

271.1.1.2019

DOM KULTURY
we Włoszczowie
29-100 Włoszczowa, ul. Wiśniowa 19
NIP 609-00-75-587
tel/fax 41 39 43 303

S P E C Y F I K A C J A
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
PUBLICZNEGO
udzielanego w trybie przetargu nieograniczonego
na zadanie pn.

„Rozbudowa wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego i termomodernizacją
budynku Domu Kultury we Włoszczowie”

Zamawiający
Dom Kultury we Włoszczowie
ul. Wiśniowa 19
29-100 Włoszczowa

Włoszczowa, maj 2019r.

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Dom Kultury we Włoszczowie
ul. Wiśniowa 19
29-100 Włoszczowa

NIP 6090075587, REGON 381449414

Tel.+48 41-39-43-303, fax +48 41-39-43-303

Strona internetowa: www.dkwloszczowa.pl, www.wloszczowa.eobip.pl

e-mail: sekretariat@dkwloszczowa.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 1986), zwanej dalej: „ustawą Pzp”.
2. Wartość przedmiotu zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
3. Postępowanie opatrzone zostało numerem 271.1.1.2019. W pismach kierowanych do Zamawiającego, zaleca się posługiwanie powyższym numerem.
4. Zamawiający otrzymał dofinansowanie na realizację zamówienia w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020 dla projektu pn.: „Kompleksowa rewitalizacja centrum Włoszczowy – ukształtowanie estetycznej i funkcjonalnej przestrzeni publicznej, wpływającej na rozwój aktywności społecznej, rekreacji oraz przedsiębiorczości mieszkańców” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 6.5 "Rewitalizacja obszarów miejskich i wiejskich".

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa budynku Domu Kultury we Włoszczowie o salę taneczną i pomieszczenia towarzyszące wraz z zagospodarowaniem terenu, przebudową infrastruktury technicznej i rozbiorą garażu oraz termomodernizacją budynku Domu Kultury we Włoszczowie polegającą na dociepleniu stropodachu, wymianie istniejącego oświetlenia na ledowe oraz montażu instalacji fotowoltaicznej. Przedmiot zamówienia obejmuje także pozyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego w zakresie rozbudowy i przebudowy budynku Domu Kultury.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych oraz związanych z zagospodarowaniem terenu (zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym), wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego w zakresie rozbudowy i przebudowy budynku, będącego rezultatem wykonanych robót budowlanych terenu Domu Kultury.
3. Zakres robót budowlanych obejmuje zadania:
 - 1) Wykonanie rozbudowy i przebudowy budynku Domu Kultury wraz z wyposażeniem oraz z zagospodarowaniem terenu przyległego przy ul. Wiśniowej we Włoszczowie – budynek dwukondygnacyjny, kubatura: 2733,14m³, powierzchnia użytkowa: 287,69m², powierzchnia zabudowy: 283,03m².
 - a) Wykonanie wszystkich urządzeń i instalacji wewnętrznych zgodnie z dokumentacją projektową, w zakresie:
 - instalacji wod - kan i c.w.u.,
 - instalacji p.poż.,
 - instalacji c.o.,
 - instalacji wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej oraz klimatyzacji,
 - instalacji elektrycznej, oświetleniowej i gniazd,

- instalacji odgromowej,
- instalacji przewodowania strukturalnego,
- dostawy i montażu wyposażenia.
- b) Wykonanie zagospodarowania i urządzenia terenu inwestycji obejmującego:
 - rozbiórkę istniejącego budynku garażowego,
 - rozbiórkę i wykonanie nowych murków, schodów, pochylni, ławek i dojść do budynku,
 - budowę nowych ścieżek pieszych i przebudowę komunikacji kołowej,
 - likwidację istniejącego słupa ogłoszeniowego i wykonanie nowego,
 - wycinkę oraz nowe nasadzenie drzew,
 - rekultywację terenów zielonych,
 - wykonanie utwardzonego miejsca gromadzenia odpadów stałych,
 - wykonanie instalacji oświetleniowej teren działki,
 - komunikację wewnętrzną,
 - miejsca postojowe,
 - odwodnienie terenu.
- c) Wykonanie instalacji zewnętrznych:
 - przyłącza kanalizacji sanitarnej,
 - przyłącza kanalizacji deszczowej,
 - przebudowa instalacji teletechnicznej,
 - przełożenie sieci ciepłowniczej.
- 2) Termomodernizacja budynku w zakresie docieplenia stropodachu:
 - wykonanie robót pomocniczych, przygotowawczych i towarzyszących,
 - wykonanie robót ogólnobudowlanych i remontowych,
 - wykonanie robót wyburzeniowych, rozbiórkowych,
 - wykonanie robót termomodernizacyjnych stropodachu,
 - wykonanie wykończeniowych i odtworzeniowych.
- 3) Dostawa wraz z montażem urządzeń instalacji fotowoltaicznej
 - wykonanie robót pomocniczych, przygotowawczych i towarzyszących (**w tym ekspertyza techniczna dotycząca możliwości usytuowania urządzeń na istniejącym pokryciu dachowym**),
 - dostawa urządzeń fotowoltaicznych i niezbędnych elementów oprzyrządowania oraz konstrukcji wsporczej,
 - wykonanie robót wyburzeniowych, rozbiórkowych i odtworzeniowych,
 - wykonanie projektu wykonawczego dla dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej,
 - montaż konstrukcji wsporczej i elementów montażowych oraz konstrukcyjnych,
 - montaż i podłączenie paneli fotowoltaicznych o mocy min. 12,00kW ,
 - montaż i podłączenie osprzętu i oprzyrządowania (m.in. inwertera - falownika, rozdzielnic, centrali sterowniczej, zabezpieczeń przeciwprzepięciowych, nadprądowych, wyłączników bezpieczeństwa itp.),
 - montaż przewodów fotowoltaicznych, przewodów prądowych (w tym stało i zmiennoprądowych) i przewodów UTP,
 - wykonanie i montaż przyłącza energetycznego pomiędzy instalacją fotowoltaiczną a sieci elektroenergetycznej OSD (rozdzielnica główna),
 - montaż przewodów instalacji uziemiającej,
 - przygotowanie niezbędnej dokumentacji powykonawczej oraz dokonanie zgłoszenia wykonania instalacji fotowoltaicznej do Rejonu Energetycznego w Kielcach w imieniu zamawiającego,

zgodnie z projektem koncepcyjnym instalacji fotowoltaicznej dla danego obiektu.

W przypadku gdy ekspertyza techniczna wykonana dla obiektu (lub jego elementu konstrukcyjnego) uniemożliwi montaż instalacji fotowoltaicznej na pokryciu dachowym zgodnie z projektem koncepcyjnym należy w projekcie wykonawczym przewidzieć rozwiązanie zamienne umożliwiające zamontowanie instalacji fotowoltaicznej w tym miejscu np. poprzez wzmocnienie pokrycia lub poprzez montaż dodatkowej konstrukcji wsporczej przenoszącej jej ciężar i ciężar instalacji fotowoltaicznej na inne elementy konstrukcyjne obiektu, po dokonaniu ich sprawdzenia.

4) Dostawa wraz z montażem oświetlenia w technologii LED

- wykonanie robót pomocniczych, przygotowawczych i towarzyszących,
- dostawa nowych opraw oświetleniowych oraz źródeł światła ledowych,
- wykonanie robót wyburzeniowych, rozbiórkowych i odtworzeniowych,
- demontaż istniejących opraw oświetleniowych,
- montaż kompletnych opraw oświetleniowych wraz z montażem żarówek i świetlówek ledowych,
- wymiana żarowych i sodowych źródeł światła na źródła ledowe w oprawach,
- wykonanie robót odtworzeniowych i wykończeniowych,
- wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia,

zgodnie z opracowaniem doboru oświetlenia LED dla obiektu.

Wykonawca zobowiązany jest także:

- przywrócenia terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego,
- zabezpieczenia istniejących obiektów kubaturowych oraz istniejącej infrastruktury technicznej,
- obsługi geodezyjnej prowadzonych robót w liniach regulujących własności,
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla rozbudowy i przebudowy budynku.

4. Szczegółowy opis robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia zawiera załącznik nr 2 do SIWZ, na który się składają:

- 1) Projekt budowlany rozbudowy i przebudowy budynku Domu kultury we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej na działce nr 5222, obręb 06 miasto Włoszczowa,
- 2) Projekt budowlany docieplenia stropodachu,
- 3) Projekt koncepcyjny instalacji fotowoltaicznej,
- 4) Audyt efektywności energetycznej,
- 5) Projekt doboru oświetlenia,
- 6) Audyt energetyczny,
- 7) Opinia ornitologiczna,
- 8) Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę wydane przez Starostę Włoszczowski Nr 1.201/2018 z dnia 30.07.2018r.
- 9) Zgłoszenie wykonania robót termomodernizacyjnych z dnia 19.01.2017r. do Starosty Włoszczowskiego Wydział Architektury i Budownictwa,
- 10) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 11) Przedmiary robót
- 12) Elementy wyposażenia wewnętrznego i zewnętrznego.

Uwaga: Załączone do dokumentacji projektowej przedmiary robót nie stanowią elementu opisu przedmiotu zamówienia. Zostały załączone do SIWZ w celach: informacyjnych i pomocniczych.

Przedmiary robót stanowią podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę opisu równoważnych materiałów, wyrobów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych w przypadku gdy takie Wykonawca ma zamiar stosować.

Przedmiary robót nie stanowią podstawy do obliczenia wynagrodzenia należnego wykonawcy w związku z wynagrodzeniem ryczałtowym Wykonawcy.

5. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodów CPV:

- 45000000 – 7 Roboty budowlane,
- 45100000 – 8 Przygotowanie terenu pod budowę,
- 45210000 – 2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45200000 – 9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,
- 45262100 – 2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
- 45320000 – 6 Roboty izolacyjne
- 45300000 – 0 Roboty instalacyjne w budynkach,
- 09331200 – 0 Słoneczne moduły fotoelektryczne,
- 45261215 – 4 Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych,
- 31524000 – 5 Oprawy oświetleniowe sufitowe lub ściennie
- 45400000 – 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
- 45331000 – 6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45442100 – 8 Roboty malarskie
- 45443000 – 4 Roboty elewacyjne
- 45112710 – 5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych,
- 45231000 – 5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych.

