

**UCHWAŁA Nr XIX/141/20**  
**RADY MIEJSKIEJ WE WŁOSZCZOWIE**  
**z dnia 28 maja 2020r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713), art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i poz. 284) **uchwała się**, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb 02 – miasto Włoszczowa jako działka nr 1690/26 o pow. 0,0195 ha, objętej księgą wieczystą KI1W/00033808/0.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Grzegorz Dudkiewicz

## **U z a s a d n i e n i e**

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały, stanowi działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 1690/26, położoną we Włoszczowie – obręb 02 która ze względu na niewielką powierzchnię oraz wydłużony kształt nie może być zagospodarowana odrębnie. Nieruchomość jest własnością Gminy Włoszczowa i na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami może być przedmiotem sprzedaży. Właściciel nieruchomości sąsiedniej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1691/3 wystąpił z wnioskiem o kupno działki nr 1690/26 w trybie bezprzetargowym. Nabycie nieruchomości gminy spowoduje poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do czasu określenia przez radę gminy zasad gospodarowania mieniem w sprawach przekraczających zwykły zarząd, w tym zbywania nieruchomości, organ wykonawczy gminy może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Rada Miejska we Włoszczowie nie podjęła dotychczas uchwały określającej zasady zbywania nieruchomości w związku z tym, wyrażenie zgody na zbycie przedmiotowej nieruchomości jest konieczne do uruchomienia przez Burmistrza, który gospodaruje zasobem nieruchomości, procedury zbycia działki nr 1690/26 zgodnie z właściwymi przepisami.

Na podstawie art 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy wyrażana jest w formie uchwały.