



DOKUMENTACJA:

AUDYT ENERGETYCZNY BUDYNKU

OBIEKT:

Dom Kultury

ADRES:

29-100 Włoszczowa ul. Wiśniowa 19

INWESTOR:

Gmina Włoszczowa

WYKONAWCA (JEDN. PROJEKTOWA):

Agencja Użytkowania i Poszanowania Energii

PODPIS:

SPORZĄDZIŁ:

mgr inż. Ryszard Olczak

PODPIS:

DATA OPRACOWANIA:

03.10.2016

1. Strona tytułowa

1. Dane identyfikacyjne budynku			
1.1 Rodzaj budynku		1.2 Rok budowy	1967
1.3 Inwestor (nazwa lub imię i nazwisko, adres do korespondencji, tel. fax, PESEL*)	Gmina Włoszczowa	1.4 Adres budynku	
	ul. Partyzantów 14	adres: ul. Wiśniowa 19	
	29-100 Włoszczowa	miejscowość 29-100 Włoszczowa	
	tel: 41 39 44 189 fax: 41 39 43 298	powiat: włoszczowski	
	PESEL -	województwo świętokrzyskie	
	-		
2. Nazwa, adres i numer REGON podmiotu wykonującego audyt:			
Agencja Użytkowania i Poszanowania Energii ulica Kwidzyńska 14; 91-334 Łódź tel.: 42 640 60 14 fax: 42 640 65 38 REGON 471651505			
3. Imię, nazwisko, adres audytora koordynującego wykonanie audytu, posiadane kwalifikacje, podpis:			
mgr inż. Ryszard Olczak			Podpis
ulica Kwidzyńska 14; 91-334 Łódź			
tel.: 42 640 60 14 fax: 42 640 65 38			
4. Współautorzy audytu: imiona, nazwiska, zakres prac:			
Lp.	Imię i nazwisko	Zakres udziału w opracowaniu audytu energetycznego lub audytu remontowego	
1			
2			
3			
5. Miejscowość: Łódź		Data wykonania opracowania: 3 październik 2016	
6. Spis treści:			
1. Strona tytułowa 2. Karta audytu energetycznego budynku 3. Wykaz dokumentów i danych źródłowych 3.1. Wykaz dokumentów oraz danych źródłowych z których korzystał audytor 3.2. Wytyczne i uwagi inwestora 4. Inwentaryzacja techniczno-budowlana budynku 4.1. Ogólne dane techniczne 4.2. Dokumentacja techniczna, strony świata 4.3. Opis techniczny podstawowych elementów budynku 4.4. Charakterystyka energetyczna budynku, wysokość taryf i opłat 4.5. Charakterystyka systemu grzewczego 4.6. Charakterystyka instalacji ciepłej wody użytkowej 4.7. Charakterystyka węzła ciepłego lub kotłowni 4.8. Charakterystyka systemu wentylacji 4.9. Charakterystyka innych instalacji 5. Ocena stanu technicznego budynku 5.1. Przegrody budowlane 5.2. Stolarstwo okienne i drzwiowe 5.3. Instalacja ciepłej wody użytkowej 5.4. System grzewczy 6. Dokumentacja wykonania algorytmu oceny opłacalności 6.1. Krok 1 - wskazanie rodzajów ulepszeń termomodernizacyjnych 6.2. Krok 2 - wybór optymalnych ulepszeń i przedsięwzięć termomodernizacyjnych 6.3. Krok 3 - wybór optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego poprawiającego sprawność cieplną systemu grzewczego 6.4. Krok 4 - wybór optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego 7. Opis techniczny optymalnego wariantu przedsięwzięcia 8. Załączniki 8.1. Wydruki szczegółowych obliczeń dla wariantu optymalnego 8.2. Wydruki podstawowych wyników obliczeń dla wariantów termomodernizacyjnych			

2. Karta audytu energetycznego budynku

1. Dane ogólne	Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
1. Konstrukcja/technologia budynku	tradycyjna	tradycyjna
2. Liczba kondygnacji	2	2
3. Kubatura części ogrzewanej [m ³]	3842,10	3842,10
4. Powierzchnia netto budynku [m ²]	1423,00	1423,00
5. Powierzchnia ogrzewana części mieszkalnej [m ²]	-	-
6. Powierzchnia ogrzewana lokali użytkowych oraz innych pomieszczeń niemieszkalnych [m ²]	1423	1423
7. Liczba lokali mieszkalnych	0	0
8. Liczba osób użytkujących budynek	164	164
9. Sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej	indywidualnie	indywidualnie
10. Rodzaj systemu grzewczego budynku	Ogrzewanie centralne	Ogrzewanie centralne
11. Współczynnik A/V [1/m]	-	-
12. Inne dane charakteryzujące budynek	Budynek średnio oceniasty	Budynek średnio oceniasty

2. Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody budowlane [W/(m ² K)]	Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
1. Ściany zewnętrzne	0,229	0,229
2. Dach/stropodach/strop pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami	0,478	0,141
3. Strop nad piwnicą	-	-
4. Podłoga na gruncie w pomieszczeniach ogrzewanych	0,441	0,441
5. Okna, drzwi balkonowe	1,3	1,3
6. Drzwi zewnętrzne/bramy	1,6	1,6
7. Inne	-	-

3. Sprawności składowe systemu grzewczego	Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
1. Sprawność wytwarzania	0,98	0,98
2. Sprawność przesyłu	0,80	0,80
3. Sprawność regulacji i wykorzystania	0,88	0,88
4. Sprawność akumulacji	1,00	1,00
5. Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w okresie tygodnia	1,00	1,00
6. Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu doby	1,00	1,00

4. Sprawności składowe systemu przygotowania ciepłej wody	Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
1. Sprawność wytwarzania	0,99	0,99
2. Sprawność przesyłu	1,00	1,00
3. Sprawność regulacji i wykorzystania	1,00	1,00
4. Sprawność akumulacji	1,00	1,00

5. Charakterystyka systemu wentylacji		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
1. Rodzaj wentylacji (naturalna, mechaniczna, inna)		Naturalna (grawitacyjna)	Naturalna (grawitacyjna)
2. Sposób doprowadzenia i odprowadzenia powietrza		Stolarka / Kanały wentylacyjne	Stolarka / Kanały wentylacyjne
3. Strumień powietrza zewnętrznego [m ³ /h]	PN-B 03430	3280	3280
	PN-EN 12831	3842	3842
4. Krotność wymian powietrza [1/h]	PN-B 03430	0,85	0,85
	PN-EN 12831	1,00	1,00

6. Charakterystyka energetyczna budynku		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
1. Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego [kW]		99,32	86,19
2. Obliczeniowa moc cieplna potrzebna do przygotowania ciepłej wody użytkowej [kW]		3,45	3,45
3. Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]		507,71	397,81
4. Roczne obliczeniowe zużycie energii do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]		735,81	576,54
5. Roczne obliczeniowe zużycie energii do przygotowania ciepłej wody użytkowej [GJ/rok]		43,52	43,52
6. Zmierzone zużycie ciepła na ogrzewanie przeliczone na warunki sezonu standardowego (służące do weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]		727,00	-
7. Zmierzone zużycie ciepła na przygotowanie ciepłej wody użytkowej (służące do weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]		Brak danych	-
8. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/(m ² rok)]		99,1	77,7
9. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/(m ² rok)]		143,6	112,5
10. Udział odnawialnych źródeł energii [%]		0,00	0,00

7. Opłaty jednostkowe (obowiązujące w dniu sporządzania audytu)		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
1. Koszt za 1 GJ ciepła do ogrzewania budynku [zł/GJ]		62,83	62,83
2. Koszt za 1MW mocy zamówionej na ogrzewanie na miesiąc [zł/MW m-c]		14773,99	14773,99
3. Koszt przygotowania 1m ³ wody użytkowej [zł/m ³]		-	-
4. Koszt 1 MW mocy zamówionej na przygotowanie ciepłej wody użytkowej na miesiąc [zł/MW m-c]		0,00	0,00
5. Miesięczny koszt ogrzewania 1m ² powierzchni użytkowej [zł/(m ² m-c)]		-	-
6. Miesięczna opłata abonamentowa [zł/m-c]		0,00	0,00
7. Inne [zł]		-	-

8. Charakterystyka ekonomiczna optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego			
Planowana kwota kredytu [zł]	255 630,60	Roczne zmniejszenie zapotrzebowania na energię [%]	20,44
Planowane koszty całkowite [zł]	255 630,60	Premia termomodernizacyjna [zł]	24 669,00
Roczna oszczędność kosztów energii [zł/rok]	12 335		

1) - Dla budynku składającego się z części o różnych funkcjach użytkowych należy podać wszystkie dane oddzielnie dla każdej części budynku.

energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową dostarczaną do budynku dla systemu grzewczego oraz dla systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej.

3) opłata zmienna związana z dystrybucją i przesyłem energii

4) opłata stała opłata miesięczna związana z dystrybucją i przesyłem energii

3. Wykaz dokumentów i danych źródłowych

3.1. Wykaz dokumentów oraz danych źródłowych z których korzystał audytor

3.1.1. Ustawy i rozporządzenia

- Ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego sposobu weryfikacji audytu energetycznego i części audytu remontowego oraz szczegółowych warunków, jakie powinny spełniać podmioty, którym Bank Gospodarstwa Krajowego może zlecać wykonanie weryfikacji audytów (z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej.

3.1.2. Normy

- **PN-EN ISO 6946** - Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania.
- **PN-EN ISO 13789** - Właściwości cieplne budynków. Współczynnik strat ciepła przez przenikanie. Metoda obliczania.
- **PN-EN 12831** - Instalacje ogrzewcze w budynkach. Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego.
- **PN-EN 13790** - Energetyczne właściwości użytkowe budynków. Obliczanie zużycia energii na potrzeby ogrzewania i chłodzenia.
- **PN-EN ISO 10077-1** - Właściwości cieplne okien, drzwi i żaluzji. Obliczanie współczynnika przenikania ciepła. Część 1: Metoda uproszczona.
- **PN-EN ISO 14683** - Mostki cieplne w budynkach. Liniowy współczynnik przenikania ciepła. Metody uproszczone i wartości orientacyjne.
- **PN-EN ISO 9836** Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych

3.1.3. Inne dokumenty i dane źródłowe

- Dokumentacja techniczna budynku.
- Informacje przekazane przez inwestora.
- Wizja lokalna.
- Oprogramowanie komputerowe wspomagające obliczenia energetyczne i optymalizacyjne:
Audytor OZC 6.7 , Arkusz TermoPROJEKT.

3.1.4. Dane klimatyczne, temperatury pomieszczeń.

- Projektowa temperatura (Θ_1) pomieszczeń ogrzewanych:

20,0	°C (główna funkcja budynku)
9,0	°C (inne pom. budynku)

- Projektowa temperatura (Θ_2) pomieszczeń ogrzewanych:

W obliczeniach przyjęto projektowe temperatury pomieszczeń ogrzewanych na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- Dane klimatyczne dla stacji meteorologicznej:

Stacja: **Kielce Suków** Strefa: **III** $\Theta_e =$ **-20** °C Sd= **3834,5**

Obliczenia stopniodni $\Theta_i = 20,0$ °C				
L.p.	Miesiąc	Temperatura miesiąca	Liczba dni	Stopniodni
		Θ_e	Ld	Sd _{i-e20}
1	Styczeń	-1,2	31	657,2
2	Luty	-2,1	28	618,8
3	Marzec	0,5	31	604,5
4	Kwiecień	7,5	30	375,0
5	Maj	13,0	5	35,0
6	Czerwiec	15,2	0	0,0
7	Lipiec	17,7	0	0,0
8	Sierpień	16,0	0	0,0
9	Wrzesień	12,7	5	36,5
10	Październik	8,5	31	356,5
11	Listopad	2,3	30	531,0
12	Grudzień	0,0	31	620,0
Ogółem:			222	3834,5

Średnie miesięczne temperatury powietrza zewnętrznego według danych klimatycznych z najbliższej stacji meteorologicznej względem lokalizacji budynku.

Liczba dni ogrzewanych w miesiącu przyjęta na podstawie Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

Temperatury wewnętrzne pomieszczeń nieogrzewanych wyznaczono na podstawie bilansu cieplnego za pomocą programu Audytor OZC

3.2. Wytyczne i uwagi inwestora

3.2.1. Wytyczne i ograniczenia dotyczące zakresu możliwych ulepszeń

Wytyczne:

- Wskazanie zadań koniecznych do wykonania w celu osiągnięcia ograniczenia zużycia energii i kosztów eksploatacyjnych

Ograniczenia:

- Brak

3.2.2. Określenie wielkości środków własnych

Inwestor określa wielkość środków własnych przeznaczonych na pokrycie kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego na kwotę:

0,00 zł

3.2.3. Określenie wielkości kredytu

Inwestor określa wielkość kredytu możliwego do zaciągnięcia na kwotę:

255 631,00 zł

4. Inwentaryzacja techniczno-budowlana budynku

4.1. Ogólne dane techniczne

Ogólne dane techniczne, w tym w szczególności opis konstrukcji i technologii, nazwa systemu, niezbędne wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe, średnia wysokość kondygnacji, współczynnik kształtu

4.1.1. Dane dotyczące konstrukcji

Nazwa systemu	tradycyjny
Opis konstrukcji i technologii	tradycyjna

4.1.2. Dane geometryczne

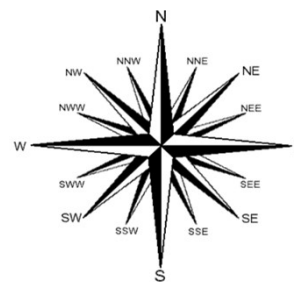
Kubatura części ogrzewanej	3842,10	[m ³]
Powierzchnia użytkowa budynku	1423,00	[m ²]
Powierzchnia netto budynku	1423,00	[m ²]
Współczynnik kształtu	-	[m ⁻¹]
Liczba lokali	18	[szt.]
Liczba kondygnacji	2	[-]

4.1.3. Pozostałe dane

Liczba osób użytkujących budynek	164	[osób]
Inne dane charakteryzujące budynek	Budynek średnio osłonięty	

4.2. Dokumentacja techniczna, strony świata

4.2.1. Usytuowanie budynku w stosunku do stron świata



4.2.2. Dokumentacja techniczna budynku

Dokumentacja techniczna budynku znajduje się w załącznikach do audytu energetycznego budynku

4.3. Opis techniczny podstawowych elementów budynku

Opis techniczny podstawowych elementów budynku, w tym w szczególności ścian zewnętrznych, dachu, stropów, ścian piwnic, okien oraz przegród szklanych i przezroczystych, drzwi.

Obliczenia współczynników przenikania ciepła zostały wykonane za pomocą programu Audytor OZC.

Symbole i jednostki użyte w obliczeniach:

d - grubość [m];

λ - obliczeniowy współczynnik przewodzenia ciepła [W/(mK)];

R - opór cieplny [m²K/W];

U - współczynnik przenikania ciepła [W/(m²K)].

4.3.1. Zestawienie elementów budynku

Symbol	Opis	Rodzaj	Ri	Re	R	U
			m ² K/W	m ² K/W	m ² K/W	W/m ² K
DZ_N	Drzwi zewnętrzne nowe	Drzwi zewnętrzne	0,000	0,000	0,000	1,600
DZ_S	Drzwi zewnętrzne stare	Drzwi zewnętrzne	0,000	0,000	0,000	3,200
OZ_N	Okna zewnętrzne nowe	Okno zewnętrzne	0,000	0,000	0,000	1,300
OZ_S	Okna zewnętrzne stare	Okno zewnętrzne	0,000	0,000	0,000	3,200
PG	Podłoga na gruncie 45,5 cm	Podłoga na gruncie	1,517	0,000	2,266	0,441
SDN	Stropodach niewentylowany 53,5 cm	Stropodach niewentylowany	0,100	0,040	2,090	0,478
SZ	Ściana zewnętrzna.	Ściana zewnętrzna	0,130	0,040	4,361	0,229

4.3.2. Obliczenia współczynników przenikania ciepła U elementów budynku

Wyniki - Przegrody				
Symbol	D	Opis materiału	λ	R
	m		W/ (m·K)	m²·K/W
PG	Podłoga na gruncie 45,5 cm			
Rodzaj przegrody: Podłoga na gruncie, Warunki wilgotności: Średnio wilgotne				
Ściana przy podłodze: SZ				
Różnica wysokości podłogi i wody gruntowej Zgw: 4,00				
Pozioma izol. krawędziowa: o grubości dnh = m i długości Dh = m				
Pionowa izol. krawędziowa: o grubości dnv = m i długości Dv = m				
BET-POSADZ	0,0300	Podkład z betonu pod posadzkę.	1,400	0,021
PAPA-ASF	0,0050	Papa asfaltowa.	0,180	0,028
TYNK-CEM	0,3000	Tynk lub gładź cementowa.	1,000	0,300
ŻUŻEL-WP7	0,0700	Żużel wielkopieczowy granulat lub keramzyt - gęsto	0,200	0,350
GRUZOBEON	0,0500	Gruzobeton.	1,000	0,050
Równoważny opór gruntu wraz z oporami przejmowania Rg, [m²·K/W]:			1,517	
Suma oporów przejmowania i przewodzenia R, [m²·K/W]:			2,266	
Współczynnik przenikania ciepła U, [W/ (m²·K)]:			0,441	
SDN	Stropodach niewentylowany 53,5 cm			
Rodzaj przegrody: Stropodach niewentylowany, Warunki wilgotności: Średnio wilgotne				
PAPA-ASF	0,0050	Papa asfaltowa.	0,180	0,028
ŻELBET	0,0500	Żelbet.	1,700	0,029
Opór warstwy powietrznej stropodachu o śr. wys. H = 0 m, [m²·K/W]:			0,160	
Suma oporów ciepła połączenia dachowej i war. powietrza, [m²·K/W]:			0,217	
GIPSOBET 12	0,0200	Gipsobeton piaszkowy - gęstość 1200 kg/m³.	0,450	0,044
TRZCINA	0,1000	Płyty z trzciny.	0,070	1,429
STR-DZ3-24	0,2400	Strop gęstożebrowy z wypełnieniem pustakami gru		0,260
Opór przejmowania wewnątrz Ri, [m²·K/W]:			0,100	
Opór przejmowania na zewnątrz Re, [m²·K/W]:			0,040	
Suma oporów przejmowania i przewodzenia R, [m²·K/W]:			2,090	
Współczynnik przenikania ciepła U, [W/ (m²·K)]:			0,478	
SZ	Ściana zewnętrzna.			
Rodzaj przegrody: Ściana zewnętrzna, Warunki wilgotności: Średnio wilgotne				
TYNK-CW	0,0050	Tynk lub gładź cementowo-wapienna.	0,820	0,006
CEGŁA-KRAT	0,3800	Mur z cegły kratówki na zaprawie cementowo-wap	0,560	0,679
STYROPIANS	0,1400	Styropian ułożony szczelnie.	0,040	3,500
TYNK-CW	0,0050	Tynk lub gładź cementowo-wapienna.	0,820	0,006
Opór przejmowania wewnątrz Ri, [m²·K/W]:			0,130	
Opór przejmowania na zewnątrz Re, [m²·K/W]:			0,040	
Suma oporów przejmowania i przewodzenia R, [m²·K/W]:			4,361	
Współczynnik przenikania ciepła U, [W/ (m²·K)]:			0,229	

4.4. Charakterystyka energetyczna budynku, wysokość taryf i opłat

Charakterystyka energetyczna budynku, dane dotyczące takich parametrów jak ilość mocy cieplnej zamówionej, zapotrzebowanie na ciepło, zużycie energii, wysokości taryf i opłat

4.4.1. Wysokości taryf i opłat

Taryfa i opłaty za ciepło i moc zamówioną				
Nazwa pomieszczeń	Ogrzewanie		Ciepła woda użytkowa	
	"0"	"1"	"0"	"1"
Opłata za ciepło O_z zł/GJ	62,83	62,83	161,11	161,11
Opłata za moc zamówioną O_m zł/(MW·m-c)	14 773,99	14 773,99	0,00	0,00
Opłata abonamentowa, inne opłaty A_b zł/m-c	0,00	0,00	0,00	0,00

4.4.2. Moc zamówiona, zużycie ciepła

Moce zamówione, zużycia			
	Moc zamówiona	Zużycie ciepła	Zużycie czynnika
	MW/m-c	GJ/rok	m3/rok
Ogrzewanie	0,07000	727,00	----
Ciepła woda użytkowa	0,00000	0,00	----

4.4.3. Zapotrzebowania na ciepło i moc w stanie istniejącym

Wyniki ogólne:

Podstawowe informacje:	
Nazwa projektu:	Dom Kultury
Miejscowość:	29-100 Włoszczowa
Adres:	ul. Wiśniowa 19
Projektant:	-

Normy:	
Norma na obliczanie wsp. przenikania ciepła:	PN-EN ISO 6946
Norma na obliczanie projekt. obciążenia cieplnego:	PN-EN 12831:2006
Norma na obliczanie E:	PN-EN ISO 13790

Dane klimatyczne:		
Strefa klimatyczna:	III	
Projektowa temperatura zewnętrzna θ_{e} :	-20	°C
Średnia roczna temperatura zewnętrzna $\theta_{m,e}$:	7,6	°C
Stacja meteorologiczna:	Kielce Suków	

Podstawowe wyniki obliczeń budynku:		
Powierzchnia ogrzewana budynku AH:	1423,0	m ²
Kubatura ogrzewana budynku VH:	3842,1	m ³
Projektowa strata ciepła przez przenikanie ΦT :	47068	W
Projektowa wentylacyjna strata ciepła ΦV :	52253	W
Całkowita projektowa strata ciepła Φ :	99321	W
Nadwyżka mocy cieplnej Φ_{RH} :	0	W
Projektowe obciążenie cieplne budynku Φ_{HL} :	99321	W

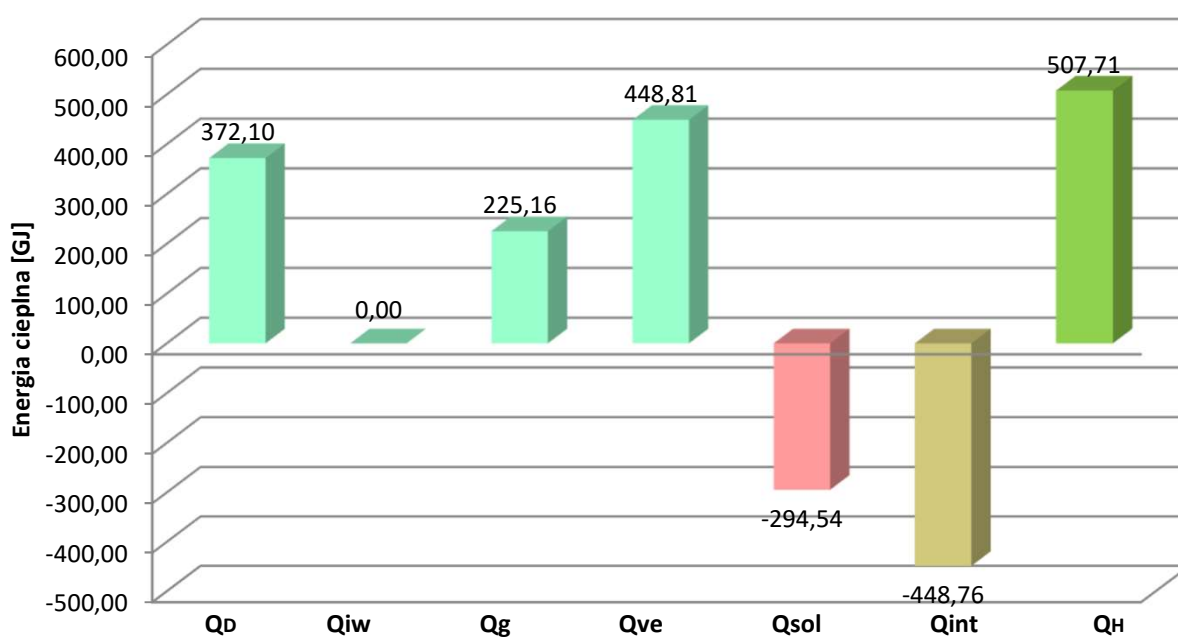
Wyniki obliczeń wentylacji:		
Powietrze infiltrujące V_{infv} :	461,1	m ³ /h
Powietrze dodatkowo infiltrujące $V_{m.infv}$:	0	m ³ /h
Wymagane powietrze nawiewane mech. $V_{su,min}$:	0	m ³ /h
Powietrze nawiewane mech. V_{su} :	0	m ³ /h
Wymagane powietrze usuwane mech. $V_{ex,min}$:	0	m ³ /h
Powietrze usuwane mech. V_{ex} :	0	m ³ /h
Średnia liczba wymian powietrza n:	1	1/h
Dopływające powietrze wentylacyjne V_v :	3842,1	m ³ /h

Wyniki obliczeń sezonowego zapotrzebowania na energię E:		
Strumień powietrza wentylacyjnego-ogrzewanie $V_{v,H}$:	3280	m ³ /h
Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania $Q_{H,nd}$:	507,71	GJ/rok
Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania $Q_{H,nd}$:	141031	kWh/rok
Powierzchnia ogrzewana budynku AH:	1423	m ²
Kubatura ogrzewana budynku VH:	3842,1	m ³
Wskaźnik sezonowego zapotrzebowania na ciepło EA:	356,8	MJ/(m ² rok)
Wskaźnik sezonowego zapotrzebowania na ciepło EA:	99,1	kWh/(m ² rok)
Wskaźnik sezonowego zapotrzebowania na ciepło EV:	132,1	MJ/(m ³ rok)
Wskaźnik sezonowego zapotrzebowania na ciepło EV:	36,7	kWh/(m ³ rok)

Wyniki - Bilans zużycia energii cieplnej

Miesiąc	Q_D	Q_{iw}	Q_g	Q_{ve}	$\eta_{H,gn}$	Q_{sol}	Q_{int}	$Q_{H,nd}$
	GJ/rok	GJ/rok	GJ/rok	GJ/rok		GJ/rok	GJ/rok	GJ/rok
Styczeń	53,88	0,00	28,91	63,47	0,997	-8,64	-38,11	99,65
Luty	50,74	0,00	27,47	66,17	0,998	-10,05	-34,43	100,01
Marzec	49,56	0,00	28,91	58,38	0,988	-22,12	-38,11	77,33
Kwiecień	30,75	0,00	24,00	37,43	0,916	-31,38	-36,88	29,64
Maj	17,79	0,00	19,19	20,96	0,659	-41,93	-38,11	5,15
Czerwiec	11,81	0,00	13,14	14,37	0,473	-43,96	-36,88	1,06
Lipiec	5,85	0,00	9,47	6,89	0,268	-44,19	-38,11	0,13
Sierpień	10,17	0,00	7,96	11,98	0,387	-38,90	-38,11	0,28
Wrzesień	17,96	0,00	9,16	21,86	0,716	-25,42	-36,88	4,35
Październik	29,23	0,00	13,58	34,43	0,944	-14,84	-38,11	27,23
Listopad	43,54	0,00	18,57	52,99	0,995	-6,80	-36,88	71,64
Grudzień	50,83	0,00	24,80	59,88	0,997	-6,30	-38,11	91,23
W sezonie	372,10	0,00	225,16	448,81	0,724	-294,54	-448,76	507,71

Bilans energii cieplnej



Legenda:

- Q_D - starty przez przegrody zewnętrzne
- Q_{iw} - starty przez przegrody wewnętrzne
- Q_g - starty do gruntu
- Q_{ve} - starty przez wentylację
- Q_{sw} - zyski ciepła od promieniowania słonecznego przez przegrody przezroczyste
- Q_i - bytowe zyski ciepła
- Q_H - łączne zapotrzebowania na energię użytkową
- $\eta_{H,gn}$ - współczynnik wykorzystania zysków ciepła

4.5. Charakterystyka systemu grzewczego

Charakterystyka systemu grzewczego, w tym w szczególności sprawności składowe systemu grzewczego, typ instalacji, parametry pracy, rodzaje grzejników, a dla budynków, w których po roku 1984 przeprowadzono modernizację systemu grzewczego - opis tej modernizacji.

4.5.1. Charakterystyka systemu

- Rodzaj systemu grzewczego [Ogrzewanie centralne](#)
- Typ źródła [Węzeł cieplny wymiennikowy zasilany z sieci miejskiej](#)
- Automatyka [Automatyka pogodowa](#)
- Typ instalacji [Instalacja z rozdziałem dolnym](#)
- Parametry pracy [80/60](#)
- Rodzaje grzejników [Grzejniki stalowe](#)
- Zawory termostacyjne [Tak](#)
- Podzielniki kosztów lub mieszkaniowe liczniki ciepła [nie dotyczy](#)

4.5.2. Charakterystyka sprawności elementów systemu grzewczego

Symbol	Element systemu	Charakterystyka elementu systemu	Wartość
η_g	Wytwarzanie	WĘZEŁ CIEPLNY - kompaktowy z obudową - do 100 kW	0,98
η_d	Przesył	OGRZEWANIE CENTRALNE WODNE - z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku - bez izolacji na przewodach, armaturze i urządzeniach - w pomieszczeniach nieogrzewanych	0,80
η_s	Akumulacja	BRAK ZASOBNIKA BUFOROWEGO	1,00
η_e	Regulacja i wykorzystanie	CENTRALNE OGRZEWANIE - grzejniki członowe/płytowe z regulacją centralną - i miejscową (zakres P - 2 K)	0,88
Średnia sezonowa sprawność systemu grzewczego			$\eta_g \eta_d \eta_e \eta_s =$ 0,690

4.5.3. Charakterystyka przerw w ogrzewaniu

Symbol	Element systemu	Charakterystyka elementu systemu	Wartość	
w_t	Przerwy w ogrzewaniu w okresie tygodnia	Czas ogrzewania 7 dni - budynek ciężki (1,00)	1,00	
w_d	Przerwy w ogrzewaniu w okresie doby	Bez przerw w ogrzewaniu (1,00)	1,00	
Iloczyn wartości współczynników przerw w ogrzewaniu			$w_d \cdot w_t =$	1,000

4.5.4. Charakterystyka modernizacji systemu grzewczego

Opis przeprowadzonej modernizacji	Rok	
Brak modernizacji systemu grzewczego po 1984		
Wymagana wartość oszczędności energii		$\%Q_{min} =$ 25%

4.6. Charakterystyka instalacji ciepłej wody użytkowej

Charakterystyka instalacji ciepłej wody użytkowej, w tym w szczególności rodzaj instalacji, opomiarowanie, izolacja pionów.

- Opomiarowanie - nie
- Sposób przygotowania ciepłej wody - indywidualnie

Charakterystyka sprawności elementów systemu instalacji ciepłej wody			
Symbol	Element systemu	Charakterystyka elementu systemu	Wartość
$\eta_{cw,g}$	Wytwarzanie	Elektryczny podgrzewacz przepływowy	0,99
$\eta_{cw,d}$	Przesył	MIEJSCOWE PRZYGOTOWANIE - bezpośrednio przy punktach poboru - bez obiegów cyrkulacyjnych	1,00
$\eta_{cw,s}$	Akumulacja	Brak zasobnika	1,00
$\eta_{cw,e}$	Regulacja i wykorzystanie	----	1,00
Średnia sezonowa sprawność systemu przygotowania cw			$\eta_{cw,tot} = \eta_{cw,g} \cdot \eta_{cw,d} \cdot \eta_{cw,s} \cdot \eta_{cw,e} =$ 0,990

Obliczenia zapotrzebowania ciepła systemu przygotowania cwu			
Opis	Symbol	Jednostka	Dane
Jednostkowe dobowe zapotrzebowanie na cwu	V_{Wi}	$\text{dm}^3/(\text{m}^2 \cdot \text{dzień})$	0,55
Powierzchnia o regulowanej temperaturze	A_f	m^2	1423
Ciepło właściwe wody	c_w	$\text{kJ}/(\text{kg} \cdot \text{K})$	4,19
Gęstość wody	ρ_w	kg/dm^3	1,00
Temperatura ciepłej wody	θ_w	$^{\circ}\text{C}$	55
Temperatura zimnej wody	θ_o	$^{\circ}\text{C}$	10
Mnożnik korekcyjny ze względu na przerwy w użytkowaniu	k_R	--	0,80
Liczba dni w roku	t_R	dzień	365
Średnioroczna sprawność systemu cwu	$\eta_{cw,tot}$	--	0,990
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową		$Q_W = V_W \cdot A_f \cdot c_w \cdot \rho_w \cdot (\theta_w - \theta_o) \cdot k_R \cdot t_R / 3600$	kWh
			GJ
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową		$Q_{kW} = Q_W / \eta_{cw,tot}$	kWh
			GJ

Obliczenia zapotrzebowania mocy systemu przygotowania cwu				
Sposób przygotowania cwu		indywidualnie		
Średni czas użytkowania w ciągu doby	t _h	godziny	12	
Współczynnik jednoczesności rozbioru	N _h	--	1,00	
Zużycie roczne ciepłej wody		$V_{cw} = V_{Wi} \cdot A_f \cdot k_R \cdot t_R$	dm ³ /rok	228533,80
Zapotrzebowania na moc cieplną do przygotowania cwu		$q_{cw} = Q_{k,W} \cdot N_h / (k_R \cdot t_R \cdot t_h) \cdot 10^{-3}$	MW	0,00345

Lp.	Rodzaj budynku		k_R	V_{wi} [dm ³ /(m ² ·dzień)]
1	Mieszkalny	wielorodzinny	0,90	2,00 *) 1,60 **)
2		jednorodzinny	0,90	1,40
3	Użyteczności publicznej	biurowy	0,70	0,35
4		przeznaczony na potrzeby: oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki	0,55	0,80
5		przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej	1,00	6,50
6		przeznaczony na potrzeby gastronomii	0,80	2,50
7		przeznaczony na potrzeby sportu	0,33 ÷ 0,50	0,25
8		przeznaczony na potrzeby: handlu, usług	0,78	0,60
9	Zamieszkania zbiorowego		0,60	3,75
10	Magazynowy		0,70	0,10
11	Produkcyjny		indywidualnie w zależności od rodzaju produkcji i sposobu użytkowania	

*) Ryczałtowe rozliczenie za ciepłą wodę.
**) Rozliczenie według indywidualnego zużycia.

4.7. Charakterystyka węzła cieplnego lub kotłowni

Charakterystyka węzła cieplnego lub kotłowni znajdującej się w budynku.

Typ źródła ciepła w celu uzasadnienia przyjęcia sprawności wytwarzania:		
WĘZEŁ CIEPLNY - kompaktowy z obudową - do 100 kW	$\eta_g =$	0,98
Informacje uzupełniające dotyczące źródła ciepła:		
--		

4.8. Charakterystyka systemu wentylacji

Charakterystyka systemu wentylacji, w tym w szczególności rodzaj i typ wentylacji.

Rodzaj i typ wentylacji	Sposób doprowadzenia i odprowadzenia powietrza wentylacyjnego	Krotność wymiany powietrza	
		1/h	
Naturalna (grawitacyjna)	Stolarka / Kanały wentylacyjne	PN-B 03430	0,85
		PN-EN 12830	1,00

Strumień powietrza wentylacji (wg PN-03430)				
Rodzaj pomieszczenia	Ilość	Strumień jednostkowy	Strumień	
	--	m ³ /h	m ³ /h	
Osoby w pomieszczeniach w budynku użyteczności publicznej przeznaczone do przebywania ludzi (nielegalne palenie tytoniu)	164	20	3280	
Osoby w pomieszczeniach w budynku użyteczności publicznej przeznaczone do przebywania ludzi (legalne palenie tytoniu)	0	30	0	
Inne: -	0	0	0	
Całkowity strumień powietrza wentylacyjnego		Σ V	m ³ /h	3280

Strumień powietrza wentylacji (wg PN-12831)				
Rodzaj pomieszczenia	Kubatura wewnętrzna	Minimalna krotność	Strumień	
	V _i	n _{min}	Ψ	
	m ³	1/h	m ³ /h	
Inne: -	3842,10	1	3842	
Całkowity strumień powietrza wentylacyjnego		Σ V	m ³ /h	3842

4.9. Charakterystyka innych instalacji

Charakterystyka instalacji gazowej, przewodów kominowych, instalacji elektrycznej, w przypadku gdy mają wpływ na ulepszenie lub przedsięwzięcie termomodernizacyjne.

Inne instalacje nie mają wpływu na przedstawione w audycie działania termomodernizacyjne

5. Ocena stanu technicznego budynku

Ocena stanu technicznego budynku w zakresie istotnym dla wskazania właściwych ulepszeń i przedsięwzięć termomodernizacyjnych oraz spełnienia wymagań ochrony cieplnej.

Wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013r zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

1. Izolacyjność cieplna przegród

1.1. Wartości współczynnika przenikania ciepła UC ścian, dachów, stropów i stropodachów dla wszystkich rodzajów budynków, uwzględniające poprawki ze względu na pustki powietrzne w warstwie izolacji, łączniki mechaniczne przechodzące przez warstwę izolacyjną oraz opady na dach o odwróconym układzie warstw, obliczone zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi obliczania oporu cieplnego i współczynnika przenikania ciepła oraz przenoszenia ciepła przez grunt, nie mogą być większe niż wartości UC(max) określone w poniższej tabeli:

