

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE
Nr BZP.0342-.../06

W dniu2006 roku we Włoszczowie pomiędzy:

Gminą Włoszczowa mającą siedzibę we Włoszczowie przy ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa (NIP 6090002217, REGON 291009923) reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy Włoszczowa –

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a działającym na podstawie reprezentowanym przez

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2006r. nr 164 poz. 1163 z późn. zmianami) została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonania zadanie pn. „*Malowanie pomieszczeń budynku Urzędu Gminy we Włoszczowie*” zgodnie z zakresem rzeczowym robót, ofertą Wykonawcy i SIWZ.

Wykonanie przedmiotu umowy

§ 2

1. Roboty będące przedmiotem umowy polegać będą na: malowaniu pomieszczeń.
2. Roboty będące przedmiotem umowy Wykonawca wykona siłami własnymi. Zakres robót jest Wykonawcy znany z SIWZ.
3. Zakup materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy znajduje się po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy wyłącznie materiały odpowiadające normom i odpowiednim atestom.
5. Wykonawca podejmie się kierowania i stałego nadzoru nad przygotowaniem i realizacją przedmiotu umowy oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za jej wykonanie.

Terminy

§ 3

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają następujące terminy związane z realizacją umowy:
 - 1) rozpoczęcie robót – do 2 dni od daty podpisania umowy
 - 2) zakończenie robót – Data zakończenia robót jest jednocześnie datą spisania protokołu odbioru końcowego i złożenia faktury w siedzibie zamawiającego.
2. Wpływ pogody na wykonanie robót, który należało wziąć pod uwagę podczas zawierania umowy nie będzie uznawane przez Zamawiającego za okoliczności siły wyższej.

§ 4

W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

- 1) przedstawicielem Zamawiającego jest: Jerzy Szczerba
- 2) przedstawicielem Wykonawcy jest:

Obowiązki Wykonawcy

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie z:
 - 1) obowiązującymi przepisami,
 - 2) obowiązującymi Polskimi Normami,
 - 3) zasadami sztuki budowlanej,
 - 4) zgodnie z przepisami BHP,

§ 6

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy.

Odbiór robót

§ 7

1. Odbiór ostateczny zostanie dokonany po zakończeniu realizacji całości zadania i zgłoszeniu przez Wykonawcę robót do odbioru ostatecznego. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 1) atesty na wbudowane materiały,
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie nie później niż 7 dni od daty zgłoszenia

Wynagrodzenie

§ 8

1. Za wykonanie robót będących przedmiotem umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie (w tym podatek od towarów i usług).
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru końcowego.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania faktur częściowych lub odbiorów częściowych.
4. Podstawę do wystawienia faktury będzie oryginał protokołu odbioru robót potwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego wymienionego w § 4 pkt 1.
5. Wynagrodzenie wynikające z ust.1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy i Wykonawca nie może domagać się od Zamawiającego jakichkolwiek kwot przewyższających to wynagrodzenie z zastrzeżeniem art. 144 ustawy z dnia 29.01.2004 r - Prawo zamówień publicznych.

Kary umowne

§ 9

1. Kary umowne będą naliczane w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadkach i w wysokości:
 - a) 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od wykonawcy,
 - b) 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - d) 20 % wynagrodzenia umownego za nie złożenie faktury w siedzibie zamawiającego w terminie określonym w umowie,
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne w przypadkach i w wysokości:
 - a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Za nieterminowe regulowanie faktur za każdy dzień zwłoki Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca ogłosi likwidację przedsiębiorstwa,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych siedmiu dni roboczych,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania zamawiającego,
 - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, ale Zamawiający najpierw wezwie go do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczy w tym celu termin co najmniej trzy dni.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie, Zamawiający poinformuje go pisemnie o przedsięwzięciach, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć dla terminowego wykonania zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy strony obciążają następujące obowiązki: w terminie 7 dni odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia (w protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń).
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

- 1) dokonania robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia, co od jakości wykonanych robót
- 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu kosztów dotychczas wykonanych prac.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za świadczenia spełnione, udokumentowane i odebrane o ile mają one trwałe zastosowanie dla inwestycji.
7. Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty dodatkowe spowodowane powierzeniem wykonania przedmiotu umowy innemu przedsiębiorcy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Zakaz cesji

§ 11

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może cedować należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

Postanowienia końcowe

§ 12

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiana winna być zgodna z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Umowę niniejszą sporządzono w 3 – ch jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzyma Zamawiający i jeden Wykonawca.

§13

1. Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 2) Oferta przetargowa złożona w dniu:

§14

1. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Do chwili ostatecznego rozstrzygnięcia sporu wykonawca zobowiązuje się w dalszym ciągu wykonywać postanowienia Umowy z należytą starannością chyba, że Zamawiający postanowi inaczej.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA