

UCHWAŁA NR XVIII/133/20
RADY MIEJSKIEJ WE WŁOSZCZOWIE
z dnia 24 kwietnia 2020r.

w sprawie przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 15 q w związku art. 15 zzzh ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 374, 567, 568 i 695) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Przedłuża się do dnia 30 września 2020r. terminy płatności rat podatku od nieruchomości płatnych w kwietniu, maju i czerwcu 2020r. podatnikom posiadającym status przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018r- Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2019r. poz. 1292 i 1495 oraz z 2020r. poz. 424), którzy łącznie spełniają następujące warunki:

- 1) płynność finansowa podatnika uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19;
- 2) podatnik nie jest objęty zwolnieniem od podatku od nieruchomości w związku z pogorszeniem płynności finansowej związanej z negatywnymi konsekwencjami ekonomicznymi z powodu COVID-19 na podstawie odrębnej uchwały;
- 3) podatnik nie zalega w podatku od nieruchomości do końca miesiąca lutego 2020r.;
- 4) podatnik nie znajdował się w trudnej sytuacji w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych (15) w dniu 31 grudnia 2019r., a kwota udzielonej pomocy publicznej nie przekroczy łącznie 800 000 euro.

2. Pogorszenie płynności finansowej, o której mowa w ust.1 pkt 1 zachodzi w przypadku gdy przychody z działalności gospodarczej podatnika uległy zmniejszeniu :

- 1) nie mniej niż o 15%, obliczony jako stosunek łącznych przychodów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia stosownego oświadczenia stanowiącego załącznik do uchwały, w porównaniu do łącznych przychodów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych z roku 2019; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego lub;
- 2) nie mniej niż 25% obliczony jako stosunek przychodów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego po dniu 1 stycznia 2020r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia stosownego oświadczenia stanowiącego załącznik do uchwały, w porównaniu do przychodów z miesiąca poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku

gdy okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

§ 2.1. Warunkiem przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości jest złożenie przez podatnika oświadczenia przedsiębiorcy zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do uchwały.

2. Oświadczenie, o którym mowa w ust.1, podatnik winien złożyć nie później niż do dnia 15 czerwca 2020r. w formie dokumentu papierowego albo elektronicznego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, profilem zaufanym albo podpisem osobistym.

§ 3. Podatnik traci uprawnienie z tytułu przedłużenia terminu płatności rat podatku od nieruchomości za okresy w których z niej korzystał w przypadku złożenia niezgodnego ze stanem faktycznym i prawnym oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 1.

§ 4. Przedłużenie terminów płatności rat podatku od nieruchomości stanowi pomoc publiczną, o której mowa w Komunikacie Komisji "Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19" (2020/ C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91 I z 20.03.2020).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 6.1. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z mocą od 1 kwietnia 2020r., z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Podatnicy, którym termin płatności raty podatku za miesiąc kwiecień 2020r. upłynął przed dniem wejścia w życie uchwały, korzystają z przedłużenia terminu płatności raty podatku za miesiąc maj i czerwiec 2020r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Grzegorz Dudkiewicz

Oświadczenie przedsiębiorcy

- 1) Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko
.....
.....
.....
- 2) Pełny adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej
.....
.....
.....
- 3) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu (*dotyczy osób prawnych*)
.....
PESEL (*dotyczy osób fizycznych*)
.....
- 4) Krótkie uzasadnienie sytuacji, świadczącej o negatywnych konsekwencjach ekonomicznych z powodu COVID-19
.....
.....
.....
- 5) Odnotowałem spadek przychodów z powodu COVID-19

☐ nie mniej niż 15%, obliczony jako stosunek łącznych przychodów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia oświadczenia przedsiębiorcy, w porównaniu do łącznych przychodów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych z roku 2019; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego

lub

☐ nie mniej niż 25% obliczony jako stosunek przychodów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego po dniu 1 stycznia 2020r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia oświadczenia przedsiębiorcy, w porównaniu do przychodów z miesiąca poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

- 6) Forma prawna podmiotu
- ☐ przedsiębiorstwo państwowe;
 - ☐ jednoosobowa spółka Skarbu Państwa;
 - ☐ jednoosobowa spółka jednostki samorządu terytorialnego, w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2019r., poz. 712 tj.);
 - ☐ spółka akcyjna albo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w stosunku do których Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwo państwowe lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie, jak przedsiębiorcy dominujący w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019r. poz. 369 tj.);
 - ☐ jednostka sektora finansów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 869 tj.);
 - ☐ inna (podać jaka).....
- 7) Wielkość przedsiębiorcy:
- ☐ a. mikroprzedsiębiorca
 - ☐ b. przedsiębiorca mały
 - ☐ c. przedsiębiorca średni
 - ☐ d. inny przedsiębiorca

Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)

- 8) PKD – klasa działalności zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. z 2007r. nr 251, poz.1885, z późn. zm.).
-

- 9) Czy w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo – akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50% wysokości kapitału zarejestrowanego?

☐ TAK ☐ NIE ☐ NIE DOTYCZY

- 10) Czy w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50% wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?

☐ TAK ☐ NIE ☐ NIE DOTYCZY

- 11) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?

☐ TAK ☐ NIE

- 12) Czy w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?

☐ TAK ☐ NIE ☐ NIE DOTYCZY

- 13) Pomoc w formie dotacji bezpośrednich, zaliczek zwrotnych, korzyści podatkowych lub w zakresie płatności otrzymana przez przedsiębiorstwo w oparciu o Komunikat Komisji UE z dnia 20 marca 2020r.*

wyniosła:

.....euro na dzień dokonania zgłoszenia.

Wartość pomocy należy podać w kwocie brutto, tj. przed odliczeniem podatków lub innych opłat.

Kwota pomocy nie może przekroczyć łącznie 800.000 euro na przedsiębiorstwo.

- 14) Przedsiębiorstwo:

☐ nie znajdowało się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych)** **w dniu 31 grudnia 2019r.**

☐ znajdowało się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych)** **w dniu 31 grudnia 2019r.**

Pomoc może zostać przyznana przedsiębiorstwom, które nie znajdowały się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych (15)) w dniu 31 grudnia 2019r.; może być ona przyznana przedsiębiorstwom, które nie znajdują się w trudnej sytuacji lub przedsiębiorstwom, które nie znajdowały się w trudnej sytuacji w dniu 31 grudnia 2019r., ale które później napotkały trudności lub znalazły się w trudnej sytuacji z powodu epidemii COVID-19.

Niniejsze oświadczenie składam świadomy odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań i prawdziwości danych. Oświadczam, że znana jest mi treść art. 233 § 1 Kodeksu karnego.

.....

data i podpis podatnika z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska lub podpis osoby upoważnionej

* Komunikat Komisji z dnia 20 marca 2020r. „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19” (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91I z 20.03.2020, str. 1)

* * Zgodnie z definicją w art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. L 187 z 26.6.2014, s.1).

Uzasadnienie

W związku z epidemią COVID-19 ustanowione zostały czasowe ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej przedsiębiorców działających w różnych branżach. Powyższe spowodowało negatywne skutki finansowe dla przedsiębiorców.

Kompetencja do podjęcia przedmiotowej uchwały wynika z art. 15 q ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r. poz. 374, 567 i 568).

Rada gminy może przedłużyć, w drodze uchwały, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, terminy płatności rat podatku od nieruchomości, płatnych w kwietniu, maju i czerwcu 2020r., nie dłużej niż do dnia 30 września 2020r.

W związku z powyższym, proponuje się przedłużenie terminów płatności rat podatku od nieruchomości płatnych w kwietniu, maju i czerwcu 2020r. do dnia 30 września 2020r. przedsiębiorcom, którzy odnotowali pogorszenie płynności finansowej na skutek spadku przychodów w związku z epidemią COVID-19, z zastrzeżeniem spełnienia warunków wskazanych w uchwale.

Na podstawie art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym zasady i tryb ogłaszania aktów praw miejscowego określa ustawa z dnia 20 lipca 200r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1461). Uchwały stanowiące prawo miejscowe ogłaszane są w dziennikach urzędowych zgodnie z art. 4 ust.1 tej ustawy i wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określił termin dłuższy. Jednakże na podstawie art. 4 ust.2 tejże ustawy, w uzasadnionych przypadkach akty normatywne mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż czternaście dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym.

Stworzenie podatnikom realnej możliwości skorzystania z ulgi jaką jest przedłużenie terminu do zapłaty rat podatku od nieruchomości za miesiące: kwiecień, maj i czerwiec 2020r. powoduje konieczność wejścia w życie uchwały w jak najkrótszym terminie.

Przemawia za tym interes państwa gdyż szybkie udzielenie ulgi stanowi instrument ochrony przedsiębiorców, których kondycja finansowa wpływa na stan całej gospodarki w kraju. Z tych przyczyn uzasadnione jest wejście w życie uchwały z dniem ogłoszenia w dzienniku urzędowym. Jednocześnie, na podstawie art.5 ustawy uchwałą nadano wsteczną moc obowiązującą. Uchwała stanowiąca prawo miejscowe korzystne dla podatników nie narusza bowiem zasad demokratycznego państwa prawa. Zastrzeżenie zawarte w § 6 ust. 2 uchwały wynika z tego, iż przedłużenie terminu płatności nie może dotyczyć rat, których termin płatności upłynął przed dniem wejścia w życie uchwały. Ta grupa podatników na podstawie uchwały uzyskuje ulgę jedynie w terminach płatności za miesiąc maj, czerwiec. W odniesieniu do raty za miesiąc kwiecień ci podatnicy będą uprawnieni do składania wniosków indywidualnych w trybie art. 67a § 1 pkt.2 ustawy Ordynacja podatkowa o odroczenie terminu zapłaty lub rozłożenie na raty zaległości podatkowej.

Przedłużenie terminu płatności rat podatku od nieruchomości stanowi pomoc publiczną.