Lp	Rodzaj przegrody i temperatura w pomieszczeniu	Współczynniki przenikania ciepła $U_{C(max)}$		
		od 1 stycznia 2014r.	od 1 stycznia 2017r.	od 1 stycznia 2021r.
1	2	3		
1	Ściany zewnętrzne			
	a) przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$	0,25	0,23	0,20
	b) przy $8^\circ\text{C} \leq t_i < 16^\circ\text{C}$	0,45	0,45	0,45
	a) przy $t_i < 8^\circ\text{C}$	0,90	0,90	0,90
2	Ściany wewnętrzne			
	a) przy $\Delta t_i \geq 8^\circ\text{C}$ oraz oddzielające pomieszczenia ogrzewane od klatek schodowych i korytarzy	1,00	1,00	1,00
	b) przy $\Delta t_i < 8^\circ\text{C}$	bez wymagań	bez wymagań	bez wymagań
	a) oddzielające pomieszczenie ogrzewane od nieogrzewanego	0,30	0,30	0,30
3	Ściany przyległe do szczelin dylatacyjnych o szerokości			
	a) do 5cm, trwale zamkniętych i wypełnionych izolacją cieplną na głębokości co najmniej 20cm	1,00	1,00	1,00
	b) powyżej 5cm, niezależnie od przyjętego sposobu zamknięcia i zaizolowania szczeliny	0,70	0,70	0,70
4	Ściany nieogrzewanych kondygnacji podziemnych	bez wymagań	bez wymagań	bez wymagań
5	Dachy, stropodachy i stropy pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami			
	a) przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$	0,20	0,18	0,15
	b) przy $8^\circ\text{C} \leq t_i < 16^\circ\text{C}$	0,30	0,30	0,30
	a) przy $t_i < 8^\circ\text{C}$	0,70	0,70	0,70
6	Podłogi na gruncie			
	a) przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$	0,30	0,30	0,30
	b) przy $8^\circ\text{C} \leq t_i < 16^\circ\text{C}$	1,20	1,20	1,20
	a) przy $t_i < 8^\circ\text{C}$	1,50	1,50	1,50
7	Stropy nad pomieszczeniami nieogrzewanymi i zamkniętymi przestrzeniami podpodłogowymi			
	a) przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$	0,25	0,25	0,25
	b) przy $8^\circ\text{C} \leq t_i < 16^\circ\text{C}$	0,30	0,30	0,30
	a) przy $t_i < 8^\circ\text{C}$	1,00	1,00	1,00
8	Stropy nad ogrzewanymi pomieszczeniami podziemnymi i stropy międzykondygnacyjne			
	a) przy $\Delta t_i \geq 8^\circ\text{C}$	1,00	1,00	1,00
	b) przy $\Delta t_i < 8^\circ\text{C}$	bez wymagań	bez wymagań	bez wymagań
	a) oddzielające pomieszczenie ogrzewane od nieogrzewanego	0,25	0,25	0,25

1.2 Wartości współczynnika przenikania ciepła U okien, drzwi balkonowych i drzwi zewnętrznych nie mogą być większe niż wartości $U_{\max}$ określone w poniższej tabeli:

Lp	Okna, drzwi balkonowe i drzwi zewnętrzne	Współczynniki przenikania ciepła $U_{\max}$		
		od 1 stycznia 2014r.	od 1 stycznia 2017r.	od 1 stycznia 2021r.
1	2	3		
1	Okna (z wyjątkiem okien połaciowych), drzwi balkonowe i powierzchnie przezroczyste nieotwieralne a) przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ b) przy $t_i < 16^\circ\text{C}$	1,3 1,8	1,1 1,6	0,9 1,4
2	Okna połaciowe a) przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ b) przy $t_i < 16^\circ\text{C}$	1,50 1,8	1,30 1,6	1,10 1,4
3	Okna w ścianach wewnętrznych a) przy $\Delta t_i \geq 8^\circ\text{C}$ b) przy $\Delta t_i < 8^\circ\text{C}$ c) oddzielające pomieszczenie ogrzewane od nieogrzewanego	1,50 bez wymagań 1,50	1,30 bez wymagań 1,30	1,10 bez wymagań 1,10
4	Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi	1,7	1,5	1,3
5	Okna i drzwi zewnętrzne w przegrodach zewnętrznych pomieszczeń nieogrzewanych	bez wymagań	bez wymagań	bez wymagań

Pomieszczenie ogrzewane - pomieszczenie, w którym na skutek działania systemu ogrzewania lub w wyniku bilansu cieplnego strat i zysków ciepła utrzymywana jest temperatura, której wartość została określona w §134 ust. 2 rozporządzenia.

t_i - temperatura pomieszczenia ogrzewanego zgodnie z §134 ust. 2 rozporządzenia.

5.1. Przegrody budowlane

Ocena przegród wg WT: **2014**

Rodzaj przegrody	Nazwa elementu budynku	U_0	$U_{\max}$	Komentarz
Ściana zewnętrzna	Ściana zewnętrzna.	0,229	0,250	Przegroda spełnia wymagania WT 2014
Stropodach niewentylowany	Stropodach niewentylowany 53,5 cm	0,478	0,200	Przegroda nie spełnia wymagań WT 2014
Podłoga na gruncie	Podłoga na gruncie 45,5 cm	0,441	0,300	Przegroda nie spełnia wymagań WT 2014

5.2. Stolarka okienna i drzwiowa

Indeks typu przegrody	Nazwa elementu budynku	U_k	$U_{\max}$	Komentarz
Drzwi zewnętrzne	Drzwi zewnętrzne nowe	1,600	1,700	Przegroda spełnia wymagania WT 2014
Okno zewnętrzne	Okna zewnętrzne nowe	1,300	1,300	Przegroda spełnia wymagania WT 2014

5.3. Instalacja ciepłej wody użytkowej

Instalacja działa prawidłowo - nie wymaga modernizacji

5.4. System grzewczy

Symbol i nazwa elementu instalacji		Ocena stanu technicznego
η_g	Wytwarzanie	Węzeł działa prawidłowo
η_s	Akumulacja	Brak zasobnika
η_d	Transport (dystrybucja)	Przewody w dobrym stanie technicznym
η_e	Regulacja i wykorzystanie	Zawory termostatyczne działają prawidłowo
w_t	Przerwy w ogrzewaniu w okresie tygodnia	Brak przerw
w_d	Przerwy w ogrzewaniu w okresie doby	Brak przerw

6. Dokumentacja wykonania algorytmu oceny opłacalności

6.1. Krok 1 - wskazanie rodzajów ulepszeń termomodernizacyjnych

6.1.1. Wskazanie rodzajów usprawnień na pokrycie strat na przenikanie i ogrzanie powietrza wentylacyjnego

	Nazwa elementu budynku	Propozycja usprawnień
	Ściana zewnętrzna.	Brak konieczności termomodernizacji
	Stropodach niewentylowany 53,5 cm	Ocieplenie styropapą
	Podłoga na gruncie 45,5 cm	Ze względów technicznych i organizacyjnych brak możliwości przeprowadzenia działań termomodernizacyjnych
	Drzwi zewnętrzne nowe	Brak konieczności wymiany
	Okna zewnętrzne nowe	Brak konieczności wymiany

6.1.2. Wskazanie rodzajów usprawnień na przygotowanie ciepłej wody użytkowej

Symbol i nazwa elementu instalacji	Propozycja usprawnień
Instalacja przygotowania ciepłej wody użytkowej	Brak konieczności modernizacji systemu przygotowania ciepłej wody

6.1.3. Wskazanie rodzajów usprawnień instalacji grzewczej

Symbol i nazwa elementu instalacji	Propozycja usprawnień
η_g Wytwarzanie	Brak konieczności usprawnień
η_s Akumulacja	Brak konieczności usprawnień
η_d Transport (dystrybucja)	Brak konieczności usprawnień
η_e Regulacja i wykorzystanie	Brak konieczności usprawnień
w_t Przerwy w ogrzewaniu w okresie tygodnia	Brak konieczności usprawnień
w_d Przerwy w ogrzewaniu w okresie doby	Brak konieczności usprawnień

6.2. Krok 2 - wybór optymalnych ulepszeń i przedsięwzięć termomodernizacyjnych

Ocena opłacalności i wybór ulepszeń termomodernizacyjnych prowadzących do zmniejszenia strat przenikania ciepła przez ściany, stropy i stropodachy

