

UCHWAŁA NR VI/38/19
RADY MIEJSKIEJ WE WŁOSZCZOWIE
z dnia 22 lutego 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Włoszczowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Woli Wiśniowej, niezbędnej na urządzenie drogi oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Włoszczowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie 27-Wola Wiśniowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 635/7 o pow. 0,2411 ha, objętej księgą wieczystą KI1W/00052059/3, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Szczśliwicka 62, niezbędnej na urządzenie drogi.

§ 2. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nabytym prawie użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości nieodpłatnie i na czas nieokreślony służebności przesyłu polegającej na prawie pozostawienia na nieruchomości podziemnej infrastruktury kablowej oraz prawie wstępu na nieruchomość celem wykonania robót związanych z konserwacją kabla, usuwaniem awarii oraz jego przebudową i modernizacją z jednoczesnym obowiązkiem przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, na rzecz PKP Utrzymanie Sp. z o.o z siedzibą w Warszawie i jej następców prawnych spełniających warunki określone w art. 305³ Kodeksu Cywilnego.

§ 3. W przypadku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność wyraża się zgodę na ustanowienie na własności nieruchomości nieodpłatnej służebności przesyłu o treści odpowiadającej służebności przesyłu ustanowionej na prawie użytkowania wieczystego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Grzegorz Dudkiewicz

U z a s a d n i e n i e

Nieruchomość objęta uchwałą stanowi własność Skarbu Państwa – w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Szczęśliwicka 62. Wykorzystywana jest jako nieurządzona droga gruntowa stanowiąca jedyny dojazd do kilku posesji w przysiółku Podlipie. Droga jest nieurządzona i w ogóle nie remontowana przez użytkownika wieczystego, co skutkuje tym, że mieszkańcy mają utrudniony dostęp do swoich posesji, a Gmina Włoszczowa nie mając praw do nieruchomości nie może czynić nakładów na jej remont.

Użytkownik wieczysty nie wyraził zgody na nieodpłatne przeniesienie prawa użytkowania wieczystego na Gminę Włoszczowa. Wyraził zgodę tylko na sprzedaż tego prawa.

Mając na uwadze, że przez objętą uchwałą działkę przebiega infrastruktura kablowa stanowiąca własność PKP Utrzymanie Sp. z o.o. właściciel kabla zastrzegł sobie ustanowienie nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu o treści zapisanej w § 2 uchwały.

Biorąc powyższe pod uwagę wyżej wskazane okoliczności zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

Podstawę prawną tej uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, w myśl którego do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zasady te dotychczas nie zostały określone.