

UCHWAŁA NR IV/22/18
RADY MIEJSKIEJ WE WŁOSZCZOWIE
z dnia 28 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych, położonych we Włoszczowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) **Rada Miejska u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowych, położonych we Włoszczowie – obręb 05, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: 5432/5 o pow. 0,0008 ha, 5432/6 o pow. 0,0008 ha, 5432/7 o pow. 0,0008 ha, 5432/8 o pow. 0,0016 ha, 5432/10 o pow. 0,0004 ha, 5432/11 o pow. 0,0015 ha, 5432/13 o pow. 0,0022 ha, 5432/14 o pow. 0,0008 ha, 5432/15 o pow. 0,0008 ha, 5432/16 o pow. 0,0008 ha, 5432/17 o pow. 0,0031 ha, 5432/18 o pow. 0,0041 ha, 5432/19 o pow. 0,0049 ha, 5432/20 o pow. 0,0051 ha, 5432/21 o pow. 0,0049 ha, uregulowanych w księdze wieczystej nr KI1W/00033858/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
R a d y M i e j s k i e j

/-/Grzegorz Dudkiewicz

Uzasadnienie

Nieruchomości objęte uchwałą położone są we Włoszczowie w okolicach ulicy Strażackiej i Jana III Sobieskiego. Na siedmiu nieruchomościach zlokalizowane są budynki gospodarcze typu komórka a na dwóch nieruchomościach zlokalizowane są garaże. Nieruchomości są wynajmowane i dzierżawione przez mieszkańców sąsiednich bloków. Zarówno najemcy jak i dzierżawcy wyrażają wolę nabycia nieruchomości a jedyną dopuszczalną prawem formą sprzedaży przedmiotowych nieruchomości jest sprzedaż w formie przetargu nieograniczonego.

Dochód ze sprzedaży przedmiotowych nieruchomości uwzględniony jest w dochodach budżetu planowanych na 2019r.

Podstawę prawną niniejszej uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, w myśl którego do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zasady te dotychczas nie zostały określone.

Art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu a art. 40 ust. 1 pkt 1 określa, że jedną z form przeprowadzania przetargu jest przetarg ustny nieograniczony.