

UCHWAŁA Nr XXXI/223/21
RADY MIEJSKIEJ WE WŁOSZCZOWIE
z dnia 29 czerwca 2021 roku

w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Włoszczowa na lata 2021-2026.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 oraz z 2021 r. poz. 11), uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Włoszczowa na lata 2021–2026, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Grzegorz Dudkiewicz

Uzasadnienie

Podstawę prawną uchwały stanowi art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.), który stanowi, że Rada gminy uchwała Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy.

W związku z nowelizacją ustawy poprzednia uchwała wygasła i wymaga ponownego uchwalenia i dostosowania do obecnego zasobu, jakim dysponuje gmina.

Cele w programie określone zostały w oparciu o bieżącą analizę finansową kosztów związanych z administrowaniem lokali stanowiących własność Gminy Włoszczowa, jak również o potrzeby remontowe wynikające z przeglądów okresowych budynków i lokali. Wzrost kosztów remontów, eksploatacji lokali znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz liczba sprzedanych w poszczególnych latach lokali oparta jest wyłącznie na zasadzie planowania oraz porównania z poprzednimi latami.

Efektem wdrożenia programu jest wywiązanie się gminy z konieczności zapewnienia mieszkańcom odpowiednich warunków mieszkaniowych.

Szanse powodzenia w realizacji celów są możliwe tylko w przypadku opracowania planu finansowego, który jest akceptowany przez Radę Miejską.