1

Ocieplenie przegrody:											
Stropodach niewentylowany 53,5 cm											
Materiał dodatkowej izolacji:		Styropapa	$\lambda =$ 0,040 W/(mK)								
(lub konstrukcja nowej przegrody)											
Opis	Stan istniejący	Nazwa wariantu									
		Wariant 1	Wariant 2	Wariant 3							
Grubość dodatkowej izolacji d	m	0,20	0,25	0,30							
Cena jednostkowa usprawnienia K _j	zł/m ²	262,66	282,66	302,66							
Powierzchnia przegrody do obliczeń strat ciepła	m ²	973,24	973,24	973,24							
Powierzchnia przegrody do kalkulacji kosztów	m ²	-	973,24	973,24							
Stopniodni	dzień K/rok	3834,5	3834,5	3834,5							
Temperatura wewnętrzna t _w (Θ _i)	°C	20,0	20,0	20,0							
Temperatura zewnętrzna t _z (Θ _e)	°C	-20,0	-20,0	-20,0							
Oplata zmienna za 1 GJ	zł/GJ	62,83	62,83	62,83							
Oplata stała miesięczna za 1MW	zł/(MW miesiąc)	14 773,99	14 773,99	14 773,99							
Abonament, inne koszty	zł/miesiąc	0,00	0,00	0,00							
Współczynnik przenikania ciepła U	W/(m ² K)	0,478	0,141	0,120							
Straty ciepła na przenikanie Q	GJ	154,12	45,46	38,65							
Zapotrzebowanie na moc cieplną q	MW	0,01861	0,00549	0,00467							
Roczna oszczędność kosztów ΔO	zł/rok	-	9153	9727							
Koszt realizacji usprawnienia Nu	zł	-	255 630,60	275 095,40							
Prosty czas zwrotu SPBT	lat	-	27,93	28,28							
Wyniki optymalizacji: - optymalny wariant przedsięwzięcia: - koszt realizacji optymalnego wariantu: - prosty czas zwrotu optymalnego wariantu: - grubość dodatkowej izolacji w optymalnym wariantcie: - współczynnik przenikania ciepła w optymalnym wariantcie: - powierzchnia przegrody przyjęta do kalkulacji kosztów											
<table border="1"> <tr> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Nu= 255 630,60 zł</td> </tr> <tr> <td>SPBT= 27,93 lat</td> </tr> <tr> <td>d= 0,20 m</td> </tr> <tr> <td>U= 0,141 W/(m²K)</td> </tr> <tr> <td>973,24 m²</td> </tr> </table>						1	Nu= 255 630,60 zł	SPBT= 27,93 lat	d= 0,20 m	U= 0,141 W/(m ² K)	973,24 m ²
1											
Nu= 255 630,60 zł											
SPBT= 27,93 lat											
d= 0,20 m											
U= 0,141 W/(m ² K)											
973,24 m ²											
Uwagi techniczne: -											
Uzasadnienie przyjęcia nakładów: Nakłady brutto przyjęte na podstawie kosztorysu inwestorskiego											

Zestawienie wybranych ulepszeń i wariantów w kolejności rosnącej wartości prostego czasu zwrotu nakładów SPBT

L.p.	Rodzaj i zakres ulepszenia termomodernizacyjnego albo wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego	Planowane koszty robót [zł]	SPBT [lata]
1.	Stropodach niewentylowany 53,5 cm	255 630,60 zł	27,93
Modernizacja systemu grzewczego (zgodnie z punktem 6.3)		0,00 zł	---

6.3. Krok 3 - wybór optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego poprawiającego sprawność cieplną systemu grzewczego

Zestawienie rodzajów ulepszeń poprawiających sprawność cieplną systemu grzewczego

Analiza opłacalności modernizacji systemu grzewczego -

Nie

Rodzaje ulepszeń termomodernizacyjnych	Wartości sprawności składowych η oraz współczynników w
1.	2.
Bez zmian	η_g
0	0,98 → 0,98
Bez zmian	η_d
0	0,80 → 0,80
Bez zmian	η_s
0	1,00 → 1,00
Bez zmian	η_e
0	0,88 → 0,88
Bez zmian	w_t
Przerwy uwzględnione w obliczeniach OZC	1,00 → 1,00
Bez zmian	w_d
Przerwy w ogrzewaniu uwzględnione w obliczeniach OZC	1,00 → 1,00
	$\eta_g \eta_d \eta_e \eta_s =$ 0,690
	$w_t w_d =$ 1,000

6.4. Krok 4 - wybór optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

6.4.1. Ustalenie wariantów termomodernizacyjnych

Usprawnienie z tabeli nr 6.2.4	Numer wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego							
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Stropodach niewentylowany 53,5 cm	X							

Modern. c.o.								
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Numer usprawnienia z tabeli nr 6.24	Numer wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego							
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	255 630,60 zł							

Suma	255 630,60 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
-------------	---------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

6.4.2. Zestawienie wyników obliczeń energetycznych dla wariantów termomodernizacyjnych

Wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego	Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania Q_h [GJ]	Projektowe obciążenie cieplne budynku Φ_{HL} [MW]	Całkowita sprawność systemu grzewczego η [-]	Iloczyn współczynników przelaz w ogrzewaniu $W_t * W_d$ [-]	Roczne zapotrzebowanie na ciepło do przygotowania ciepłej wody Q_{cw} [GJ]	Projektowe zapotrzebowanie mocy do przygotowania ciepłej wody Φ_{cw} [MW]	Całkowite zapotrzebowanie na energię końcową Q_K [GJ]	Procentowa oszczędność zapotrzebowania na energię $\%Q$ [%]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Stan istniejący	507,71	0,09932	0,690	1,000	43,52	0,00345	779,33	0,00
Wariant 1	397,81	0,08619	0,690	1,000	43,52	0,00345	620,06	20,44

6.4.3. Wybór optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

Wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego	Planowane koszty całkowite [zł]	Roczne oszczędności kosztów energii [zł/rok]	Procentowa oszczędność zapotrzebowania na energię (z uwzględnieniem sprawności całkowitej) [%]	Optymalna kwota kredytu [zł] [%]		Premia termomodernizacyjna		
						20% kredytu [zł]	16% kosztów całkowitych [zł]	Dwukrotność rocznej oszczędności kosztów energii [zł]
1	2	3	4	5		6	7	8
Wariant 1	255 630,60	12 334,81	20,44	255 630,60	100,00%	51 126,00	40 900,00	24 669,00

Wariantem optymalnym jest pierwszy z kolejnych wariantów spełniający art.3 pkt. 1 ustawy, a wysokość premii termomodernizacyjnej wyznacza się jako minimum z wartości w kolumnach 6, 7, 8.

6.4.4. Charakterystyka optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

- Optymalny wariant termomodernizacyjny:
- Planowane koszty całkowite
- Optymalna kwota kredytu:
- Kwota środków własnych:
- Przewidywana kwota premii termomodernizacyjnej:
- Przewidywane roczne oszczędności kosztów:
- Przewidywana procentowa roczna oszczędność energii:
- Przewidywana procentowa roczna oszczędność kosztów:
- Sprawdzenie spełnienia warunków ustawowych:

wariant	1
	255 630,60 zł
	255 630,60 zł
	0,00 zł
	24 669,00 zł
	12 334,81 zł
	20,44%
	17,41%

	Obliczenia	Wymagania	Spełnienie warunku
Procentowa oszczędność energii	20,44%	25,00%	warunek niespełniony
Nieprzekroczenie zadeklarowanej kwoty kredytu	255 631 zł	255 631 zł	warunek spełniony
Nieprzekroczenie zadeklarowanych środków własnych	0 zł	0 zł	warunek spełniony

7. Opis techniczny optymalnego wariantu przedsięwzięcia

Usprawnienia dotyczące zmniejszenia strat ciepła przez ściany, stropy i stropodachy:

Ocieplenie przegrody: Stropodach niewentylowany 53,5 cm Grubość izolacji: 20 cm. Materiał: Styropapa o współczynniku $\lambda=0,04 \text{ W/(mK)}$. Przedmiar: 973,24 mkw. Koszt: 255630,6 zł. Uwagi: -

Uwagi i zalecenia audytora:

- Zalecane jest po wykonaniu termomodernizacji przeprowadzenie regulacji systemu grzewczego.
- Zalecane jest po termomodernizacji wprowadzenie monitoringu zużycia w celu określenia rzeczywistych efektów termomodernizacji
- W przypadku zewnętrznego dostawcy ciepła, po pierwszym sezonie grzewczym po termomodernizacji zaleca się przeprowadzić weryfikację mocy zamówionej w celu dostosowania jej do rzeczywistego zapotrzebowania na ciepło
- Zaleca się wprowadzenie edukacji użytkowników dotyczącej prawidłowego wietrzenia pomieszczeń gdzie zamontowana została szczelna stolarka

8. Załączniki

8.1. Wydruki szczegółowych obliczeń dla wariantu optymalnego

Wyniki ogólne:

Podstawowe informacje:	
Nazwa projektu:	Dom Kultury
Miejscowość:	29-100 Włoszczowa
Adres:	ul. Wiśniowa 19
Projektant:	-

Normy:	
Norma na obliczanie wsp. przenikania ciepła:	PN-EN ISO 6946
Norma na obliczanie projekt. obciążenia cieplnego:	PN-EN 12831:2006
Norma na obliczanie E:	PN-EN ISO 13790

Dane klimatyczne:		
Strefa klimatyczna:	III	
Projektowa temperatura zewnętrzna θ_{e} :	-20	°C
Średnia roczna temperatura zewnętrzna $\theta_{m,e}$:	7,6	°C
Stacja meteorologiczna:	Kielce Suków	

Podstawowe wyniki obliczeń budynku:		
Powierzchnia ogrzewana budynku AH:	1423,0	m ²
Kubatura ogrzewana budynku VH:	3842,1	m ³
Projektowa strata ciepła przez przenikanie ΦT :	33934,0	W
Projektowa wentylacyjna strata ciepła ΦV :	52253,0	W
Całkowita projektowa strata ciepła Φ :	86187,0	W
Nadwyżka mocy cieplnej Φ_{RH} :	0,0	W
Projektowe obciążenie cieplne budynku Φ_{HL} :	86187,0	W

Wyniki obliczeń wentylacji:		
Powietrze infiltrujące V_{infv} :	461,1	m ³ /h
Powietrze dodatkowo infiltrujące $V_{m.infv}$:	0	m ³ /h
Wymagane powietrze nawiewane mech. $V_{su,min}$:	0	m ³ /h
Powietrze nawiewane mech. V_{su} :	0	m ³ /h
Wymagane powietrze usuwane mech. $V_{ex,min}$:	0	m ³ /h
Powietrze usuwane mech. V_{ex} :	0	m ³ /h
Średnia liczba wymian powietrza n :	1	1/h
Dopływające powietrze wentylacyjne V_v :	3842,1	m ³ /h

Wyniki obliczeń sezonowego zapotrzebowania na energię E:		
Strumień powietrza wentylacyjnego-ogrzewanie $V_{v,H}$:	3280	m ³ /h
Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania $Q_{H,nd}$:	397,81	GJ/rok
Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania $Q_{H,nd}$:	110502	kWh/rok
Powierzchnia ogrzewana budynku AH:	1423	m ²
Kubatura ogrzewana budynku VH:	3842,1	m ³
Wskaźnik sezonowego zapotrzebowania na ciepło EA:	279,6	MJ/(m ² ·rok)
Wskaźnik sezonowego zapotrzebowania na ciepło EA:	77,7	kWh/(m ² ·rok)
Wskaźnik sezonowego zapotrzebowania na ciepło EV:	103,5	MJ/(m ³ ·rok)
Wskaźnik sezonowego zapotrzebowania na ciepło EV:	28,8	kWh/(m ³ ·rok)

Wyniki - Bilans zużycia energii cieplnej

Miesiąc	Q_D	Q_{iw}	Q_g	Q_{ve}	$\eta_{H,gn}$	Q_{sol}	Q_{int}	$Q_{H,nd}$
	GJ/rok	GJ/rok	GJ/rok	GJ/rok		GJ/rok	GJ/rok	GJ/rok
Styczeń	35,24	0,00	28,91	63,47	0,997	-8,64	-38,11	81,01
Luty	33,18	0,00	27,47	66,17	0,998	-10,05	-34,43	82,45
Marzec	32,41	0,00	28,91	58,38	0,986	-22,12	-38,11	60,30
Kwiecień	20,11	0,00	24,00	37,43	0,896	-31,38	-36,88	20,37
Maj	11,64	0,00	19,19	20,96	0,612	-41,93	-38,11	2,79
Czerwiec	7,72	0,00	13,14	14,37	0,430	-43,96	-36,88	0,48
Lipiec	3,82	0,00	9,47	6,89	0,244	-44,19	-38,11	0,06
Sierpień	6,65	0,00	7,96	11,98	0,344	-38,90	-38,11	0,09
Wrzesień	11,74	0,00	9,16	21,86	0,655	-25,42	-36,88	1,94
Październik	19,12	0,00	13,58	34,43	0,927	-14,84	-38,11	18,06
Listopad	28,47	0,00	18,57	52,99	0,994	-6,80	-36,88	56,60
Grudzień	33,25	0,00	24,80	59,88	0,997	-6,30	-38,11	73,65
W sezonie	243,35	0,00	225,16	448,81	0,699	-294,54	-448,76	397,81

8.2. Wydruki podstawowych wyników obliczeń dla wariantów termomodernizacyjnych

8.2.1. Wariant nr 1

Podstawowe informacje:	
Nazwa projektu:	Dom Kultury
Miejscowość:	29-100 Włoszczowa
Adres:	ul. Wiśniowa 19
Projektant:	-

Normy:	
Norma na obliczanie wsp. przenikania ciepła:	PN-EN ISO 6946
Norma na obliczanie projekt. obciążenia cieplnego:	PN-EN 12831:2006
Norma na obliczanie E:	PN-EN ISO 13790

Dane klimatyczne:		
Strefa klimatyczna:	III	
Projektowa temperatura zewnętrzna θ_{e} :	-20	°C
Średnia roczna temperatura zewnętrzna $\theta_{m,e}$:	7,6	°C
Stacja meteorologiczna:	Kielce Suków	

Podstawowe wyniki obliczeń budynku:		
Powierzchnia ogrzewana budynku AH:	1423,0	m ²
Kubatura ogrzewana budynku VH:	3842,1	m ³
Projektowa strata ciepła przez przenikanie ΦT :	33934,0	W
Projektowa wentylacyjna strata ciepła ΦV :	52253,0	W
Całkowita projektowa strata ciepła Φ :	86187,0	W
Nadwyżka mocy cieplnej ΦRH :	0,0	W
Projektowe obciążenie cieplne budynku ΦHL :	86187,0	W

Wyniki obliczeń wentylacji:		
Powietrze infiltrujące V_{infv} :	461,1	m ³ /h
Powietrze dodatkowo infiltrujące $V_{m.infv}$:	0	m ³ /h
Wymagane powietrze nawiewane mech. $V_{su,min}$:	0	m ³ /h
Powietrze nawiewane mech. V_{su} :	0	m ³ /h
Wymagane powietrze usuwane mech. $V_{ex,min}$:	0	m ³ /h
Powietrze usuwane mech. V_{ex} :	0	m ³ /h
Średnia liczba wymian powietrza n :	1	1/h
Dopływające powietrze wentylacyjne V_v :	3842,1	m ³ /h

Wyniki obliczeń sezonowego zapotrzebowania na energię E:		
Strumień powietrza wentylacyjnego-ogrzewanie $V_{v,H}$:	3280	m ³ /h
Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania $Q_{H,nd}$:	397,81	GJ/rok
Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania $Q_{H,nd}$:	110502	kWh/rok
Powierzchnia ogrzewana budynku AH:	1423	m ²
Kubatura ogrzewana budynku VH:	3842,1	m ³
Wskaźnik sezonowego zapotrzebowania na ciepło EA:	279,6	MJ/(m ² rok)
Wskaźnik sezonowego zapotrzebowania na ciepło EA:	77,7	kWh/(m ² rok)
Wskaźnik sezonowego zapotrzebowania na ciepło EV:	103,5	MJ/(m ³ rok)
Wskaźnik sezonowego zapotrzebowania na ciepło EV:	28,8	kWh/(m ³ rok)