

Dotyczy: Interpelacji złożonej przez Pana Piotra Turczyńskiego w dniu 27.02.2023 r. dot. nieruchomości przy ul. 1 Maja 37 we Włoszczowie.

PYTANIE:

Interpelacja

Panie Burmistrzu zwracam się z prośbą o udzielenie informacji na temat zniszczonego przez pożar budynku mieszkań socjalnych przy ulicy 1 Maja.

W listopadzie ubiegłego roku, minął rok od tragicznego pożaru domu przy ulicy 1 Maja 37. Budynek został częściowo rozebrany kilka miesięcy temu, lecz od dłuższego czasu nie są tam prowadzone żadne prace porządkowe. Teren posesji pozostaje kompletnie niezabezpieczony i całkowicie otwarty, nie ma żadnych tablic informacyjnych o zakazie wstępu, o niebezpieczeństwie – pomimo bliskości szkół i lokalizacji w centrum miasta. Posesja od dłuższego czasu pozostaje zaniedbana i niezabezpieczona. Proszę o podjęcie działań zmierzających do uporządkowania tego miejsca.

Proszę o informacje, jakie plany ma Gmina Włoszczowa w stosunku do tej nieruchomości, czy będą w tym miejscu budowane mieszkania socjalne – tak bardzo potrzebne w naszej gminie? Jeśli nie ma konkretnych planów na zabudowę tej posesji, proszę o rozważenie budowy parkingu w tym miejscu. Biorąc pod uwagę bliską odległość dwóch Szkół Podstawowych, Hali Sportowej a także pobliskiego budynku Starostwa Powiatowego inwestycja ta byłaby bardzo zasadna. Dla podanych wyżej instytucji występuję notorycznych brak miejsc parkingowych, samochody parkujące po obydwu stronach jezdni przy hali sportowej, w przypadku zagrożenia – utrudniałyby dojazd służb ratunkowych do obiektu, problem jest znany od lat, parking w znaczący sposób rozwiązałby problem.

ODPOWIEDŹ:

W odpowiedzi na Pana interpelację dot. nieruchomości przy ul. 1 Maja 37 we Włoszczowie informuję, co następuje.

Po pożarze, do dnia 15.06.2022r. przez Prokuraturę prowadzone było postępowanie dochodzeniowe, które obligowało gminę do zabezpieczenia dowodów rzeczowych. Następnie z terenu nieruchomości zostały zdemontowane i usunięte przedmioty zagrażające bezpieczeństwu oraz zostało wszczęte postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia na rozbiórkę przedmiotowego budynku, zakończone Decyzją z dnia 24 listopada 2022r. zatwierdzającą projekt rozbiórki i udzielającą pozwolenia na rozbiórkę.

W najbliższym czasie zostanie przeprowadzona rozbiórka budynku.

Odnosząc się do kwestii parkingu wyjaśniam, iż planując inwestycję polegającą na budowie miejsc postojowych, należy wziąć pod uwagę regulacje zawarte w Rozporządzeniu

Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 1225). W akcie tym określone zostały m.in. odległości, w jakich mogą być sytuowane miejsca postojowe oraz ich minimalne wymiary.

Biorąc powyższe pod uwagę, jak również wymiary działki, należy stwierdzić, że budowa miejsc postojowych jest nieuzasadniona.

W sprawie budowy budynków socjalnych informuję, że gmina planuje takie lokale wybudować we Włoszczowie przy ul. Partyzantów.

/-/ Michał Ślęzak