6. Jeżeli, w SIWZ lub w dokumentacji projektowej Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, Zamawiający dopuszcza produkty i usługi równoważne opisywanym pod warunkiem, że będą one o nie gorszych właściwościach i jakości (parametrach technicznych). Jeżeli, w SIWZ Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

7. Wykonawca, który ma zamiar stosować produkty i usługi równoważne oraz rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania, dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca do oferty załączy w formie tabeli w odniesieniu do numeracji pozycji zawartych w przedmiarze robót wykaz proponowanych równoważnych rozwiązań, materiałów, urządzeń itp. wraz z ich opisem. W przypadku braku właściwych pozycji w przedmiarze, Wykonawca przedłoży dodatkowy wykaz i opis rozwiązań, materiałów, wyrobów i innych urządzeń równoważnych.

Brak wskazania w ofercie propozycji zastosowania rozwiązań, materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych oznaczać będzie, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany przy zastosowaniu rozwiązań, urządzeń, materiałów i wyrobów przyjętych w dokumentacji projektowej. W przypadku, gdy zastosowanie rozwiązania równoważnego wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie wyłącznie Wykonawca i zrealizuje inwestycję w nieprzekraczalnym czasie określonym w ofercie.

8. Technologia wykonania prac:

- Prace związane z wykonaniem inwestycji należy wykonywać zgodnie z załączonymi projektami budowlanymi, obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, ochrony środowiska naturalnego, zgodnie z zasadami BHP oraz wiedzą techniczną.
 - Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty, aprobaty i certyfikaty oraz posiadać odpowiednie dopuszczenie do obrotu w budownictwie i być zgodne z Polskimi Normami.
 - **W przypadku braku pewności przez Zamawiającego co do prawidłowości wykonania danego elementu robót zostanie zlecona ekspertyza techniczna, a w przypadku potwierdzenia złej jakości wykonania robót Wykonawca zostanie obciążony kosztami doprowadzeni ich do stanu poprawności oraz zostanie obciążony kosztami poniesionymi na wykonanie tej ekspertyzy.**
 - Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, winien podjąć wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji sąsiadujących z placem budowy/robót i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.
 - Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi skutkami finansowymi z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z placem budowy/robót w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
 - Teren okoliczny należy w sposób trwały zabezpieczyć przed oddziaływaniem robót.
9. Zamawiający zgodnie z postanowieniem art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę nie mniej niż 3 osób wykonujących czynności związane z wykonaniem:
- robót budowlanych,
 - robót drogowych,
 - robót instalacyjnych sanitarnych,
 - robót instalacyjnych elektrycznych.
10. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez wykonawcę lub jego podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności. W ramach czynności kontrolnych Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- żądania oświadczeń, dokumentów, wyjaśnień od wykonawcy w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania pracy przez pracowników wykonujących wskazane.
11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia będzie wykonywany w terminie wskazanym w ofercie wykonawcy, Jednakże termin ten nie może być dłuższy niż:

- **do dnia 30.11.2020r. dla całości zamówienia.**

Wykonawca, którego oferta zawierać będzie oświadczenie o wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie przekraczającym 30.11.2020r. dla całości zamówienia zostanie odrzucona z postępowania na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

1. W oferowanym terminie wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić czas niezbędny do pozyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie

obiektu budowlanego w zakresie rozbudowy i przebudowy budynku Domu Kultury wraz z zagospodarowaniem terenu.

2. Przedmiot zamówienia będzie wykonywany w terminie wskazanym w ofercie wykonawcy, Jednakże termin ten nie może być dłuższy niż **do dnia 30.11.2020r. dla całości zamówienia**. Przedmiot umowy będzie wykonywany w podziale na zadania zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, który stanowi Załącznik nr 3 do umowy w terminach określonych przez Zamawiającego:

- 1) Wykonanie rozbudowy i wyposażenia budynku Domu Kultury wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego do dnia 30.11.2020r.,
- 2) Termomodernizacja budynku w zakresie docieplenia stropodachu do dnia 24.10.2019r.,
- 3) Dostawa wraz z montażem urządzeń instalacji fotowoltaicznej do dnia 14.11.2019r.,
- 4) Dostawa wraz z montażem oświetlenia w technologii LED do dnia 31.10.2019r.

3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy jest dopuszczalna jedynie w przypadkach wskazanych w §2 wzoru umowy stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania w okolicznościach określonych w sekcji VI ust. 1 i 2 SIWZ oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

1) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

- a) o udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w kwocie nie mniejszej niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych)
- b) o udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę gwarancyjną o wysokości minimum 1.000.000,00złotych.

2) **zdolności technicznej lub zawodowej:**

- a) o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykonali zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:
 - co najmniej 2 zadania polegające na budowie, lub rozbudowie, lub nadbudowie obiektu użyteczności publicznej, o kubaturze min. 2500,00m³ i powierzchni użytkowej 250,00m², o minimalnej wartości wykonanych robót wynoszącej 500,00 złotych brutto,
 - b) o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują następującymi osobami (kierownik budowy i kierownicy robót), którzy odpowiednio co najmniej 3 razy byli kierownikiem budowy i robót, oraz posiadają uprawnienia budowlane w specjalnościach:
 - konstrukcyjno – budowlanej (kierownik budowy),
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (kierownik robót),
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (kierownik robót).
2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki opisane w ust.1 pkt. 1 i 2 mogą zostać spełnione przez jednego wykonawcę lub łącznie przez wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

UWAGA:

Przez ww. uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz. 1278 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2018r. poz. 2272 z późn. zm.).

W przypadku osób, które są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016r., poz. 1725 z późn. zm.), osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, wyszczególnione wyżej jeżeli:

- nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające posiadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi, oraz
- posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych zostały spełnione w stosunku do tych osób wymagania, o których mowa w art. 20a ust. 2-6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa, dotyczące świadczenia usług transgranicznych.

W przypadku złożenia przez Wykonawcę dokumentu lub oświadczenia na potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu, z którego będą wynikać kwoty wyrażone w innej walucie niż PLN, Zamawiający dokona przeliczenia na PLN wg średniego kursu Narodowego Banku Polskiego z dnia, w którym opublikowano ogłoszenie w Biuletynie Zamówień Publicznych. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykazują łącznie spełnianie warunków udziału w postępowaniu, natomiast żaden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu.

VI. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z podstaw, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy Pzp.
2. Ponadto zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 i 4 ustawy Pzp Zamawiający wykluczy z postępowania także wykonawcę:
 - w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019r. poz. 243 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie

art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019r. poz. 498),

- który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 ustawy Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.
- 3. Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu wykonawców w stosunku do których okoliczności stanowiące podstawę wykluczenia zaistniały w okresach, o których mowa w art. 24 ust. 7 ustawy Pzp.
- 4. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie ust.1 i 2 może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
- 5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie ust. 4.
- 6. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 19 ustawy Pzp, przed wykluczeniem wykonawcy, zamawiający zapewnia temu wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji. Zamawiający wskazuje w protokole sposób zapewnienia konkurencji.
- 7. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

VII. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY JAKIE WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST ZŁOŻYĆ NA POTWIERDZENIE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA.

1. **Do oferty wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania oferty oświadczenie** stanowiące wstępne potwierdzenie, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz że nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w SIWZ.
2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1. wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą w formie pisemnej zgodnie z Załącznikami nr 3 i 4 do SIWZ. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenia, o których mowa w ust.1, składa odrębnie każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp w oświadczeniu, o którym mowa w ust.1 zamieszcza informacje o tych podmiotach.
4. **W terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert**, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Uwaga!

Zamawiający, zgodnie z art. 24aa ustawy Pzp, w pierwszej kolejności dokona oceny ofert, a następnie będzie badał, żądając właściwych oświadczeń i dokumentów czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

5. **Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej**, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów określonych w ust. 6.
6. **Na wezwanie Zamawiającego, wykonawca którego oferta została oceniona najwyżej zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:**
 - 1) Na potwierdzenie warunku określonego w sekcji V ust. 1 pkt 1 SIWZ:
 - a) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert; jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganego wyżej dokumentu zamawiający dopuszcza złożenie przez wykonawcę innych dokumentów, o których mowa w art. 26 ust. 2c ustawy Pzp,
 - b) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości minimum kwoty wynagrodzenia której wykonawca żąda w ofercie za wykonanie przedmiotu zamówienia.
 - 2) Na potwierdzenie warunku określonego w sekcji V ust.1 pkt 2 lit. a SIWZ - wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i parametrów technicznych (kubatura, powierzchnia użytkowa), wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.
 - 3) Na potwierdzenie warunku określonego w sekcji V ust.1 pkt 2 lit. b SIWZ wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ.
 - 4) W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania:
 - a) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - b) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;

- c) oświadczenie wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
 - d) oświadczenie wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.
- 5) Jeżeli, okaże się to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
- 6) Jeżeli, wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt.4 lit. a i b:
- a) składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp; dokumenty wystawione muszą być nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - b) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości; dokument wystawiony musi być nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - c) oświadczenie wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
 - d) oświadczenie wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.

Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów określonych w pkt. 4 lit. a i b, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby wystawione w odpowiednich terminach. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

- 7) Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której

dotyczy dokument związany z informacją z krajowego rejestru karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 ustawy Pzp. składa dokumenty o których mowa w §7 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016r. w sprawie rodzaju dokumentów jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016r. poz. 1126).

- 8) Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, jeżeli zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2019r. poz. 700 z późn. zm.).
- 9) W przypadku wskazania przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne. Podobnie, w przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności tych oświadczeń lub dokumentów w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych.
- 10) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia lub części zamówienia, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 11) Wykonawca polegający na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. – dokument ten w formie pisemnej należy dołączyć na wezwanie Zamawiającego Załącznik nr 9 do SIWZ.
- 12) W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający, jeżeli nie wynika to z dokumentu, o którym mowa w ust. 2 zażąda dokumentów, które określają w szczególności:
 - a) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - c) zakresu i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 13) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia z postępowania, o których mowa w sekcji VI ust.1 i 2 SIWZ.

