

UCHWAŁA NR XVI/121/20
RADY MIEJSKIEJ WE WŁOSZCZOWIE
z dnia 25 lutego 2020r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa na nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Włoszczowskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506; poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815) oraz art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65) **u c h w a ł a s i ę**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 3786/12 o pow. 0,0319 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 07 – miasto Włoszczowa, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KI1W/00033654/5, na nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Włoszczowskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 4241/1 o pow. 0,0081 ha i nr 4242/1 o pow. 0,0092 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym 06 – miasto Włoszczowa, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KI1W/00018761/7.

§ 2. Lokalizację działki będącej własnością Gminy Włoszczowa, o której mowa w § 1 przedstawia Załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Lokalizację działek będących własnością Powiatu Włoszczowskiego, o których mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
R a d y M i e j s k i e j

Grzegorz Dudkiewicz

U z a s a d n i e n i e

Gmina Włoszczowa jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 07 – miasto Włoszczowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 3786/12 o pow. 0,0319 ha, a Powiat Włoszczowski jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 06 – miasto Włoszczowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 4241/1 o pow. 0,0081 ha i nr 4242/1 o pow. 0,0092 ha.

Działka nr 3786/12 znajduje się w pasie drogowym drogi powiatowej (miasto Włoszczowa – ulica Kusocińskiego), na której usytuowany jest chodnik użytku publicznego.

Działki o numerach 4241/1 i 4242/1 są niezbędne Gminie Włoszczowa w związku z faktycznym wykorzystaniem do obsługi gminnego ujęcia wody.

Podstawę prawną niniejszej uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, w myśl którego do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zasady te dotychczas nie zostały uchwalone.

Zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 4 ww. ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Nabycie nieruchomości pozwoli Gminie Włoszczowa na właściwe dysponowanie obszarem terenu w związku z utrzymaniem dojazdu do gminnego ujęcia wody.