

Burmistrz Gminy Włoszczowa
stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Włoszczowa przeznaczonych do wynajmu
na okres do 10 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

I. Pom. gospodarcze o powierzchni 3,90m² położone we Włoszczowie na os. Brożka 16.

1. Przedmiot i cel najmu – przedmiotem najmu jest pom. gospodarcze o powierzchni 3,90m².
2. Położenie – Włoszczowa, obręb 08, działka nr 7020/2 o powierzchni 0,1969ha.
3. Numer księgi wieczystej – K11W/00032034/6.
4. Przeznaczenie według ewidencji gruntów i budynków: tereny mieszkaniowe – B.
5. Wysokość czynszu i terminy płatności: 2,99zł za 1m² powierzchni + należny podatek VAT ustalony według obowiązujących przepisów, płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.
6. Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług będzie ujemny, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres.
7. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z najmem, w tym podatku od nieruchomości.
8. Najemca jest zobowiązany do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

II. Pom. gospodarcze o powierzchni 3,25m² położone we Włoszczowie przy ul. Żeromskiego 17.

1. Przedmiot i cel najmu – przedmiotem najmu jest pom. gospodarcze o powierzchni 3,25m².
2. Położenie – Włoszczowa, obręb 06, działki o nr 4485/7, 4485/13, 4485/14, 5012/6, 5014/6 o łącznej powierzchni 0,6327ha.
3. Numer księgi wieczystej – K11W/00048078/1.
4. Przeznaczenie według ewidencji gruntów i budynków: tereny mieszkaniowe – B.
5. Wysokość czynszu i terminy płatności: 4,72zł za 1m² powierzchni + należny podatek VAT ustalony według obowiązujących przepisów, płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.
6. Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług będzie ujemny, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres.
7. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z najmem, w tym podatku od nieruchomości.

8. Najemca jest zobowiązany do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

III. Lokal użytkowy o powierzchni 11,60m² położony we Włoszczowie przy ul. Żeromskiego 17.

1. Przedmiot i cel najmu – przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 11,60m².
2. Położenie – Włoszczowa, obręb 06, działki o nr 4485/7, 4485/13, 4485/14, 5012/6, 5014/6 o łącznej powierzchni 0,6327ha.
3. Numer księgi wieczystej – K11W/00048078/1.
4. Przeznaczenie według ewidencji gruntów i budynków: tereny mieszkaniowe – B.
5. Wysokość czynszu i terminy płatności: 8,20zł za 1m² powierzchni + należny podatek VAT ustalony według obowiązujących przepisów, płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.
6. Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług będzie ujemny, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres.
7. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z najmem, w tym podatku od nieruchomości.
8. Najemca jest zobowiązany do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

IV. Garaż o powierzchni 30,00m² położony we Włoszczowie przy ul. Jędrzejowskiej 10.

1. Przedmiot i cel najmu – przedmiotem najmu jest garaż o powierzchni 30,00m².
2. Położenie – Włoszczowa, obręb 07, działka nr 3815/4 o powierzchni 0,6213ha.
3. Numer księgi wieczystej – K11W/00028878/3.
4. Przeznaczenie według ewidencji gruntów i budynków: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy – Bp.
5. Wysokość czynszu i terminy płatności: 5,01zł za 1m² powierzchni + należny podatek VAT ustalony według obowiązujących przepisów, płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.
6. Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług będzie ujemny, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres.
7. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z najmem, w tym podatku od nieruchomości.
8. Najemca jest zobowiązany do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

V. Garaż o powierzchni 32,80m² położony we Włoszczowie przy ul. Młynarskiej 54.

1. Przedmiot i cel najmu – przedmiotem najmu jest garaż o powierzchni 32,80m².
2. Położenie – Włoszczowa, obręb 03, działki o nr 864/4, 864/6 o powierzchni 0,0622ha.
3. Numer księgi wieczystej – K11W/00008845/7.
4. Przeznaczenie według ewidencji gruntów i budynków: inne tereny zabudowane – Bi.
5. Wysokość czynszu i terminy płatności: 2,32zł za 1m² powierzchni + należny podatek VAT ustalony według obowiązujących przepisów, płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.
6. Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług będzie ujemny, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres.
7. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z najmem, w tym podatku od nieruchomości.
8. Najemca jest zobowiązany do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

VI. Magazyn o powierzchni 250,00m² położony w Koniecznie.

1. Przedmiot i cel najmu – przedmiotem najmu jest magazyn o powierzchni 250,00m².
2. Położenie – Konieczno, obręb 12, działka nr 1061 o powierzchni 0,24ha.
3. Numer księgi wieczystej – K11W/00028391/5.
4. Przeznaczenie według ewidencji gruntów i budynków: inne tereny zabudowane – Bi.
5. Wysokość czynszu i terminy płatności: 0,81zł za 1m² powierzchni + należny podatek VAT ustalony według obowiązujących przepisów, płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.
6. Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług będzie ujemny, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres.
7. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z najmem, w tym podatku od nieruchomości.
8. Najemca jest zobowiązany do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 04.03.2019 r. do dnia 25.03.2019 r.

BURMISTRZ


mgr inż. Grzegorz Dziubek