- 14) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 15) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, na którego zdolnościach polega wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową, o których mowa w sekcji V ust. 2 SIWZ.
- 16) Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w sekcji VII SIWZ.

VIII. PODMIOTY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCE SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu zaistnienia podstaw, o których mowa w sekcji VI ust.1 i 2 SIWZ.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w sekcji VII ust. 4 SIWZ składa każdy z wykonawców.

IX. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW I WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z postępowaniem, należy kierować na adres:

Dom Kultury we Włoszczowie
ul. Wiśniowa 19
29-100 Włoszczowa,

każda korespondencja musi być oznaczona w tytule/temacie nr postępowania:
271.1.1.2019

3. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:

a) Sprawy merytoryczne:

Włodzimierz Rak, Urząd Gminy Włoszczowa – tel .41 3942669 w. 123
e-mail: w.rak@gmina-wloszczowa.pl

Sylwester Kowalski, Dyrektor Domu Kultury we Włoszczowie – tel .41 3943303
e-mail: sylwester.kowalski@dkwloszczowa.pl

b) Sprawy formalno-prawne:

Sylwester Kowalski, Dyrektor Domu Kultury we Włoszczowie – tel .41 3943303
e-mail: sylwester.kowalski@dkwloszczowa.pl

4. Komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2018r. poz. 2188 z późn. zm.), faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2019r. poz. 123).
5. Jeżeli Zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
6. W przypadku braku niezwłocznego potwierdzenia otrzymania wiadomości przez wykonawcę, Zamawiający przyjmuje, że pismo przekazane przez Zamawiającego na numer faksu i adres e-mail podany przez wykonawcę zostało doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie, a pozytywny raport z urządzenia faksującego Zamawiającego o dostarczeniu dokumentów do wykonawcy będzie traktowany jako potwierdzenie otrzymania dokumentu przez wykonawcę.
7. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemną prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający odpowie niezwłocznie na piśmie na zadane pytanie, przesyłając treść pytania i odpowiedzi wszystkim uczestnikom postępowania, którym przekazał SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego, nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie.

X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 60 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych) przed upływem terminu składania ofert.
2. Wadium może być wniesione w:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019r. poz. 310) oraz z ustawy z dnia 15 maja 2015r. Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019r. poz. 243 z późn. zm.)Wadium wnoszone w pieniądzu należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego konto nr: 21 8525 0002 0000 0010 7291 0001 , z dopiskiem:
„Wadium w postępowaniu nr 271.1.1.2019 na „Rozbudowa wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego i termomodernizacją budynku Domu Kultury we Włoszczowie”
3. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.
4. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty.
W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniądz – oryginał dokumentu winien być złożony w ofercie w oddzielnej kopercie.
5. Z treści dokumentu wadialnego musi wynikać nieodwołane i bezwarunkowe zobowiązanie do zapłaty pełnej kwoty wadium na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez

Zamawiającego w terminie związania ofertą, w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.

6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 tej ustawy, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) niewłaściwie wyznaczył termin realizacji umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
8. Na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7b ustawy Pzp, Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wykonawca nie wnieśli wadium lub wadium zostanie wniesione w sposób nieprawidłowy.

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu upływu terminu składania ofert.
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
5. W przypadku złożenia przez Wykonawcę dokumentu lub oświadczenia na potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu, z którego będą wynikać kwoty wyrażone w innej walucie niż PLN, Zamawiający dokona przeliczenia na PLN wg średniego kursu Narodowego Banku Polskiego z dnia, w którym opublikowano ogłoszenie w Biuletynie Zamówień Publicznych.

XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1. Zaleca się przygotowanie oferty na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Do oferty należy załączyć:
 - 1) oświadczenie lub odpowiednio oświadczenia wstępne, o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia o których mowa w sekcji VII ust. 1 i 2 SIWZ,
 - 2) oświadczenie o udostępnieniu zasobów innych podmiotów, jeżeli wykonawca polega na zasobach innych podmiotów,

- 3) oświadczenie o części zamówienia, którą wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z danymi podwykonawców o ile wykonawca będzie posługiwał się podwykonawcami,
 - 4) wykaz wraz z opisem materiałów, wyrobów, urządzeń i rozwiązań równoważnych w stosunku do tych opisanych przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej o ile wykonawca takie ma zamiar stosować,
 - 5) uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa, jeżeli wykonawca zastrzegł w ofercie informacje jako tajemnica przedsiębiorstwa,
 - 6) dowód wniesienia wadium,
 - 7) pełnomocnictwo do podpisania oferty - o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych w niniejszym postępowaniu. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony. Pełnomocnictwo winno być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie,
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę bądź osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
 4. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestrowym bądź ewidencyjnym wykonawcy, do oferty dołączyć należy stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
 5. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
 6. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
 7. Oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016r. poz. 1126) - dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp składane są w oryginale.
 8. Dokumenty, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia - inne niż oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
 9. Potwierdzenia za zgodność z oryginałem dokonuje wykonawca albo podmiot na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego - odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie za zgodność z oryginałem dokonywane w formie pisemnej musi być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczęcią osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).
 10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
 11. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe zdekompletowanie, oraz zawierała spis treści.
 12. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
 13. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem wykonawcy, zaadresowane do Zamawiającego w następujący sposób:

OFERTA W POSTĘPOWANIU NA
„Rozbudowa wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego i termomodernizacją
budynku Domu Kultury we Włoszczowie”
nr postępowania 271.1.1.2019
NIE OTWIERAĆ PRZEZ TERMINEM:
[27.05.2019r. , godz. 10.30.]

14. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018r., poz. 419 z późn. zm.), jeśli wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
15. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „*tajemnica przedsiębiorstwa*”, lub spięte oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
16. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
17. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.

XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej w sposób wskazany w Sekcji XII ust. 13 SIWZ w siedzibie Zamawiającego: Dom Kultury we Włoszczowie ul. Wiśniowa 19, 29-100 Włoszczowa (sekretariat pok. Nr 12), nie później niż do dnia [27.05.2019r. , godz. 10.00.].
2. Otwarcie jest jawne i odbędzie się w siedzibie Zamawiającego, bezpośrednio po upływie terminu składania ofert, o godz. 10.30.
3. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
4. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Ceny muszą być podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
2. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich.

3. Wykonawca poda w ofercie cenę za wykonanie całego przedmiotu umowy oraz wyodrębni cenę za wykonanie:
 - a) rozbudowy i przebudowy budynku Domu Kultury wraz z wyposażeniem oraz z zagospodarowaniem terenu przyległego,
 - b) termomodernizacji budynku w zakresie docieplenia stropodachu,
 - c) dostawy wraz z montażem urządzeń instalacji fotowoltaicznej,
 - d) dostawy wraz z montażem oświetlenia w technologii LED.
4. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru / usługi, których dostawa / świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
5. Cena ofertowa (brutto w zł) za wykonanie całego przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową za wykonanie kompletnego przedmiotu zamówienia. Cenę należy podawać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku liczbowo i słownie (podanie ceny w innych walutach lub w inny sposób spowoduje odrzucenie oferty).
6. Cenę traktować należy jako stałą niezmienną i ostateczną przy wykonaniu wszystkich elementów zamówienia z uwzględnieniem wszystkich kosztów mających wpływ na jej wysokość.
7. Cena oferty musi być podana jako: cena brutto tj. zawierająca należny podatek VAT od towarów i usług.

XV. BADANIE OFERT

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający na podstawie art. 87 ust.1 ustawy Pzp może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Zamawiający zgodnie z art. 90 ustawy Pzp, może zwrócić się do wykonawcy o udzielenie wyjaśnień lub złożenie dowodów dotyczących wyliczenia ceny.
3. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
 - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

XVI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

1) Kryterium nr 1 - cena (C) - waga 60 % (60 pkt)

Zamawiający przyzna 60 punktów ofercie o najniższej cenie, każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

$$C = (C_{\min} / C_o) \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

$C_{\min}$ - najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł)

C_o - cena brutto oferty badanej (zł)

2) **Kryterium nr 2 – termin realizacji zamówienia - waga 20 % (20 pkt).**

Zamawiający przyzna punkty w ramach tego kryterium jeżeli wykonawca zaoferuje termin realizacji zamówienia dla wykonania całego przedmiotu umowy krótszy niż **30.11.2020r.** w następujący sposób:

- za zaoferowanie wykonania całego przedmiotu zamówienia do dnia **30.11.2020r.** – 0 pkt,
- za zaoferowanie wykonania całego przedmiotu zamówienia do dnia **30.10.2020r.** – 10pkt,
- za zaoferowanie wykonania całego przedmiotu zamówienia do dnia **30.09.2020r.** – 20 pkt.

Wykonawca, którego oferta zawierać będzie oświadczenie o wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie przekraczającym **30.11.2020r.** zostanie odrzucona z postępowania na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

3) **Kryterium nr 3 – okres gwarancji i rękojmi - waga 20 % (20 pkt).**

Zamawiający przyzna punkty w ramach tego kryterium, jeżeli wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 5 lat w następujący sposób:

- oferowana długość okresu gwarancji 5 lat – 0 pkt
- oferowana długość okresu gwarancji 6 lat – 10 pkt
- oferowana długość okresu gwarancji 7 lat – 20 pkt

Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie długość okresu gwarancji wyrażoną w pełnych latach.

Wykonawca, którego oferta zawierać będzie oświadczenie o udzieleniu gwarancji na okres krótszy niż 5 lat zostanie odrzucona z postępowania na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów, będącą sumą punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach.

XVII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKICH NALEŻY DOPEŁNIĆ W CELU ZAWARCIA UMOWY.

1. Osoby reprezentujące wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający będzie żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania dla każdego z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania współpracy (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy do czasu wykonania zamówienia.
3. Przed podpisaniem umowy wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w sekcji XVIII SIWZ.
4. Zawarcie umowy nastąpi na warunkach określonych we wzorze umowy - załączniku nr 10 do SIWZ.
5. Zamawiający wymaga aby Wykonawca, który zamierza powierzyć podwykonawcom część zamówienia, przed podpisaniem umowy przedłożył do akceptacji Zamawiającemu zakres powierzonych robót i nazwę firmy, która będzie Podwykonawcą.
6. Zamawiający żąda przed zawarciem umowy przedstawienia do akceptacji harmonogramu rzeczowo finansowego.
7. Zamawiający żąda przed zawarciem umowy przedłożenia kosztorysu ofertowego.

XVIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający żąda od wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej: „zabezpieczeniem” w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zamawiający nie dopuszcza form zabezpieczenia określonych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego:
21 8525 0002 0000 0010 7291 0001
6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
8. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
9. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia wniesione w pieniądzu w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
11. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia.
12. Kwota, o której mowa w ust. 11 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
13. Zabezpieczenie w gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych i poręczeniach powinny mieć terminy ważności wydłużone każdy o 1 miesiąc w stosunku do terminów rękojmi wynikających z umowy.
14. Dokument, o którym mowa w ust.13 powinien być przedłożony zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
15. Zgodnie z art. 150 ust. 7. ustawy Pzp jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie o którym mowa w ust.13 w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

XIX. WZÓR UMOWY

1. Wzór umowy stanowi załącznik nr 10 do SIWZ.
2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

3. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w ust. 2, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.
4. Wybranemu wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

XX. PODWYKONAWCY

1. Zamawiający na podstawie art. 36 a ust 2 ustawy Pzp nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców – wzór Wykazu podwykonawców, stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.
3. Pozostałe wymagania w zakresie podwykonawstwa określono we wzorze umowy – Załącznik nr 10 do SIWZ.

XXI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

- 1) W toku postępowania wykonawcy przysługuje odwołanie, w zakresie określonym w art. 180 ust. 2 ustawy Pzp, oraz skarga do sądu.
- 2) Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

XXII. INNE INFORMACJE

1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
2. Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego o wartości do 10% zamówienia podstawowego.
3. Zamawiający nie dopuszcza rozliczenia w walutach obcych.
4. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.
6. Zamawiający nie przewiduje możliwości złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.
7. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r., str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych zgromadzonych w postępowaniu przetargowym i w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia jest Dom Kultury we Włoszczowie, z siedzibą, ul. Wiśniowa 19, 29-100 Włoszczowa,;
 - 2) Inspektorem ochrony danych osobowych jest Artur Gawron, tel. 505 089 914, e-mail: iod@generocom.pl;
 - 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „*Rozbudowa wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego i termomodernizacją budynku Domu Kultury we Włoszczowie*” prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
 - 4) Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
 - 5) Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

- 6) Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

XXIII. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz oferty.
2. Dokumentacja techniczna w tym:
 - a) Projekt budowlany rozbudowy i przebudowy budynku Domu Kultury we Włoszczowie
 - b) Projekt budowlany docieplenia stropodachu,
 - c) Projekt koncepcyjny instalacji fotowoltaicznej,
 - d) Audyt efektywności energetycznej,
 - e) Projekt doboru oświetlenia,
 - f) Audyt energetyczny,
 - g) Opinia ornitologiczna,
 - h) Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę wydane przez Starostę Włoszczowskiego Nr 1.201/2018 z dnia 30.07.2018r.
 - i) Zgłoszenie wykonania robót termomodernizacyjnych z dnia 19.01.2017r. do Starosty Włoszczowskiego Wydział Architektury i Budownictwa,
 - j) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - k) Przedmiary robót
 - l) Elementy wyposażenia wewnętrznego i zewnętrznego. .
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.

¹ Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników

² Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

4. Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu pozostałych warunków udziału w postępowaniu.
5. Wykaz podwykonawców.
6. Oświadczenie wykonawcy o braku lub przynależności do grupy kapitałowej.
7. Wykaz robót.
8. Wykaz osób.
9. Wzór zobowiązania.
10. Projekt umowy.

DYREKTOR
Domu Kultury w Włoszczowie

mgr inż. Sylwester Kowalski

Załącznik nr 1 do SIWZ

FORMULARZ OFERTY

ZAMAWIAJĄCY:

Dom Kultury we Włoszczowie
ul. Wiśniowa 19
29-100 Włoszczowa

WYKONAWCA:

..... adres ul.
..... kod miasto kraj nr
telefonu..... nr faksu..... adres e-
mail.....

WYKONAWCA

1* adres ul.
..... kod miasto kraj nr
telefonu..... nr faksu..... adres e-
mail.....

WYKONAWCA

2* adres ul.
..... kod miasto kraj nr
telefonu..... nr faksu..... adres e-
mail.....

WYKONAWCA:

.....

adres

ul.

kod miasto

kraj

nr telefonu.....

nr faksu.....

adres e-mail.....

Wykonawca jest małym ☐, średnim ☐, dużym ☐ przedsiębiorcą³

Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

„Rozbudowa wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego i termomodernizacją budynku
Domu Kultury we Włoszczowie”

Oferuję/oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia za wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: brutto (z Vat)

słownie złotych

netto (bez Vat)

stawka podatku VAT %

Oferuję/oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie⁴

Oferuję/oferujemy długość okresu gwarancji wynoszącą 5 lat ☐, 6 lat ☐, 7 lat ☐⁵

³ zaznaczyć właściwe

⁴ Wykonawca zobowiązany jest podać datę wykonania zamówienia, jedną z trzech dat: 30.09.2020r.; 30.10.2020r.; 30.11.2020r.

⁵ zaznaczyć właściwe

w tym:

- a) Wykonanie rozbudowy i przebudowy budynku Domu Kultury wraz z wyposażeniem oraz z zagospodarowaniem terenu przyległego za wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: brutto
słownie złotych
netto (bez Vat)
stawka podatku VAT %
- b) Termomodernizacja budynku w zakresie docieplenia stropodachu za wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: brutto
słownie złotych
netto (bez Vat)
stawka podatku VAT %
- c) Dostawa wraz z montażem urządzeń instalacji fotowoltaicznej za wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: brutto
słownie złotych
netto (bez Vat)
stawka podatku VAT %
- d) Dostawa wraz z montażem oświetlenia w technologii LED za wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: brutto
słownie złotych
netto (bez Vat)
stawka podatku VAT %

Oświadczam, iż:

1. Przedmiot zamówienia wykonam w terminach i na warunkach określonych w SIWZ.
2. Akceptuję warunki SIWZ i nie wnoszę do niej zastrzeżeń.
3. Jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
4. Oświadczam, że akceptuję projekt umowy i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na warunkach wymienionych w SIWZ w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wadium w kwocie PLN (słownie: 00/100) zostało wniesione w formie
6. Jeżeli nasza oferta zostanie wybrana, zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ.
7. Oświadczam, że oferta nie zawiera**/ zawiera** informacji stanowiących **tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:.....
8. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO⁶ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu pn. *"Rozbudowa wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego i termomodernizacją budynku Domu Kultury we Włoszczowie"*
9. Jednocześnie informujemy, że:
 - wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego **;
 - wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów lub usług, których dostawa lub

⁶ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

świadczenie będzie prowadzić do jego powstania. Wartość towaru lub usług powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to zł netto **.

10. Oferta została złożona na zapisanych stronach, kolejno ponumerowanych od nr do nr

Załączniki do oferty, stanowiące jej integralną część:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.

** *niepotrzebne skreślić*

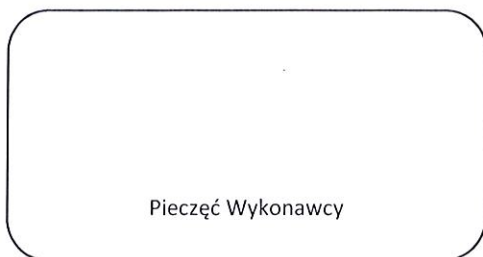
*wypełnić w przypadku podmiotów występujących wspólnie

.....
(miejscowość)

.....
(data)

*podpisy osób/osoby wskazanych w dokumencie
uprawniającym
do występowania w obrocie prawnym lub
posiadających pełnomocnictwo*

Załącznik nr 3 do SIWZ



OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

.....
reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie Wykonawcy z art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania pn.:

„Rozbudowa wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego i termomodernizacją budynku
Domu Kultury we Włoszczowie”

oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22 oraz 24 ust. 5 pkt 1 i 4 ustawy Pzp.

.....
(miejscowość) (data)

.....
*podpisy osób/osoby wskazanych w dokumencie
uprawnającym do występowania w obrocie
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 i art. 24 ust. 5 pkt 1 i 4 ustawy Pzp oraz opis stanu faktycznego) odnośnie wskazanej powyżej przesłanki:

.....
Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze

.....
(miejscowość) (data)

.....
*podpisy osób/osoby wskazanych w dokumencie
uprawnającym
do występowania w obrocie prawnym lub
posiadających pełnomocnictwo*

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. **

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do podmiotu, na którego zasoby się powołuję podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 i art. 24 ust. 5 pkt 1 i 4 ustawy Pzp oraz opis stanu faktycznego) odnośnie wskazanej powyżej przesłanki:

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp ww. podmiot podjął następujące środki naprawcze
.....**
(miejscowość) (data)

.....
podpisy osób/osoby wskazanych
w dokumencie uprawniającym
do występowania w obrocie prawnym lub
posiadających pełnomocnictwo

** niepotrzebne skreślić

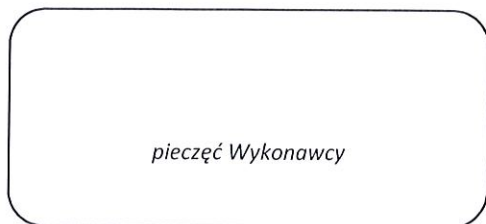
OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(miejscowość) (data)

.....
podpisy osób/osoby wskazanych w dokumencie
uprawniającym
do występowania w obrocie prawnym lub
posiadających pełnomocnictwo

Załącznik nr 4 do SIWZ



OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW W POSTĘPOWANIU

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

.....

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie Wykonawcy z art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu pn:

„Rozbudowa wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego i termomodernizacją budynku
Domu Kultury we Włoszczowie”

oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Sekcji V ust.1 SIWZ.

