

Burmistrz Gminy Włoszczowa ogłasza, że w dniu 22.11.2024 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 55 w Urzędzie Gminy Włoszczowa, przy ul. Partyzantów 14 odbędzie się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa.

1. Nieruchomość położona we Włoszczowie przy ul. Żwirki (obręb 0005 obręb 05, jednostka ewidencyjna 261306_4 WŁOSZCZOWA - miasto), oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 3675/7 o powierzchni 0,0046 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KI1W/00005958/1 jest zabudowana budynkiem handlowo-usługowym i stanowi własność Gminy Włoszczowa na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego we Włoszczowie, I Wydział Cywilny z dnia 30 grudnia 2020 roku, sygnatura akt: I Ns 359/18.
2. Lokalizację można określić jako bardzo korzystną, nieruchomość położona jest w centrum miasta Włoszczowa, w otoczeniu zwartej zabudowy handlowo-usługowej oraz mieszkaniowej. Dojazd do nieruchomości jest korzystny, drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej od strony południowej nieruchomości – ul. Żwirki. Nieruchomość jest wyposażona w następujące przyłącza: energia elektryczna, woda oraz kanalizacja sanitarna. Nieruchomość gruntowa ma kształt regularny, trochę zbliżony do prostokąta i jest w całości zabudowana budynkiem handlowo-usługowym. Zgodnie z treścią działu I-Sp księgi wieczystej nr KI1W/00005958/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, każdorazowy właściciel działki nr 3675/7 ma prawo do korzystania ze wspólnego podwórka, które jest oznaczone jako działka nr 3673/3. Budynek handlowo-usługowy, podpiwniczony, parterowy, przylegający ścianą zachodnią do budynku handlowego znajdującego się na działce sąsiedniej. Powierzchnia użytkowa: 35,03 m², powierzchnia zabudowy: 46,00 m². Wymiary budynku: maksymalna szerokość elewacji frontowej: ok. 10,90 m, maksymalna długość budynku: ok. 4,60 m. Dane techniczne dotyczące powierzchni budynku przyjęto na podstawie pomiaru wykonanego podczas oględzin nieruchomości (powierzchnia użytkowa) oraz zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków (powierzchnia zabudowy).
3. Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu miejscowego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/242/02 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 20 marca 2002 r. oraz zmianą Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr VII/48/11 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 12 maja 2011 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach istniejącej zabudowy w strefie ochrony konserwatorskiej „A”.
4. Według danych z ewidencji gruntów i budynków nieruchomość o użytku:
 - tereny mieszkaniowe, oznaczone symbolem B o powierzchni 46 m².
5. Cena nieruchomości: 134 100,00 zł (słownie: sto trzydzieści cztery tysiące sto złotych, 00/100). Zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361).
6. Wadium: 26 820,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy osiemset dwadzieścia złotych, 00/100).

7. Postąpienie w przetargu nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunki przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium w formie i terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Gminy Włoszczowa.
3. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium.
8. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
10. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości ponosi nabywca.
11. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrza Gminy Włoszczowa, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest :

1. **Wpłacenie wadium w pieniądzu (na wpłacie należy wpisać numer działki, której dotyczy wadium) w terminie do dnia 15.11.2024 r. (włącznie) na konto Urzędu Gminy Włoszczowa Nr 77 1020 2733 0000 2502 0003 9834 PKO BP S.A. I Oddział we Włoszczowie lub gotówką w kasie Urzędu Gminy Włoszczowa. Przy wpłatach dokonywanych przelewem ww. termin jest dniem wpływu wadium na konto Urzędu Gminy Włoszczowa.**
2. Okazanie Komisji dowodu tożsamości.
3. Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.
4. W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy. Natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia udziału

w nieruchomości w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

5. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie udziału w nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia udziału w nieruchomości w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.
6. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
7. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia, że zapoznały się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń.
8. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L.2016.119.1 z 04.05.2016 r.) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
9. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez gminę Włoszczowa - Urząd Gminy we Włoszczowie można uzyskać na stronie www.wloszczowa.eobip.pl w zakładce „**Polityka Ochrony Danych Osobowych**”.
10. **Burmistrz Gminy Włoszczowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.**
11. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargów i warunków przetargów można uzyskać w Urzędzie Gminy Włoszczowa – Wydział Mienia Gminnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska – pokój nr 32 tel. 41 38 56 517 oraz za pośrednictwem e-mail:
m.podsiedlik@gmina-wloszczowa.pl, a.sloka@gmina-wloszczowa.pl,
m.slezak@gmina-wloszczowa.pl

Włoszczowa, dnia 24.09.2024 r.

BURMISTRZ

/-/ mgr inż. Grzegorz Dziubek