

W Z Ó R
UMOWA ZPO Konieczno Nr
na roboty remontowe
w Zespole Placówek Oświatowych w Koniecznie

zawarta w dniu r. we Włoszczowie pomiędzy Gminą Włoszczowa, 29-100 Włoszczowa, ul. Partyzantów 14 (NIP 609-00-02-217, Regon 291 00 99 23)/ Zespołem Placówek Oświatowych w Koniecznie, Konieczno 80, 29-100 Włoszczowa zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Ewę Adrianowicz – Dyrektora ZPO w Koniecznie
przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – Iwony Majchrzak, a

.....
reprezentowanym przez :

1. – właściciela Firmy
zwanym dalej **Wykonawcą**, zaś wspólnie zwanych dalej **Stronami**.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest realizacja poniżej wskazanych do wykonania robót remontowych: „Zakup i wymiana kotłów miałowych c.o. na kocioł opalany pelletem o mocy 370 kW w Zespole Placówek Oświatowych w Koniecznie”

Zakres robót:

1. Zakup i dostawa kotła opalanego pelletem o mocy 370 kW.
2. Demontaż istniejących dwóch kotłów miałowych KWM-S 250 kW.
3. Demontaż istniejącego czopucha.
4. Wniesienie i montaż kotła opalanego pelletem o mocy 370 kW oraz wszystkich oprzyrządowań min. kosza na pellet, palnika, sterownika itp.
5. Dostosowanie połączeń do istniejących w kotłowni instalacji (pompy, zawory), w celu zapewnienia prawidłowej pracy kotła.
6. Wykonanie i montaż czopucha.
7. Wywiezieniu gruzu i uporządkowanie placu budowy.

Wszelkie materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy w zakresie Wykonawcy robót.

§ 2. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:
po stronie **Zamawiającego**: Ewa Adrianowicz, Marian Sobański,
po stronie **Wykonawcy**:
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań

wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 3. TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania niniejszej umowy w terminie 5 dni od dnia jej podpisania.
2. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany w terminie do dnia r.

§ 4. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: zł **brutto** (słownie: złotych brutto).
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury za wykonane i potwierdzone protokołem odbioru zamówienie. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przelane na rachunek bankowy.

§ 5. ODBIÓR PRAC

1. Odbiór prac zostanie poprzedzony sprawdzeniem przez Zamawiającego zgodności wykonanego przedmiotu umowy z wymaganiami Zamawiającego, o których mowa w § 1 umowy. W przypadku gdy nie odpowiadają one w pełni wymaganiom określonym w niniejszej umowie, Zamawiający przekaże Wykonawcy uwagi i zalecenia dotyczące przedstawionych do akceptacji prac.
2. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia przekazania uwag i zaleceń uwzględni je w wykonanych pracach będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Odbioru prac dokona powołana komisja odbioru robót.
4. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru.

5. Okres gwarancji na w/w roboty ustala się na miesięcy, począwszy od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego wykonanych robót.

§ 6. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on zobowiązany do naprawienia w ten sposób powstałej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 3, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku opóźnienia realizacji zamówienia przez Wykonawcę Zamawiający może żądać kary umownej w wysokości 1 % wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki Wykonawcy.
6. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokrywa powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia pozostałej po zapłaceniu przez Wykonawcę kary umownej szkody na zasadach ogólnych.
7. W przypadku gdy Zamawiający nie dokonuje płatności w sposób określony w § 5 niniejszej umowy, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 7. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 0 % ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy w celu zabezpieczenia roszczeń zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione w jednej z form wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie-..... dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, przy czym jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z

odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 8. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w całości lub części.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia przez podwykonawcę w zakresie innym niż wskazany przez Wykonawcę w złożonej w postępowaniu ofercie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa zostaje zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 10. WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU

Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik do umowy stanowi jej integralną część.

1. Oferta.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....