.....
(miejscowość)

.....
(data)

*podpisy osób/osoby wskazanych w dokumencie
uprawniającym
do występowania w obrocie prawnym lub
posiadających pełnomocnictwo*

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Sekcji V ust. 2 SIWZ, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

- 1)
w następującym zakresie:
.....(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)
- 2)
....w następującym zakresie:
..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)
- 3)
.... w następującym zakresie.....
.....(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

....., dnia

(Miejscowość)

.....
Podpis Wykonawcy lub osoby (osób) upoważnionej
do występowania w imieniu Wykonawcy⁷

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

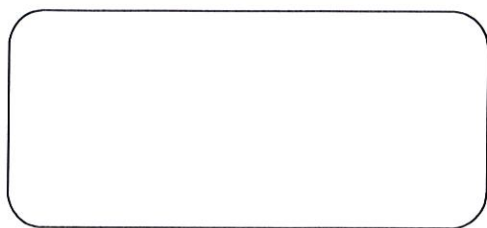
.....
(miejscowość)

.....
(data)

.....
podpisy osób/osoby wskazanych w dokumencie
uprawniającym
do występowania w obrocie prawnym lub
posiadających pełnomocnictw

⁷ Požadany czytelny podpis albo podpis i pieczęć z imieniem i nazwiskiem

Załącznik nr 5 do SIWZ



Zgodnie z art. 36b ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych i z żądaniem Zamawiającego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn.:

„Rozbudowa wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego i termomodernizacją budynku
Domu Kultury we Włoszczowie”

oświadczam, że zamierzam powierzyć podwykonawcom następujące części zamówienia:

.....

Firmy podwykonawców

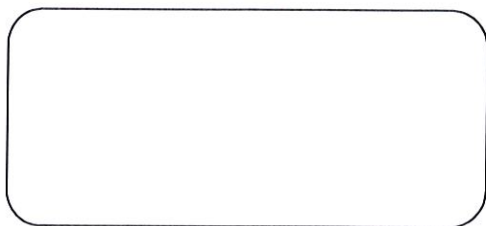
Lp.	Nazwa firmy
1.	
2.	
3.	
.....	

1. Podwykonawcy/Podwykonawcom zostanie powierzona następująca wartość
lub procentowa część zamówienia

Uwaga: oświadczenie jest składane wraz z ofertą, w przypadku, gdy powyższe informacje dotyczą wykonawcy, który wykona samodzielnie przedmiot zamówienia, wykonawca nie składa powyższego oświadczenia.

.....
(miejscowość) (data)

.....
*podpisy osób/osoby wskazanych w dokumencie
uprawniającym
do występowania w obrocie prawnym lub
posiadających pełnomocnictwo*



Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp.

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.

„Rozbudowa wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego i termomodernizacją budynku
Domu Kultury we Włoszczowie”

Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.) po zapoznaniu się z informacją zamieszczoną na stronie: www.dkwloszczowa.pl, www.wloszczowa.eobip.pl

1. ***Oświadczam, że przynależę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019r. poz. 369), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp z następującymi wykonawcami, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu o udzielenia zamówienia:**

.....

Przedstawiam w załączeniu następujące dowody..... że powiązania z wykonawcą (nazwa adres)..... nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

.....
(miejscowość)

.....
(data)

*Podpis***

2. * Oświadczam, że nie przynależę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów ((Dz. U. z 2019r. poz. 369), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp z wykonawcami, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu o udzielenia zamówienia:

.....
(miejscowość)

.....
(data)

*podpis/ły osób/osoby wskazanych w dokumencie
uprawniającym do występowania w obrocie
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo*

Załącznik nr 7 do SIWZ

Nazwa i adres Wykonawcy

.....
.....

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH⁸

w przetargu nieograniczonym na zadanie pn.

„Rozbudowa wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego i termomodernizacją budynku

Domu Kultury we Włoszczowie”

oświadczamy, że wykonaliśmy następujące roboty budowlane

Lp.	Rodzaj robót budowlanych/parametry techniczne	Wartość robót brutto w PLN	Data wykonania		Miejsce wykonania	Podmiot na rzecz którego roboty zostały wykonane
			Początek (data)	Zakończenie (data)		
1.						
2.						
3.						

Uwaga: Wykonawca jest zobowiązany załączyć dowody określające, czy roboty te zostały wykonane należycie, w szczególności czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

.....
(miejscowość) (data)

.....
*podpisy osób/osoby wskazanych w dokumencie
uprawniającym
do występowania w obrocie prawnym lub
posiadających pełnomocnictwo*

⁸ Uwaga: Wykonawca składa powyższy wykaz na wezwanie Zamawiającego- nie składa go wraz z ofertą

Załącznik nr 8 do SIWZ

Nazwa i adres Wykonawcy

.....
.....

WYKAZ OSÓB⁹

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn:

„Rozbudowa wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego i termomodernizacją budynku

Domu Kultury we Włoszczowie”

oświadczam, że do realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego skierujemy następujące osoby posiadające kwalifikacje zawodowe, określone w Sekcji V ust. 2 pkt b SIWZ:

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności- przewidziana funkcja	Opis kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia	Informacja o podstawie dysponowania tymi osobami
1.				
2.				
3.				

*podpisy osób/osoby wskazanych w dokumencie
uprawniającym
do występowania w obrocie prawnym lub
posiadających pełnomocnictwo*

⁹ Uwaga: Wykonawca składa powyższy wykaz na wezwanie Zamawiającego- nie składa wraz z ofertą

Załącznik nr 9 do SIWZ

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU , O KTÓRYM MOWA W ART. 22a USTAWY PZP DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA POTRZEBY WYKONANIA ZAMÓWIENIA¹⁰ pn.:

„Rozbudowa wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego i termomodernizacją budynku
Domu Kultury we Włoszczowie”

Ja: (imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu
udostępniającego zasoby)

Działając w imieniu i na rzecz:

.....
(nazwa podmiotu)

Zobowiązuję się do oddania ww. zasobów na potrzeby wykonania zamówienia:

.....
(określenie zasobu)

do dyspozycji wykonawcy:

.....
(nazwa wykonawcy)

na potrzeby realizacji zamówienia pod nazwą:

„Rozbudowa wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego i termomodernizacją budynku
Domu Kultury we Włoszczowie”

Oświadczam, iż:

1) udostępniam wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie:

.....
2) sposób wykorzystania przez wykonawcę udostępnionych zasobów przy wykonywaniu
zamówienia będzie następujący:

.....
3) zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....
W związku z tym, że oddaję do dyspozycji wykonawcy zasoby, dotyczące wykształcenia,
kwalifikacji i doświadczenia oświadczam, że zrealizuję usługi, których wskazane zdolności
dotyczą* (wykreślić , jeżeli nie dotyczy takich zasobów).

.....
(miejscowość)

.....
(data)

.....
*podpisy osób/osoby wskazanych w dokumencie
uprawniającym
do występowania w obrocie prawnym lub
posiadających pełnomocnictwo*

¹⁰ Uwaga: dokument składany wraz z ofertą

Złącznik nr 10 do SIWZ

UMOWA NR/2019

zawarta w dniu roku we Włoszczowie pomiędzy:

Domem Kultury we Włoszczowie ul. Wiśniowa 19, 29-100 Włoszczowa, NIP: 6090075587, REGON: 381449414 reprezentowaną przez:

Sylwestra Kowalskiego – Dyrektora Domu Kultury we Włoszczowie,
przy kontrasygnacie Haliny Górskiej – Głównej księgowej
zwaną dalej: „Zamawiającym”

a

.....
.....,
zwanym dalej: „Wykonawcą”.

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018r. , poz. 1986 z późn.zm.) – zwaną w treści umowy „ustawą PZP” - Strony zawierają umowę o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego i termomodernizacją budynku Domu Kultury we Włoszczowie”.
2. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa budynku Domu Kultury we Włoszczowie o salę taneczną i pomieszczenia towarzyszące wraz z zagospodarowaniem terenu, przebudową infrastruktury technicznej i rozbiórką garażu oraz termomodernizacją budynku Domu Kultury we Włoszczowie polegająca na dociepleniu stropodachu, wymianie istniejącego oświetlenia na ledowe oraz montażu instalacji fotowoltaicznej. Przedmiot zamówienia obejmuje także pozyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego w zakresie rozbudowy i przebudowy budynku Domu Kultury. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych oraz związanych z zagospodarowaniem terenu (zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym), wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego w zakresie rozbudowy i przebudowy budynku, będącego rezultatem wykonanych robót budowlanych terenu Domu Kultury.
3. Zakres robót budowlanych obejmuje zadania:
 - 1) Wykonanie rozbudowy i przebudowy budynku Domu Kultury wraz z wyposażeniem oraz z zagospodarowaniem terenu przyległego przy ul. Wiśniowej we Włoszczowie – budynek dwukondygnacyjny, kubatura: 2733,14m³, powierzchnia użytkowa: 287,69m², powierzchnia zabudowy: 283,03m².
 - a) Wykonanie wszystkich urządzeń i instalacji wewnętrznych zgodnie z dokumentacją projektową, w zakresie:
 - instalacji wod - kan i c.w.u.,
 - instalacji p.poż.,
 - instalacji c.o.,
 - instalacji wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej oraz klimatyzacji,
 - instalacji elektrycznej, oświetleniowej i gniazd,
 - instalacji odgromowej,
 - instalacji przewodowania strukturalnego,

- dostawy i montażu wyposażenia.
 - b) Wykonanie zagospodarowania i urządzenia terenu inwestycji obejmującego:
 - rozbiórkę istniejącego budynku garażowego,
 - rozbiórkę i wykonanie nowych murków, schodów, pochylni, ławek i dojść do budynku,
 - budowę nowych ścieżek pieszych i przebudowę komunikacji kołowej,
 - likwidację istniejącego słupa ogłoszeniowego i wykonanie nowego,
 - wycinkę oraz nowe nasadzenie drzew,
 - rekultywację terenów zielonych,
 - wykonanie utwardzonego miejsca gromadzenia odpadów stałych,
 - wykonanie instalacji oświetleniowej teren działki,
 - komunikację wewnętrzną,
 - miejsca postojowe,
 - odwodnienie terenu.
 - c) Wykonanie instalacji zewnętrznych:
 - przyłącza kanalizacji sanitarnej,
 - przyłącza kanalizacji deszczowej,
 - przebudowa instalacji teletechnicznej,
 - przełożenie sieci ciepłowniczej.
 - 2) Termomodernizacja budynku w zakresie docieplenia stropodachu:
 - wykonanie robót pomocniczych, przygotowawczych i towarzyszących,
 - wykonanie robót ogólnobudowlanych i remontowych,
 - wykonanie robót wyburzeniowych, rozbiórkowych,
 - wykonanie robót termomodernizacyjnych stropodachu,
 - wykonanie wykończeniowych i odtworzeniowych.
 - 3) Dostawa wraz z montażem urządzeń instalacji fotowoltaicznej
 - wykonanie robót pomocniczych, przygotowawczych i towarzyszących (**w tym ekspertyza techniczna dotycząca możliwości usytuowania urządzeń na istniejącym pokryciu dachowym**),
 - dostawa urządzeń fotowoltaicznych i niezbędnych elementów oprzyrządowania oraz konstrukcji wsporczej,
 - wykonanie robót wyburzeniowych, rozbiórkowych i odtworzeniowych,
 - wykonanie projektu wykonawczego dla dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej,
 - montaż konstrukcji wsporczej i elementów montażowych oraz konstrukcyjnych,
 - montaż i podłączenie paneli fotowoltaicznych o mocy min. 12,00kW ,
 - montaż i podłączenie osprzętu i oprzyrządowania (m.in. inwertera - falownika, rozdzielnic, centrali sterowniczej, zabezpieczeń przeciwprzepięciowych, nadprądowych, wyłączników bezpieczeństwa itp.),
 - montaż przewodów fotowoltaicznych, przewodów prądowych (w tym stało i zmiennoprądowych) i przewodów UTP,
 - wykonanie i montaż przyłącza energetycznego pomiędzy instalacją fotowoltaiczną a sieci elektroenergetycznej OSD (rozdzielnica główna),
 - montaż przewodów instalacji uziemiającej,
 - przygotowanie niezbędnej dokumentacji powykonawczej oraz dokonanie zgłoszenia wykonania instalacji fotowoltaicznej do Rejonu Energetycznego w Kielcach w imieniu zamawiającego,
- zgodnie z projektem koncepcyjnym instalacji fotowoltaicznej dla danego obiektu.**

W przypadku gdy ekspertyza techniczna wykonana dla obiektu (lub jego elementu konstrukcyjnego) uniemożliwi montaż instalacji fotowoltaicznej na pokryciu dachowym zgodnie z projektem koncepcyjnym należy w projekcie wykonawczym przewidzieć rozwiązanie zamienne umożliwiające zamontowanie instalacji fotowoltaicznej w tym miejscu np. poprzez wzmocnienie pokrycia lub poprzez montaż dodatkowej konstrukcji wsporczej przenoszącej jej ciężar i ciężar instalacji fotowoltaicznej na inne elementy konstrukcyjne obiektu, po dokonaniu ich sprawdzenia.

4) Dostawa wraz z montażem oświetlenia w technologii LED

- wykonanie robót pomocniczych, przygotowawczych i towarzyszących,
- dostawa nowych opraw oświetleniowych oraz źródeł światła ledowych,
- wykonanie robót wyburzeniowych, rozbiórkowych i odtworzeniowych,
- demontaż istniejących opraw oświetleniowych,
- montaż kompletnych opraw oświetleniowych wraz z montażem żarówek i świetlówek ledowych,
- wymiana żarowych i sodowych źródeł światła na źródła ledowe w oprawach,
- wykonanie robót odtworzeniowych i wykończeniowych,
- wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia,

zgodnie z opracowaniem doboru oświetlenia LED dla obiektu.

Wykonawca zobowiązany jest także:

- przywrócenia terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego,
 - zabezpieczenia istniejących obiektów kubaturowych oraz istniejącej infrastruktury technicznej,
 - obsługi geodezyjnej prowadzonych robót w liniach regulujących własności,
 - wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 - uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla rozbudowy i przebudowy budynku.
4. Jakość materiałów, wyrobów i innych urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę powinna być zgodna z normami, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania i wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej. Ciężar wykazania tej zgodności spoczywa na Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów jakościowych Wykonawca okaże i prześle Zamawiającemu na każde jego żądanie.
5. W przypadku gdy, Wykonawca będzie stosował rozwiązania równoważne lub równoważne materiały, wyroby i inne urządzenia w stosunku do tych określonych przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej poinformuje o tym, Zamawiającego i projektanta na piśmie. Wykonawca poniesie wszelkie koszty, które będą skutkiem stosowania rozwiązań równoważnych lub równoważnych materiałów, wyrobów i innych urządzeń, w tym koszty ewentualnych przeprojektowań. W przypadkach uzasadnionych rodzajem wprowadzonych rozwiązań równoważnych po analizie zaistniałego przypadku i po uzyskaniu stanowiska projektanta oraz inspektora nadzoru Zamawiający będzie uprawniony do podjęcia decyzji w zakresie modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy. Skutki stosowania rozwiązań równoważnych lub równoważnych materiałów, wyrobów i innych urządzeń nie mogą powodować zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy i wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Jeżeli, dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa będzie zawierała wady, które uniemożliwią prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający dokona wówczas analizy zaistniałego przypadku i po uzyskaniu stanowiska projektanta, inspektora nadzoru będzie uprawniony do podjęcia decyzji w zakresie modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy

w taki sposób, aby przedmiot umowy był zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

7. Ustalając zakres modyfikacji sposobu świadczenia w okolicznościach wskazanych w ust. 5 i 6 Strony wyodrębnią w protokole konieczności:
 - a) roboty zamienne, przez które rozumie się roboty, wykonywane w zamian robót opisanych w pierwotnej dokumentacji projektowej,
 - b) roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty opisanych pierwotną dokumentacją projektową, których wykonanie stało się zbędne.

TERMINY

§ 2

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy i zostanie potwierdzone wpisem w dzienniku budowy.
2. Przedmiot umowy będzie wykonywany w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonanie 4 zadań w tym zakres, który obejmuje pozyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego przez Wykonawcę ostatecznej decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego stanowi wykonanie całego przedmiotu umowy.
4. Termin wykonania całego przedmiotu umowy ustala się do dnia (zgodnie z zaofferowanym w ofercie).
5. W terminie, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy bez wad i skompletować dokumenty niezbędne do odbioru przedmiotu umowy.
6. **Termin wykonania przedmiotu umowy Zamawiający uzna za zachowany, o ile na skutek zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru końcowego Zamawiający dokona tego odbioru i zostanie sporządzony protokół odbioru przedmiotu umowy.**
7. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, ustalonego w ust. 4, jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) wstrzymania lub przerw w robotach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w tym opóźnień będących następstwem wad zawartych w dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
 - b) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, które wystąpiły po zawarciu umowy, a których Strony nie mogły przewidzieć w dacie jej zawierania, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
 - c) modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy stwierdzonej aneksem do umowy w okolicznościach wskazanych w § 1 ust. 5 i 6 umowy, z zastrzeżeniem § 2 ust. 8.
8. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy nie jest dopuszczalna w przypadku gdy modyfikacja sposobu świadczenia Wykonawcy wynika z zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań lub materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych.

OBOWIAZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 umowy,
 - b) przekazania Wykonawcy kompletu dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę i zgłoszenia robót nie później niż w dniu przekazania placu budowy,
 - c) odbioru robót, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 15 umowy,
 - d) terminowej zapłaty za wykonane i odebrane roboty,
 - e) zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania przedmiotu

umowy przez Wykonawcę, w szczególności w zakresie:

- a) jakości stosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń,
 - b) zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową,
 - c) terminowości wykonywania robót w stosunku do terminów przewidzianych w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - d) przestrzegania zasad sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, prawa budowlanego, polskich norm i innych obowiązujących przepisów dotyczących robót budowlanych,
 - e) wykonywania robót przez podwykonawców i rozliczeń z podwykonawcami,
 - f) spełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie:
 - robót budowlanych,
 - robót drogowych,
 - robót instalacyjnych sanitarnych,
 - robót instalacyjnych elektrycznych.
3. Uprawnienia, o których mowa w ust. 2 Zamawiający realizuje przez ustanowionego inspektora nadzoru lub przez innych przedstawicieli.
4. Uprawnienia Zamawiającego do kontrolowania spełniania przez Wykonawcę lub jego podwykonawców wymagań w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w ww. zakresie są realizowane poprzez:
- a) żądanie oświadczeń, dokumentów, wyjaśnień od wykonawcy w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
 - b) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania pracy przez pracowników wykonujących wskazane.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia kierownika budowy i kierowników robót branżowych posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy w tym:
 - a) przejęcia placu budowy i przygotowania placu do wykonywania robót, w tym zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy,
 - b) doprowadzenie do placu budowy mediów, w tym wody i energii elektrycznej oraz uiszczanie z tego tytułu wszelkich opłat,
 - c) wygrodzenia, oznaczenia i zabezpieczenia placu budowy oraz utrzymywania terenu budowy w należyтым porządku,
 - d) ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - e) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych lub ich czasowe składowanie w sposób bezpieczny i niezagrożający życiu i zdrowiu osób,
 - f) wydania Zamawiającemu uporządkowanego terenu po zakończeniu robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany do posługiwania się właściwym personelem przy wykonywaniu robót, w tym:
 - a) zatrudniania na podstawie umowy o pracę nie mniej niż 3 osób wykonujących czynności związane z wykonaniem:
 - robót budowlanych,
 - robót drogowych,
 - robót instalacyjnych sanitarnych,
 - robót instalacyjnych elektrycznych.

