

UCHWAŁA NR XVIII/132/20
RADY MIEJSKIEJ WE WŁOSZCZOWIE
z dnia 24 kwietnia 2020r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 15 p w związku art. 15 zzzh ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r. poz. 374, 567, 568 i 695) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości : grunty, budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców , których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID – 19.

§ 2. Zwolnienie dotyczy podatku od nieruchomości należnego za miesiące kwiecień, maj i czerwiec 2020 roku.

§ 3. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości dotyczy podatników podatku od nieruchomości posiadających status przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018r - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2019r. poz. 1292 i 1495 oraz z 2020r. poz. 424), którzy łącznie spełniają następujące warunki:

- 1) rozpoczęli prowadzenie działalności gospodarczej przed dniem 1 marca 2020r.;
- 2) prowadzili działalność gospodarczą, której dotyczą ograniczenia przewidziane w § 8 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 kwietnia 2020r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020r. poz. 697);
- 3) nie zalegają z płatnością podatku od nieruchomości na koniec miesiąca lutego 2020r.
- 4) ponieśli negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 w postaci pogorszenia płynności finansowej;
- 5) nie znajdowali się w trudnej sytuacji w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych (15) w dniu 31 grudnia 2019r., a kwota udzielonej pomocy publicznej nie przekroczy łącznie 800.000,00 euro na przedsiębiorstwo.

2. Pogorszenie płynności finansowej , o której mowa w ust. 1 pkt. 4 występuje gdy przychody z działalności gospodarczej, o której mowa w ust.1 pkt 2 uległy zmniejszeniu:

- 1) nie mniej niż o 15%, obliczone jako stosunek łącznych przychodów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych przypadających po dniu 1 stycznia 2020r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia oświadczenia przedsiębiorcy stanowiącego załącznik do uchwały w porównaniu do łącznych

przychodów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych z roku 2019; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego lub;

- 2) nie mniej niż 25% obliczone jako stosunek przychodów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego przypadającego po dniu 1 stycznia 2020r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia oświadczenia przedsiębiorcy stanowiącego załącznik do uchwały, w porównaniu do przychodów z miesiąca poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

§ 4. 1. Podatnik, korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest zobowiązany do złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach oraz oświadczenia przedsiębiorcy zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do uchwały.

2. Oświadczenie, o którym mowa w ust.1 winno być złożone nie później niż do dnia 30 czerwca 2020r. w formie dokumentu papierowego albo elektronicznego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym.

§ 5. Podatnik traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, w przypadku złożenia niezgodnych ze stanem faktycznym i prawnym oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust.1 .

§ 6. Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowi pomoc publiczną, o której mowa w Komunikacie Komisji” Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19”(2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91I z 20.03.2020).

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od 1 kwietnia 2020 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Grzegorz Dudkiewicz

Oświadczenie przedsiębiorcy

- 1) Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko
.....
.....
.....
- 2) Pełny adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej
.....
.....
.....
- 3) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu *(dotyczy osób prawnych)*
.....
PESEL *(dotyczy osób fizycznych)*
.....
- 4) Powierzchnia nieruchomości, na której prowadzona jest działalność objęta zakazem jej prowadzenia wynosi dla:
gruntów.....m²
budynków.....m²
budowli o wartości.....zł
rodzaj prowadzonej działalności
- 5) Jestem przedsiębiorcą którego dotyczy zakaz prowadzenia działalności, związany ze skutkami epidemii COVID-19 wynikający z przepisów szczególnych
☐ **tak** ☐ całkowity zakaz ☐ częściowy zakaz
☐ **nie**
- 6) Krótkie uzasadnienie sytuacji, świadczącej o negatywnych konsekwencjach ekonomicznych z powodu COVID-19
.....
.....
.....
- 7) Odnotowałem spadek przychodów z powodu COVID-19
☐ nie mniej niż 15%, obliczony jako stosunek łącznych przychodów w ciągu dowolnie

wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia oświadczenia przedsiębiorcy, w porównaniu do łącznych przychodów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych z roku 2019; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego

lub

☐ nie mniej niż 25% obliczony jako stosunek przychodów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego po dniu 1 stycznia 2020r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia oświadczenia przedsiębiorcy, w porównaniu do przychodów z miesiąca poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

8) Forma prawna podmiotu

- ☐ przedsiębiorstwo państwowe;
- ☐ jednoosobowa spółka Skarbu Państwa;
- ☐ jednoosobowa spółka jednostki samorządu terytorialnego, w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2019r., poz. 712 tj.);
- ☐ spółka akcyjna albo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w stosunku do których Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwo państwowe lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie, jak przedsiębiorcy dominujący w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019r., poz. 369 tj.);
- ☐ jednostka sektora finansów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 869 tj.);
- ☐ inna (podać jaka).....

9) Wielkość przedsiębiorcy:

- ☐ a. mikroprzedsiębiorca
- ☐ b. przedsiębiorca mały
- ☐ c. przedsiębiorca średni
- ☐ d. inny przedsiębiorca

Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)

10) PKD – klasa działalności zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. z 2007r. nr 251, poz.1885, z późn. zm.).

.....

11) Czy w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo – akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50% wysokości kapitału zarejestrowanego?

☐ TAK ☐ NIE ☐ NIE DOTYCZY

12) Czy w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50% wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?

☐ TAK ☐ NIE ☐ NIE DOTYCZY

13) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?

☐ TAK ☐ NIE

14) Czy w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?

☐ TAK ☐ NIE ☐ NIE DOTYCZY

15) Pomoc w formie dotacji bezpośrednich, zaliczek zwrotnych, korzyści podatkowych lub w zakresie płatności otrzymana przez przedsiębiorstwo w oparciu o Komunikat Komisji UE z dnia 20 marca 2020r.*

wyniosła:

.....euro na dzień dokonania zgłoszenia.

Wartość pomocy należy podać w kwocie brutto, tj. przed odliczeniem podatków lub innych opłat.

Kwota pomocy nie może przekroczyć łącznie 800.000 euro na przedsiębiorstwo.

16) Przedsiębiorstwo:

☐ nie znajdowało się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych)** w dniu 31 grudnia 2019r.

☐ znajdowało się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych)** w dniu 31 grudnia 2019r.

Pomoc może zostać przyznana przedsiębiorstwom, które nie znajdowały się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych (15)) w dniu 31 grudnia 2019r.; może być ona przyznana przedsiębiorstwom, które nie znajdują się w trudnej sytuacji lub przedsiębiorstwom, które nie znajdowały się w trudnej sytuacji w dniu 31 grudnia 2019r., ale które później napotkały trudności lub znalazły się w trudnej sytuacji z powodu epidemii COVID-19.

Niniejsze oświadczenie składam świadomy odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań i prawdziwości danych. Oświadczam, że znana jest mi treść art. 233 § 1 Kodeksu karnego.

.....
data i podpis podatnika z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska lub podpis osoby upoważnionej

** Komunikat Komisji z dnia 20 marca 2020r. „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19” (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91I z 20.03.2020, str. 1)*

** * Zgodnie z definicją w art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. L 187 z 26.6.2014, s.1).*

Uzasadnienie

W związku z epidemią COVID-19 ustanowione zostały czasowe ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej przedsiębiorców działających w różnych branżach. Powyższe spowodowało negatywne skutki finansowe dla przedsiębiorców.

Kompetencja do podjęcia przedmiotowej uchwały wynika z art. 15 p ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r. poz. 374, 567 i 568).

Powołany artykuł daje możliwość radom gmin wprowadzenia w drodze uchwały zwolnienia od podatku od nieruchomości za część roku 2020 gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

W związku z powyższym, proponuje się zwolnić od podatku od nieruchomości za okres kwiecień, maj, czerwiec 2020r. grunty, budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, których dotyczy zakaz prowadzenia działalności i którzy odnotowali pogorszenie płynności finansowej na skutek spadku obrotów gospodarczych w związku z epidemią COVID-19, z zastrzeżeniem nieposiadania zaległości w podatku od nieruchomości do końca lutego 2020r.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Zgodnie z art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym zasady i tryb ogłaszania aktów praw miejscowego określa ustawa z dnia 20 lipca 200r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1461). Akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane są w dziennikach urzędowych zgodnie z art. 4 ust.1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określił termin dłuższy. Jednak na podstawie art. 4 ust.2 tejże ustawy, w uzasadnionych przypadkach akty normatywne, z zastrzeżeniem ust.3, mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż czternaście dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym.

W przedmiotowej sprawie spełniona została przesłanka ważnego interesu państwa mimo że przepisy dotyczące regulacji zasad podatku od nieruchomości mają charakter lokalny, gdyż skutki pogarszającej się sytuacji podmiotów gospodarczych będą miały wymiar nie tylko lokalny a państwowy. Zatem uchwała dotycząca przedłużenia terminu płatności rat podatku od nieruchomości na podstawie ustawy szczególnej, której regulacje mają przeciwdziałać skutkom epidemii może wejść w życie w okresie krótszym niż 14-dniowy okres *vacatio legis*, gdyż przewidują one szczególne rozwiązania związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

Prognozowana kwota ubytku z tytułu zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorców – osoby fizyczne ok. 40.000,00 zł, a od osób prawnych ok. 30.000,00 zł.

Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowi pomoc publiczną.