

UCHWAŁA NR XIII/96/19
RADY MIEJSKIEJ WE WŁOSZCZOWIE
z dnia 25 listopada 2019r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i 1815), art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r. poz.1170) uchwala się, co następuje :

§1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości :

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - 0,65 zł,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - 4,64 zł,
- c) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - 0,20 zł,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r. poz. 1398, z 2019r. poz. 730 i 1696), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni - 3,07 zł,

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,60 zł,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej - 20,00 zł,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej - 10,91 zł,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej - 4,75 zł,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej - 7,85 zł,

z wyjątkiem :

- zajętych na potrzeby bytowe (budynki gospodarcze, komórki) od 1 m² powierzchni użytkowej - 3,97 zł,

- garaży od 1 m² powierzchni użytkowej - 5,90 zł,

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt.3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr XXII/182/16 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 30 listopada 2016 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2016r. poz. 3618).

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2020r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Grzegorz Dudkiewicz

Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r. poz.1170) rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że podatek ten nie może przekroczyć rocznie górnych granic kwotowych ustalonych ustawą a podwyższanych corocznie przez Ministra Finansów na podstawie upoważnienia zawartego w art. 20 ust. 2 tej ustawy.

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych w art. 20 ust. 1 i 3 określa, że górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2019r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 17 lipca 2019 roku poz. 689, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2019r. w stosunku do pierwszego półrocza 2018r. wyniósł 101,8% (wzrost cen o 1,8%). Górne granice stawek podatku od nieruchomości na 2020 rok zostały ustalone poprzez podwyższenie obowiązujących w 2019 roku stawek podatkowych wskaźnikiem 1,8% i obwieszczone przez Ministra Finansów w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski z 2019r poz. 738.

Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2020 rok zakłada wzrost stawek podatku od nieruchomości w stosunku do stawek obowiązujących w 2019r. jak i w latach ubiegłych (ostatnia podwyżka stawek podatku od nieruchomości została wprowadzona 5 lat temu, z wyjątkiem gruntów pozostałych, które zostały podwyższone na 2016r. z kwoty 0,15zł do kwoty 0,18 zł od 1 m² gruntu):

- 1)zwiększenie stawki podatku od gruntów związanych z działalnością gospodarczą z kwoty 0,58 zł od 1 m² do kwoty 0,65 zł od 1m² (wzrost o 7gr.);
- 2)zwiększenie stawki od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z kwoty 0,18 zł od 1 m² gruntu do kwoty 0,20 zł od 1 m² gruntu (wzrost o 2 gr.);
- 3)zwiększenie stawki podatku od budynków mieszkalnych z 0,58 zł za 1 m² do 0,60 zł za 1 m² (wzrost o 2 gr.);
- 4)zwiększenie stawki podatku od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej z 19,08 zł za 1 m² do kwoty 20 zł za 1 m² (wzrost o 92gr.);
- 5)zwiększenie stawki od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z 7,62 zł za 1 m² do kwoty 7,85 zł za 1 m² (wzrost o 23 gr);
- 6)zwiększenie stawki podatku od budynków zajętych na potrzeby bytowe z 3,85zł za 1 m² do kwoty 3,97 zł za 1 m² (wzrost o 12 gr.);
- 7)zwiększenie stawki podatku od garaży z 5,72 zł za 1 m² do kwoty 5,90 zł za 1 m² (wzrost o 18gr.);
- 8) zwiększenie stawki podatku od budynków związanych z prowadzeniem działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń z kwoty 4,61 zł za 1 m² do kwoty 4,75 zł za 1 m² (wzrost o 14 gr.);
- 9) zwiększenie stawki podatku od budynków zajętych na prowadzenie działalności w zakresie obrotu materiałem siewnym z kwoty 10,59 zł za 1 m² do kwoty 10,91 zł za 1 m² (wzrost o 32gr.).

Wzrost stawek podatku od nieruchomości, które nie ulegały zmianom przez ostatnie 5 lat podatkowych jest daleki od stawek maksymalnych a zaproponowane zmiany stawek w zakresie stawek od działalności gospodarczej pozostają jednymi z najniższych w województwie świętokrzyskim.

Wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło dochodów własnych budżetu gminy. Przy zastosowaniu stawek dochody z podatku od nieruchomości na 2020 rok szacuje się na kwotę około 10.967.500 zł, co daje wzrost dochodów w stosunku do dochodów z 2019r. o kwotę 441.803 zł.

Realizując gminną politykę podatkową należy wziąć pod uwagę fakt, że ustalenie stawek podatku od nieruchomości na poziomie niższym od ustawowych ma wpływ na poziom wyliczonej części wyrównawczej subwencji ogólnej. Ministerstwo Finansów ustala bowiem należne dochody podatkowe gminy, stanowiące podstawę do obliczenia wysokości tej subwencji, w oparciu o stawki ustawowe. Przy zastosowaniu stawek ustawowych dochody budżetowe z tytułu podatku od nieruchomości wyniosłyby 13.669.127,00 zł. Zatem skutki obniżenia górnych granic stawek kwotowych w podatku od nieruchomości szacuje się na kwotę około 2.701.627 zł.

Należy zaznaczyć, że znaczący ubytek dochodów z tytułu niższych stawek dotyczy gruntów pozostałych (stawka proponowana 0,20 zł od 1 m² gruntu, stawka maksymalna 0,50 zł od 1m² gruntu) - ubytek wynosi 811.543 zł, oraz budynków związanych z działalnością gospodarczą (stawka proponowana 20 zł od 1 m² pow. uż. budynku, stawka maksymalna 23,90 zł) - ubytek wynosi 1.066.468 zł.

Podniesienie stawek podatku od nieruchomości wynika także z konieczności zwiększenia dochodów budżetowych w związku ze zwiększonymi wydatkami budżetowymi podyktowanymi wzrostem m.in. opłat za energię, płać i innych opłat obciążających gminę a także niezbędnych inwestycji infrastrukturalnych stanowiących zadania własne gminy.

Przyjęcie stawek pozwoli na realizację zaplanowanych w projekcie budżetu gminy na 2020r. dochodów z tytułu podatku od nieruchomości.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

Stawki podatku od nieruchomości na 2017 rok utrzymano na poziomie roku 2016 z wyjątkiem stawek podatku od :

- 1) budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - obniżenie stawki z kwoty 10,64 zł do kwoty 10,59 od 1 m² powierzchni użytkowej
- 2) budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - obniżenie stawki z kwoty 7,65 zł do kwoty 7,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - obniżenie stawki z kwoty 4,62 zł do kwoty 4,61 od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji – obniżenie stawki z kwoty 3,00 zł do kwoty 2,98 zł od 1 m² gruntu.

Dla tych budynków i gruntów określone były stawki maksymalne obowiązujące w 2016r., należało zatem dostosować stawki do stawek określonych przez Ministra Finansów na 2017 rok.

Projekt uchwały był konsultowany w dniu 25.10.2016r. z radą gminną pożytku publicznego we Włoszczowie i uzyskał opinię pozytywną.

Przewidywany dochód z podatku od nieruchomości na 2017 rok wg stawek określonych uchwałą wyniesie 9.200.000 zł , z tego :

-osoby prawne – 6.750.000 zł

-osoby fizyczne – 2.450.000 zł.

Należy nadmienić, że podstawą do naliczenia subwencji nie są uzyskane faktyczne dochody z tego podatku, lecz ustalone wg stawek maksymalnych określonych przez Ministra

Finansów na 2017 rok. Dochód z podatku od nieruchomości wg maksymalnych stawek określonych przez Ministra Finansów wyniósłby 11.810.515,00 zł.