- b) zapewnienia osobom zatrudnionym na placu budowy szkolenia BHP i bezpiecznych warunków pracy,
 - c) koordynacji robót podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy na zasadach przewidzianych niniejszą umową.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie od Zamawiającego zatwierdzenia stosowanej technologii, materiałów, wyrobów i urządzeń, przedstawienie próbek materiałów i atestów w celu oceny czy spełniają wymogi zawarte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca przedłoży na każde żądanie Zamawiającego stosowne atesty, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dopuszczające poszczególne materiały, wyroby i urządzenia do wbudowania.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż. zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
6. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić przedstawicielom Zamawiającego oraz organom właściwym ds. kontroli procesu budowlanego wykonywanie czynności kontrolnych.
7. Obowiązkiem Wykonawcy jest dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu oraz postępowanie z odpadami w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2019r. poz. 701) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018r., poz. 799 z późn. zm.); ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami naliczone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i wynikające z działalności Wykonawcy ponosi Wykonawca; Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonywanie na bieżąco obowiązków informacyjnych o wytwarzanych odpadach powstałych w trakcie realizacji zamówienia (nadmiar mas ziemnych, gruz) zgodnie z art. 17 i 24 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2019r. poz. 701)
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej budowy.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 5

1. Upoważnionymi przedstawicielami Wykonawcy na budowie będą :
- Kierownik budowy: uprawnienia budowlane nr
- Kierownik robót: uprawnienia budowlane nr
- Kierownik robót: uprawnienia budowlane nr
- Kierownik budowy oraz kierownicy robót instalacyjnych będą uczestniczyć w całym procesie budowlanym stawiając się na terenie placu budowy nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu w godzinach pracy Zamawiającego i Wykonawcy i na każde wezwanie Zamawiającego z wyłączeniem przerw w realizacji robót. Obecność kierownika budowy będzie potwierdzana każdorazowo wpisem do dziennika budowy.
2. Upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego sprawującymi nadzór inwestorski na budowie będą:
- Włodzimierz Rak uprawnienia budowlane nr SWK/0051/OWOK/04,
 -uprawnienia budowlane nr
3. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru w osobach wymienionych powyżej, do obowiązków, których należą zadania wskazane w art. 25 ustawy Prawo budowlane.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 – 3 nie wymaga zmiany umowy o ile, w wyniku pisemnej informacji jednej Strony druga Strona nie wniesie zastrzeżeń co do zgłoszonej zmiany osób.

5. Zamawiający jest uprawniony do żądania wykazania przez Wykonawcę, iż zgłoszone nowe osoby spełniają wymogi kwalifikacyjne określone w S.I.W.Z.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 6

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu umowy w kwocie: **zł brutto** (słownie zł:/100 brutto) w tym należny podatek VAT w kwocie
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 składa się z wynagrodzeń należnych za poszczególne zadania w tym:
 - a) Wykonanie rozbudowy i wyposażenia budynku Domu Kultury wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego –**zł brutto** (słownie zł:/100 brutto) w tym należny podatek VAT w kwocie
 - b) Termomodernizacja budynku w zakresie docieplenia stropodachu –**zł brutto** (słownie zł:/100 brutto) w tym należny podatek VAT w kwocie
 - c) Dostawa wraz z montażem urządzeń instalacji fotowoltaicznej –**zł brutto** (słownie zł:/100 brutto) w tym należny podatek VAT w kwocie
 - d) Dostawa wraz z montażem oświetlenia w technologii LED –**zł brutto** (słownie zł:/100 brutto) w tym należny podatek VAT w kwocie
3. Wynagrodzenie ustalone w ust.1 stanowi całkowitą zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z przedłożoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do ich wykonania stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
4. W związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do osiągnięcia umówionego rezultatu w ramach umówionego wynagrodzenia. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rodzaju i rozmiaru wszelkich kosztów, z zastrzeżeniem ust. 5 i 13.
5. Dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy stwierdzonej aneksem do umowy, z wyłączeniem opisanym w ust. 6.
6. Niedopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku gdy modyfikacja sposobu świadczenia Wykonawcy jest skutkiem zastosowania przez Wykonawcę **rozwiązań równoważnych** w stosunku do tych opisanych przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej lub zaoferowanych przez Wykonawcę **równoważnych materiałów, wyrobów i innych urządzeń**.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Strony ustalają:
 - a) wynagrodzenie za roboty zamienne,
 - b) wynagrodzenie za roboty zaniechane.

8. Wynagrodzenie za roboty zamienne Strony ustalą na podstawie protokołu konieczności uzgodnionego przez Strony oraz kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę metodą szczegółową.
9. Wynagrodzenie za roboty zamienne zostanie obliczone w następujący sposób:
 - a) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku – będą tożsame z wielkością tych składników cenowych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy;
 - b) ceny materiałów, wyrobów i sprzętu objęte kosztorysem ofertowym Wykonawcy będą tożsame lub odpowiednie do wielkości tych cen w kosztorysie ofertowym;
 - c) ceny materiałów, wyrobów i sprzętu nie objęte kosztorysem ofertowym Wykonawcy ustala się według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych i pracy sprzętu SEKOCENBUD, z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym sporządzany jest kosztorys różnicowy.
10. Wynagrodzenie za roboty zaniechane ustala się na podstawie protokołu konieczności uzgodnionego przez Strony oraz kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę metodą szczegółową w którym określi zakres robót podlegających zaniechaniu z uwzględnieniem stawek cenowych wskazanych w kosztorysie ofertowym.
11. Kosztorysy po uprzednim sprawdzeniu przez inspektorów nadzoru i zatwierdzeniu przez Zamawiającego będą stanowiły podstawę do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Wynikająca z kosztorysów wartość robót zamiennych oraz wartość robót zaniechanych podlega wzajemnemu potrąceniu do wysokości wartości niższej.
12. Zmiana wynagrodzenia następuje o kwotę odpowiadającą wyliczonej różnicy między wynagrodzeniem za roboty zamienne a wynagrodzeniem za roboty zaniechane. W przypadku, gdy wartość robót zamiennych jest niższa od wartości robót zaniechanych wynagrodzenie ryczałtowe podlega odpowiedniemu pomniejszeniu. W przypadku gdy wartość robót zamiennych jest wyższa niż wartość robót zaniechanych wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy podlega odpowiedniemu zwiększeniu.
13. W związku z tym, iż umowa zawiera się na okres dłuży niż 12 miesięcy dopuszcza się zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku VAT,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym,- o ile Wykonawca wykaże, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy i nie zostały uwzględnione w ofercie. Wykonawca przedstawi na piśmie kalkulacje kosztów po zmianie wskaźników na piśmie. Postanowienia ust. 12 stosuje się odpowiednio.

FAKTUROWANIE I ROZLICZENIE

§ 7

1. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi fakturami częściowymi:
 - a) za wykonanie zadań od 1 do 4 (max. 80% wartości oferty), z tym zastrzeżeniem, że pierwsza faktura nie może być większa niż 10 % wartości,
 - b) za wykonanie całości przedmiotu umowy.
2. Rozliczenie następować będzie fakturami częściowymi nie częściej niż co dwa miesiące po wykonaniu pełnego zakresu robót.
3. Rozliczenie całości przedmiotu zamówienia nastąpi fakturą końcową i będzie stanowiło rozliczenie wynagrodzenia z tytułu wykonania całego przedmiotu umowy.
4. Podstawą do wystawiania faktur częściowych będą protokoły odbioru częściowego

- potwierdzone przez inspektora nadzoru.
5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół końcowego odbioru przedmiotu zamówienia podpisany przez wszystkich członków specjalnie powołanej do tego celu komisji odbiorowej i przedstawiciela Wykonawcy.
 6. Płatność faktury nastąpi w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.
 7. Cesja wierzytelności Wykonawcy wynikająca z faktur jest dopuszczalna tylko za wyrażoną na piśmie zgodą Zamawiającego.
 8. Określony w ust. 1 – 5 sposób rozliczenia wynagrodzenia w przypadku gdy Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców podlega odpowiednim zmianom w sposób wskazany w § 8 umowy.

PODWYKONAWCY I ROZLICZENIA Z PODWYKONAWCAMI

§ 8

1. W zakresie wskazanymi w ofercie Wykonawca jest uprawniony do powierzenia podwykonawcom wykonanie części zamówienia.
2. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawierana przez Wykonawcę z podwykonawcą musi spełniać wymagania określone w S.I.W.Z.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy w przypadku gdy:
 - a) projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w S.I.W.Z.,
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie powierzonej roboty budowlanej.
5. Milczenie Zamawiającego po otrzymaniu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację projektu umowy z dniem upływu terminu, o którym mowa w ust. 4.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Kopię za zgodność z oryginałem poświadcza przedkładający.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest uprawniony do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu w przypadku gdy:
 - a) umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie powierzonej roboty budowlanej.
8. Milczenie Zamawiającego po otrzymaniu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy z dniem upływu terminu o którym mowa w ust. 7.

9. Postanowienia ust. 2 – 8 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane.
10. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu kopie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy (z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy) w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych. Termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz wykonawcy dostaw i usług nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie powierzonych usług lub dostaw.
11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych oraz podwykonawcom dostaw i usług na zasadach określonych w art. 143c ustawy PZP.
13. W przypadku gdy zajdą przesłanki do bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub podwykonawcy na podstawie przedłożonej Zamawiającemu umowy, której przedmiotem są usługi i dostawy zapłata tego wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia w którym upłynął termin do złożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11.
14. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami należy przestrzegać następujących zasad:
 - a) przedmiot umowy winien być określony poprzez odesłanie do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, w sposób który pozwoli na ustalenie Zamawiającemu jaka część robót została zlecona dalszemu podwykonawcy,
 - b) wynagrodzenie należne dalszemu podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia, które za powierzoną część robót miał otrzymać podwykonawca i Wykonawca,
 - c) zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego dalszemu podwykonawcy powoduje wygaśnięcie roszczeń Wykonawcy i podwykonawcy względem Zamawiającego z tego tytułu,
 - d) termin wykonania robót nie może naruszać terminów, którymi związany jest Wykonawca z Zamawiającym na podstawie niniejszej umowy,
 - e) klauzule o solidarnej odpowiedzialności Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania dalszego podwykonawcy,
 - f) termin zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury,
 - g) żadne z postanowień umowy nie może być sprzeczne z treścią niniejszej umowy w szczególności modyfikować obowiązków i uprawnień Zamawiającego i Wykonawcy określonych niniejszą umową.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 9

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie:

....., w wysokości stanowiącej 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust 1 umowy, tj. w kwocie zł.

2. Część, wynosząca 70% wniesionego zabezpieczenia, stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót. Ważność tej części zabezpieczenia, w przypadku jego wniesienia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, nie może upłynąć wcześniej niż 30 dni po dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

3. Część, wynosząca 30% wniesionego zabezpieczenia, stanowi zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i ważność tej części zabezpieczenia, w przypadku jego wniesienia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, nie może upłynąć wcześniej niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie lub zgodnie z postanowieniami umowy.

5. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy w sposób następujący:

- a) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
- b) 30% kwoty zabezpieczenia, stanowiące zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

UBEZPIECZENIA

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę minimum 1 000 000,00 złotych.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia.

KARY UMOWNE ODSZKODOWANIA

§ 11

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. Kary umowne będą naliczane Wykonawcy w następujących przypadkach i w wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust.4 umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu

płatności, jednak nie więcej niż 25% wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

- e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 20% wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli termin ten jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy usługi lub roboty budowlanej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- h) za brak ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnie z wymogiem § 10 umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
- i) za naruszenie obowiązków w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o prace osób wykonujących czynności w zakresie wykonania:
 - robót budowlanych,
 - robót drogowych,
 - robót instalacyjnych sanitarnych,
 - robót instalacyjnych elektrycznych.

w wysokości 1000 złotych za każdy ujawniony przypadek,

- j) za niedopuszczenie lub utrudnienie Zamawiającemu wykonywania kontroli w zakresie realizacji obowiązków zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie wykonania robót ziemnych, konstrukcyjno – budowlanych i wykończeniowych, nawierzchni, robót elektrycznych, robót instalacyjnych i w wysokości 1000 złotych za każdy ujawniony przypadek,
3. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
 4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich zapłaty w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
 5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową tytułem naliczonych kar umownych.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających w przypadku, gdy dozna szkody wyższej niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.

ODSTĄPIENIA OD UMOWY

§12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na podstawie i w trybie wskazanym w art. 145 ustawy PZP oraz w przepisach ustawy Kodeks cywilny.
2. Niezależnie od podstaw odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od przekazania mu terenu budowy lub przerwie realizację robót i nie podejmie robót na wezwanie Zamawiającego przez okres kolejnych 3 dni roboczych,
 - b) Wykonawca dopuszcza się nieuzasadnionego opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w umowie lub harmonogramie rzeczowo-

- finansowym o więcej niż 14 dni,
- c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i wezwany do prowadzenia prac w sposób prawidłowy w ciągu 7 dni nie zastosuje się do nich lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - d) Wykonawca nie dokonuje zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom czego skutkiem będzie dokonanie przez Zamawiającego, co najmniej jednej bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
3. Oświadczenie w sprawie odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 Zamawiający złoży na piśmie, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednej z przesłanek wskazanych w ust. 2.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
- a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
 - c) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie zaplecze budowy i wszelkie urządzenia przez niego dostarczone oraz wyda Zamawiającemu plac budowy,
 - d) wykonane roboty, wbudowane materiały i urządzenia przez Wykonawcę stają się własnością Zamawiającego i są przedmiotem rozliczeń,
 - e) przy rozliczeniach z tytułu wykonanych robót, materiałów i urządzeń stosuje się stawki cenowe z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
5. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4 lit. b i c, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§13

1. Umowa może ulec rozwiązaniu, przed upływem terminu, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy, na podstawie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego złożonego Wykonawcy na piśmie o ile zajdzie jedna z okoliczności wskazanych w art. 145a ustawy PZP.
2. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy postanowienia §12 ust. 4 i 5 umowy stosuje się odpowiednio.

GWARANCJA I REKOJMIA

§ 14

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa robót oraz wadliwości materiałów i urządzeń zastosowanych do wykonania.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji (oferowany w ofercie).
3. Termin gwarancji rozpoczyna bieg od daty podpisania przez obie strony protokołu z odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii, wad i usterek na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany także do nieodpłatnych przeglądów gwarancyjnych nie rzadziej niż raz na pół roku.

5. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie naprawy lub nie usunie awarii, wad i usterek w terminie, Zamawiający ma prawo je usunąć na koszt Wykonawcy, przy użyciu osób trzecich, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
6. W razie zastępczego wykonania naprawy przez Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wydatków poniesionych przez Zamawiającego na ten cel.
7. Niezależnie od gwarancji Zamawiający jest uprawniony do realizacji praw z tytułu rękojmi.
8. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi określają zasady Kodeksu Cywilnego z tym zastrzeżeniem, że okres rękojmi przedłuża się na czas trwania gwarancji.

ODBIORY ROBÓT

§ 15

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających,
 - b) odbiory częściowy,
 - c) odbiór końcowy dla całego przedmiotu umowy.
2. Odbiory poszczególnych etapów robót dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.
3. Odbiory robót zanikających będą dokonywane przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem w dzienniku budowy. Z czynności odbiorowych dokonywane będą stosowne zapisy w dzienniku budowy.
4. Odbiory o których mowa w ust. 1 lit b-c dokonywane będą w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem w dzienniku budowy oraz pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego. Z czynności odbiorowych dokonywane będą stosowne zapisy w dzienniku budowy oraz zostanie sporządzony protokół rzeczowo - finansowy.
5. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia wpisem w dzienniku budowy oraz pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie potwierdzone protokołem odbiorów częściowych faktyczne wykonanie całego przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę ostatecznej decyzji na użytkowanie.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru potwierdzonej przez inspektora nadzoru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zakończenie odbioru nastąpi nie później niż w 7 – ym dniu roboczym od daty rozpoczęcia odbioru. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół końcowy odbioru robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany skompletować i przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu robót, a w szczególności:
 - a) dziennik budowy,
 - b) dokumentację powykonawczą ze wszelkimi zmianami dokonanymi w toku realizacji potwierdzonymi przez kierownika budowy i projektanta,
 - c) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - d) karty gwarancyjne, instrukcje obsługi urządzeń, warunki konserwacji,
 - e) komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie na materiały i urządzenia, w tym: aprobaty techniczne, deklaracje

- zgodności, świadectwa jakości i atesty,
- f) protokoły odbiorów technicznych,
 - g) protokoły z przeprowadzenia prób, regulacji, rozruchów i uruchomień instalacji,
 - h) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.
9. Warunkiem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest stwierdzenie wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę zgodnie z dokumentacją projektową.
 10. W przypadku gdy w czasie czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki, dopuszczalne jest dokonanie odbioru końcowego z zastrzeżeniem terminu ich usunięcia. Za usterki uznaje się nieistotne i nie mające wpływu na użytkowanie obiektu budowlanego stanowiącego przedmiot umowy nieprawidłowości i uchybienia, których usunięcie jest możliwe w terminie do 7 dni.
 11. W przypadku gdy w czasie czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, za które uznaje się istotne nieprawidłowości i uchybienia w realizacji przedmiotu umowy, które mają wpływ na użytkowanie przedmiotu umowy i których usunięcie jest możliwe w terminie do 14 dni Zamawiający może przerwać czynności odbioru i wyznaczyć termin ich usunięcia. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni.
 12. Po upływie wyznaczonego do usunięcia wad terminu Zamawiający podejmuje czynności odbioru końcowego i w przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca usunął wszystkie wady Zamawiający dokona odbioru końcowego.
 13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli, wady umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem to, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli, wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to:
 - Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany obiekt i żądać zwrotu wypłaconego wynagrodzenia i dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego,
 - Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
 14. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.

ZMIANY UMOWY

§ 16

1. Zmiany umowy są dopuszczalne w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1, ustawy PZP oraz w okolicznościach wskazanych w umowie.
2. Okoliczności uzasadniające zmianę postanowień umowy jest zobowiązana wykazać i udokumentować Strona, która występuje z inicjatywą zmiany umowy.
3. Strony przed dokonaniem zmiany umowy sporządzają na piśmie protokół, w którym opisują okoliczności uzasadniające zmianę umowy i ustalają zakres wprowadzonych zmian. Protokół stanowi podstawę do sporządzenia aneksu do umowy na piśmie.
4. Zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17

1. Wszelkie zawiadomienia przewidziane niniejszą umową winny być sporządzane na piśmie pod rygorem nieważności i doręczone drugiej stronie przez posłańca z potwierdzeniem odbioru, pocztą kurierską, listem poleconym lub faksem z potwierdzeniem odbioru
2. W sprawach nieuregulowanych w tej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu

Cywilnego, Prawa Budowlanego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18

Niniejsza umowa została sporządzona w 4 egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Nr 1. Oferta Wykonawcy.

Nr 2. Dokumentacja projektowa wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Nr 3. Harmonogram rzeczowo - finansowy

Nr 4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

Nr 5. Kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 3 do Umowy

HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY

Nazwa zadania	Elementy i rodzaje robót	Kwota netto	Kwota brutto	Przedział czasowy realizacji
Wykonanie rozbudowy i przebudowy budynku Domu Kultury wraz z wyposażeniem oraz z zagospodarowaniem terenu przyległego	Budynek w stanie surowym otwarty wraz z pokryciem dachowym			oddo.....r.
	Stolarka okienna i drzwiowa			oddo.....r.
	Roboty wykończeniowe i wewnętrzne, zewnętrzne posadzki			oddo.....r.
	Wyposażenie obiektu			oddo.....r.
	Instalacje elektryczne			oddo.....r.
	Instalacje sanitarne wewnętrzne			oddo.....r.
	Instalacje sanitarne zewnętrzne			oddo.....r.
	Instalacje teletechniczne			oddo.....r.
	Zagospodarowanie terenu			do.....2020r.
Termomodernizacja budynku w zakresie docieplenia stropodachu	roboty przygotowawcze i rozbiórkowe			od.....do.....2019r.
	docieplenie stropodachu			od.....do.....2019r.
	roboty wykończeniowe			do 24.10.2019r.,
Dostawa wraz z montażem urządzeń instalacji fotowoltaicznej	ekspertyza wraz z projektem wykonawczym			od.....do.....2019r.
	dostawa wraz z montażem			od.....do.....2019r.
	uruchomienie instalacji			do 14.11.2019r.,
Dostawa wraz z montażem oświetlenia w technologii LED	roboty przygotowawcze			od.....do.....2019r.
	dostawa wraz z montażem			do 31.10.2019r.
Wykonanie rozbudowy i przebudowy budynku Domu Kultury wraz z wyposażeniem oraz z zagospodarowaniem terenu przyległego	Decyzja na użytkowanie			do 30.....2020r.

ZAMAWIAJĄCY:
WYKONAWCA: