

**UCHWAŁA NR IV/23/18**  
**RADY MIEJSKIEJ WE WŁOSZCZOWIE**  
**z dnia 28 grudnia 2018 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu ustnego ograniczonego udziału w nieruchomości zabudowanej położonej w Kielcach przy ulicy Dyrekcji Głównej Górniczej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) **Rada Miejska u c h w a l a**, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego, udziału Gminy Włoszczowa wynoszącego 1/20 części w nieruchomości zabudowanej, położonej w Kielcach przy ul. Dyrekcji Głównej Górniczej, obręb 0020, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce jako działka nr 429/2 o pow. 0,1220 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr KI1L/00000235/3.

2. Przetarg ogranicza się do pozostałych współwłaścicieli tej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
R a d y M i e j s k i e j

/-/Grzegorz Dudkiewicz

## **Uzasadnienie**

Udział w nieruchomości objętej niniejszą uchwałą Gmina Włoszczowa otrzymała w drodze spadkobrania po osobie fizycznej.

Mając na uwadze okoliczność, że pozostałych współwłaścicieli nieruchomości jest kilku - najbardziej prawidłowym i racjonalnym sposobem sprzedaży przedmiotowego udziału wynoszącego 1/20 części w nieruchomości jest jego sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego do pozostałych współwłaścicieli tej nieruchomości.

Podstawę prawną niniejszej uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, w myśl którego do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zasady te dotychczas nie zostały określone.

Art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu a art. 40 ust. 1 pkt 2 określa, że jedną z form przeprowadzania przetargu jest przetarg ustny ograniczony.