

**UCHWAŁA Nr XIX/142/20**  
**RADY MIEJSKIEJ WE WŁOSZCZOWIE**  
**z dnia 28 maja 2020r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i poz. 284) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, położonej we Włoszczowie – obręb 08, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 5027, objętej księgą wieczystą KIIW/00004175/1 służebnością gruntową na rzecz każdorazowych właścicieli działek o numerach 4664/34, 4664/35 i 4664/36 położonych we Włoszczowie – obręb 08, w granicach przedstawionych na szkicu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Grzegorz Dudkiewicz

## **Uzasadnienie**

Właściciele działek o numerach: 4664/34, 4664/35 i 4664/36, położonych w obrębie 08 – miasto Włoszczowa wystąpili z wnioskiem o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności polegającej na wykonaniu ciągu pieszo jezdnego. Zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinien odpowiadać budynek i ich usytuowanie dojścia i dojazdy do działek budowlanych powinny mieć szerokość nie mniejszą niż 5 m. Wnioskowana służebność dotyczy pasa gruntu o szerokości 3 m wzdłuż drogi ul. Sportowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 5046/5, położonej w obrębie 08 – miasto Włoszczowa, stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 5027, położonej w obrębie 08 – miasto Włoszczowa, stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, oddanej w trwały zarząd Ośrodkowi Sportu i Rekreacji we Włoszczowie.

Ustanowienie służebności umożliwi wnioskodawcom uzyskanie pozwolenia na budowę budynku usługowo – mieszkalnego przeznaczonego na przychodnię lekarską oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną planowaną na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 4664/34, 4664/35 i 4664/36, położonych w obrębie 08 – miasto Włoszczowa.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub w dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. W katalogu ograniczonych praw rzeczowych mieści się ustanowienie służebności gruntowej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym do czasu określenia przez radę gminy zasad podejmowania czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym, dotyczących obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, burmistrz czynności tych może dokonywać wyłącznie za zgodą rady gminy.

Rada Miejska we Włoszczowie zasad takich nie określiła, a to oznacza konieczność pozyskania przez Burmistrza zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przed podjęciem czynności w tej sprawie.

Na podstawie art. 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda jest wyrażana w formie uchwały.

