

§ 1

1. Kwota kredytu może być wykorzystywana w transzach według planu:

lp	termin wypłaty	kwota [zł]
1	10.11.2020	380 000 zł
2	10.12.2020	670 000 zł

2. Bank uruchomi środki poszczególnych transz kredytu do 5 dni roboczych, od dnia złożenia dyspozycji przez kredytobiorcę.
3. Ostateczny termin wykorzystania kredytu upływa z dniem 31 grudnia 2020r.
4. Kredytobiorca zastrzega sobie możliwość zaciągnięcia kredytu w wysokości niższej niż kwota, o której mowa w § 1 pkt 1 niniejszej umowy, o czym poinformuje Bank najpóźniej w terminie do 30 listopada 2020 r. Zmniejszenie kwoty kredytu nastąpi w drodze aneksu do umowy bez skutków finansowych dla Kredytobiorcy.

§ 2

1. Wykorzystanie kredytu następować będzie w drodze realizacji dyspozycji płatniczych Kredytobiorcy w ciężar rachunku kredytowego nr Otwartego przez Bank dla Kredytobiorcy.
2. Przez wykorzystanie transzy kredytu należy rozumieć przekazanie przez Bank transzy kredytu na rachunek nr: 21 8525 0002 0000 0010 7291 0001 prowadzony przez Bank Spółdzielczy we Włoszczowie.
3. Zlecenie płatnicze zawierające kwotę transzy i numer rachunku podstawowego Domu Kultury, Kredytobiorca winien doręczyć Bankowi nie później niż do godz. 12⁰⁰ na 2 dni robocze przed wnioskowaną przez Kredytobiorcę datą przekazania transzy kredytu na rachunek wskazany w ust. 2.
4. Za dzień roboczy przyjmuje się każdy dzień za wyjątkiem sobót, niedziel i świąt. Przekazywanie transz kredytu następować będzie na podstawie dyspozycji osób upoważnionych przez Kredytobiorcę. Przed pierwszym wykorzystaniem Kredytu, Kredytobiorca dostarczy Bankowi wzory podpisów osób upoważnionych do podpisywania dyspozycji, złożone na karcie wzorów podpisów. Podpisy na karcie wzorów podpisów winny być złożone w obecności pracownika Banku.
5. Bank nie będzie pobierał opłat za prowadzenie rachunku kredytowego w okresie trwania niniejszej umowy.

§ 3

1. Kwota wykorzystanego kredytu jest oprocentowana w stosunku rocznym, według zmiennej stopy procentowej. Stopa procentowa równa jest wysokości stawki bazowej powiększonej o stałą marżę Banku w wysokości%. Odsetki od kredytu naliczane będą jako suma zmiennej stawki bazowej WIBOR dla złotych depozytów 1-miesięcznych na rynku międzybankowym z ostatniego notowania w miesiącu poprzedzającym miesiąc, za który naliczane będą odsetki powiększone o stałą marżę Banku wyrażoną w punktach

procentowych w wysokości.....p.p (słownie pp:.....). Stopa procentowa nie może być niższa niż marża Banku, jak również nie może być niższa niż zero.

2. O wysokości stawki bazowej (WIBOR 1M) stanowiącej podstawę obliczenia oprocentowania kredytu w danym miesiącu oraz o kwocie naliczonych odsetek za dany miesiąc Kredytobiorca będzie powiadamiany pisemnie przez Bank w terminie do dwudziestego dnia tego miesiąca.
3. Odsetki są naliczane od salda kredytu według kalendarza rzeczywistego (365/366 dni).
4. Odsetki od wykorzystanego kredytu są naliczane na bieżąco w miesięcznych okresach obrachunkowych, za okres od pierwszego dnia miesiąca do ostatniego dnia miesiąca, a płatne będą do piętnastego dnia następnego miesiąca za miesiąc poprzedni, przy czym: jeżeli data spłaty kredytu lub odsetek przypada na dzień ustawowo wolny lub na sobotę, termin upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.
5. Ustala się następujące terminy spłaty kredytu:

Lp.	data	Rata kapitałowa
1	31.01.2021	8750
2	28.02.2021	8750
3	31.03.2021	8750
4	30.04.2021	8750
5	31.05.2021	8750
6	30.06.2021	8750
7	31.07.2021	8750
8	31.08.2021	8750
9	30.09.2021	8750
10	31.10.2021	8750
11	30.11.2021	8750
12	31.12.2021	8750
13	31.01.2022	8750
14	28.02.2022	8750
15	31.03.2022	8750
16	30.04.2022	8750
17	31.05.2022	8750
18	30.06.2022	8750
19	31.07.2022	8750
20	31.08.2022	8750
21	30.09.2022	8750
22	31.10.2022	8750
23	30.11.2022	8750
24	31.12.2022	8750
25	31.01.2023	8750
26	28.02.2023	8750
27	31.03.2023	8750
28	30.04.2023	8750
29	31.05.2023	8750
30	30.06.2023	8750

31	31.07.2023	8750
32	31.08.2023	8750
33	30.09.2023	8750
34	31.10.2023	8750
35	30.11.2023	8750
36	31.12.2023	8750
37	31.01.2024	8750
38	29.02.2024	8750
39	31.03.2024	8750
40	30.04.2024	8750
41	31.05.2024	8750
42	30.06.2024	8750
43	31.07.2024	8750
44	31.08.2024	8750
45	30.09.2024	8750
46	31.10.2024	8750
47	30.11.2024	8750
48	31.12.2024	8750
49	31.01.2025	8750
50	28.02.2025	8750
51	31.03.2025	8750
52	30.04.2025	8750
53	31.05.2025	8750
54	30.06.2025	8750
55	31.07.2025	8750
56	31.08.2025	8750
57	30.09.2025	8750
58	31.10.2025	8750
59	30.11.2025	8750
60	31.12.2025	8750
61	31.01.2026	8750
62	28.02.2026	8750
63	31.03.2026	8750
64	30.04.2026	8750
65	31.05.2026	8750
66	30.06.2026	8750
67	31.07.2026	8750
68	31.08.2026	8750
69	30.09.2026	8750
70	31.10.2026	8750
71	30.11.2026	8750
72	31.12.2026	8750
73	31.01.2027	8750
74	28.02.2027	8750
75	31.03.2027	8750

76	30.04.2027	8750
77	31.05.2027	8750
78	30.06.2027	8750
79	31.07.2027	8750
80	31.08.2027	8750
81	30.09.2027	8750
82	31.10.2027	8750
83	30.11.2027	8750
84	31.12.2027	8750
85	31.01.2028	8750
86	29.02.2028	8750
87	31.03.2028	8750
88	30.04.2028	8750
89	31.05.2028	8750
90	30.06.2028	8750
91	31.07.2028	8750
92	31.08.2028	8750
93	30.09.2028	8750
94	31.10.2028	8750
95	30.11.2028	8750
96	31.12.2028	8750
97	31.01.2029	8750
98	28.02.2029	8750
99	31.03.2029	8750
100	30.04.2029	8750
101	31.05.2029	8750
102	30.06.2029	8750
103	31.07.2029	8750
104	31.08.2029	8750
105	30.09.2029	8750
106	31.10.2029	8750
107	30.11.2029	8750
108	31.12.2029	8750
109	31.01.2030	8750
110	28.02.2030	8750
111	31.03.2030	8750
112	30.04.2030	8750
113	31.05.2030	8750
114	30.06.2030	8750
115	31.07.2030	8750
116	31.08.2030	8750
117	30.09.2030	8750
118	31.10.2030	8750
119	30.11.2030	8750
120	31.12.2030	8750

§ 4

1. Kredytobiorca zobowiązuje się dokonać w okresie objętym umową spłaty rat kredytu w terminach określonych w § 3 ust. 5.
2. Kredyt może być spłacany w mniejszych kwotach niż określono w ust. 1, jeżeli ich spłata nastąpi przed wymaganym terminem.
3. Spłata kredytu będzie następować w drodze przelewu na rachunek wskazany przez Bank nr..... Za spłatę odsetek oraz rat kapitału przyjmuje się dzień wpływu należności na rachunek spłaty kredytu. Jeżeli termin płatności przypada na dzień uznany ustawowo wolny od pracy, spłata odsetek następuje w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniu ustawowo wolnym od pracy.
4. Bank na 3 dni przed terminem spłaty rat kredytu prześle notę obciążeniową Kredytobiorcy na kwotę przypadającą do spłaty. Dopuszcza się przekazanie pisma w formie e-maila. W przypadku zwłoki w doręczeniu przez Bank noty obciążeniowej nie będą naliczane odsetki ustawowe za zwłokę jak od kredytu przeterminowanego, tylko odsetki, określone w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
5. Kredytobiorca może dokonać wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu. Od wcześniejszej spłaty kredytu Bank nie będzie pobierał żadnej prowizji, ani innych opłat rekompensujących.
6. W przypadku zamiaru spłaty wykorzystanego kredytu przed terminem ustalonym w niniejszej umowie, Kredytobiorca zawiadomi Bank o planowanym terminie spłaty z pięciodniowym wyprzedzeniem
7. W przypadku wcześniejszej spłaty Bank poinformuje Kredytobiorcę o wysokości naliczonych odsetek w terminie dwóch dni roboczych po dniu otrzymania spłaty kredytu.

§ 5

1. Termin spłaty kredytu i odsetek uważa się za zachowany z dniem wpływu należności na rachunek spłaty kredytu. Jeżeli termin płatności przypada na dzień uznany ustawowo wolny od pracy, spłata odsetek następuje w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniu ustawowo wolnym od pracy.
2. Niespłacony w terminie kredyt lub jego część, staje się zadłużeniem przeterminowanym od następnego dnia wskazanego w umowie jako termin spłaty.
3. Od kredytu przeterminowanego Bank pobierze od Kredytobiorcy odsetki ustawowe. Odsetki od zadłużenia przeterminowanego Bank naliczy od dnia powstania tego zadłużenia do dnia poprzedzającego jego całkowitą spłatę.
4. W razie niespłacenia przeterminowanego zadłużenia w ciągu 14 dni, licząc od daty następnego dnia po terminie płatności, Bank może wypowiedzieć umowę kredytu w całości lub części.
5. W razie wypowiedzenia przez Bank umowy kredytu, Kredytobiorca spłaca zgodnie z umową nieprzeterminowaną część kredytu i naliczone odsetki bieżące od kredytu, których umowny termin spłaty przypada w okresie wypowiedzenia.
6. W przypadku niedotrzymania umownych terminów zapłaty, zadłużenie z tych tytułów w następnym dniu po upływie umownych terminów spłaty, staje się zadłużeniem przeterminowanym.
7. Nie przeterminowaną część kredytu i naliczone odsetki bieżące od kredytu, których umowny termin spłaty przypada po upływie okresu wypowiedzenia, Kredytobiorca spłaca w pierwszym dniu po upływie okresu wypowiedzenia.

8. W przypadku nie dotrzymania tego terminu, zadłużenie , o którym mowa w ust. 6, staje się zadłużeniem przeterminowanym w drugim dniu po upływie okresu wypowiedzenia.
9. Po upływie okresu wypowiedzenia bank może przystąpić do czynności windykacyjnych, zmierzających do egzekucji wierzytelności poprzez realizację prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu określonego w § 1 ust. 4.

§ 6

1. Zmiany istotnych postanowień umowy, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć:
 - 1) **zmniejszenia kwoty kredytu lub skrócenie okresu kredytowania w sytuacji:**
 - a) wystąpienia siły wyższej lub
 - b) dobrej sytuacji finansowej Kredytobiorcy
 - 2) **wydłużenie okresu kredytowania w sytuacji:**
 - a) wystąpienia siły wyższej
 - b) zagrożenia utraty płynności finansowej Domu Kultury .
 - 3) Wydłużenie okresu kredytowania poza termin 31 grudnia 2030 roku może nastąpić po wyrażeniu zgody przez Bank i zawarciu aneksu do umowy. Bank dokona wydłużenia okresu kredytowania pod warunkiem przeprowadzenia analizy sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy oraz pod warunkiem posiadania przez Kredytobiorcy bieżącej i perspektywicznej zdolności kredytowej. Zmiana wysokości i terminu spłaty kredytu/raty kredytu nie może spowodować w żadnym z lat okresu kredytowania przekroczenia aktualnie obowiązujących dopuszczalnych wskaźników zadłużenia/obsługi zadłużenia Kredytobiorcy.
 - 4) **zmiany harmonogramu spłat kredytu:**
 - a) wystąpienie siły wyższej lub
 - b) zmniejszenie kwoty kredytu wpływające na zmianę wysokości rat kredytu.
2. **Siła wyższa** oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:
 - a) na którą Strony nie miały wpływu
 - b) przeciw której Strony nie mogły się zabezpieczyć przed zawarciem umowy
 - c) której nie można było w racjonalny sposób uniknąć lub przezwyciężyć
 - d) której nie można uznać za wywołaną w znaczącym stopniu przez żadną ze Stron.
3. Warunki wprowadzenia zmian do umowy są następujące:
 - a) zmiana może być inicjowana na wniosek złożony wraz z uzasadnieniem oraz wskazaniem podstawy zmiany,
 - b) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy,
 - c) zmiana musi być wprowadzona w formie aneksu pod rygorem nieważności,zmiana nie może spowodować wykroczenia usługi poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.