

UMOWA
Nr BZP..... - / 06

W dniu09.2006 r. we Włoszczowie pomiędzy:
Gminą Włoszczowa, ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa (NIP: 6090002217, REGON: 291009923) reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy Włoszczowa - Józefa Grabalskiego

przy kontrasygnacie *Skarbnika Gminy Włoszczowa - Danuty Piątek*
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a z siedzibą działającym na
podstawie
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w wyniku rozstrzygnięcia przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej 60000 euro, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U. Nr 19 poz. 177 ze zmianami) została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Inwestora robót budowlanych w ramach inwestycji: **„Kanałi zacja sanitarna z przyłączami we Włoszczowie w ulicach: Jodłowa, Świerkowa i Jędrzejowska, sieć wodociągowa w ulicy Jędrzejowskiej oraz przedłużenie istniejącej sieci kanalizacyjnej w Woli Wiśniowej”**
1. W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji wykonywany będzie następujący zakres robót:
 - 1) kanalizacja sanitarna we Włoszczowie w ulicach: Jodłowa, Świerkowa i Jędrzejowska;
 - a) wykonanie kanału sanitarnego z rur PVC-U klasy SN 8 (kPa), szereg ciężki „S” (SDR 34) Ø 200/5,9 mm, l = 805,50 m
 - b) wykonanie kanału sanitarnego z rur PVC-U klasy SN 8 (kPa), szereg ciężki „S” (SDR 34) Ø 160/4,7 mm, l = 82,50 m
 - c) montaż studni rewizyjnych Ø 1000, Ø 600, Ø 400 mm = razem 26 szt.
 - d) przebudowa istniejącego wodociągu z rur PE (demontaż) i wykonanie nowego z rur PE – HD klasy 100, szeregu SDR 11 (PN 16); PE Ø 50/4,6 mm l = 88,0 m oraz PE Ø 40/3,7 mm l = 16,0 m.
 - e) wykonanie przejścia pod ulicą Jędrzejowską (metodą przewiertu) Ø 356 mm l = 11,50 m,
 - 2) wodociąg we Włoszczowie w ulicy Jędrzejowskiej;
 - a) wykonanie sieci wodociągowej z rur PVC-U rodzaj „GW” PN 10 (SDR 26) Ø 160/6,2 mm l = 1 320,0 m,
 - b) wykonanie sieci wodociągowej z rur PVC-U rodzaj „GW” PN 10 (SDR 26) Ø 90/4,3 mm l = 50,0 m,
 - c) montaż hydrantów p.poż typu nadziemnego Ø 80 mm = 12 kpl.
 - d) wykonanie przewiertów pod przeszkodami terenowymi = 127,4 m
 - e) montaż rur osłonowych = 65,30 m
 - f) rozbiórka i ponowne ułożenie chodnika (z płytek chodnikowych) o długości 237 mb/355,5 m²

g) rozbiórka i ponowne ułożenie nawierzchni asfaltowej = 166,80 m².

- 3) włączenie do istniejącej kanalizacji sanitarnej działki nr 814 w obrębie 27 – Wola Wiśniowa, wykonanie kanału sanitarnego Ø 200/5,9 mm, l = 18,00 m.

TERMINY

§ 2

Ustala się następujące terminy realizacji umowy:

- 1) Przekazanie placu budowy: 3 dni od daty podpisania umowy.
- 2) Rozpoczęcie robót: w ciągu 7 dni od przekazania placu budowy.
- 3) Zakończenie robót:

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie brutto w kwocie: zł (słownie:).
2. Rozliczenie wykonanych w przedmiocie umowy robót nastąpi w oparciu o faktury częściowe i fakturę końcową oraz protokoły odbioru.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie robót do 70 % wartości zamówienia brutto, może odbywać się fakturami częściowymi po zakończeniu wykonanego zakresu robót zgodnie z zakresem rzeczowo – finansowym i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Wartość robót zostanie określona na podstawie obmiaru wykonanych robót w okresie rozliczeniowym i sporządzonego kosztorysu w oparciu o ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
4. Faktura końcowa o wartości minimalnej 30 % brutto wykonanych i odebranych robót może zostać złożona do Zamawiającego po:
 - 1) sporządzeniu przez Wykonawcę na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót oraz zweryfikowanego przez Inspektora Nadzoru kosztorysu powykonawczego na całość wykonanych robót,
 - 2) przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru końcowego stwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 3) zaktualizowaniu przez Wykonawcę i dostarczeniu do Zamawiającego zabezpieczenia usunięcia wad i usterek na okres udzielonej przez niego gwarancji w wysokości wyliczonej od wartości odebranych robót końcowych,
 - 4) przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających, że po jej zapłaceniu przez Zamawiającego uregulowane zostaną na rzecz Podwykonawców (jeżeli będą występować) wszystkie należności wynikające z odebranych przez Zamawiającego robót,
 - 5) dostarczeniu dokumentów o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 4, 5 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz.2016 z późn. zm.).
5. Do faktur częściowych i końcowej Wykonawca obowiązany jest dołączyć certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane.
6. Kwota wynagrodzenia - poza przypadkami określonymi w Umowie – obejmuje należność za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu Umowy, a w tym m.in. odbiory, atesty, próby, opłaty urzędowe, opłaty za media, wywóz gruzu, zabezpieczenie robót do odbioru końcowego, doprowadzenie do odbiorów częściowych oraz do odbioru końcowego a także innych czynności, do których zobowiązany jest Wykonawca.
7. W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego prac zamiennych zmniejszających zakres przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo do zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę będącą różnicą wartości robót podstawowych i zamiennych lub o kwotę stanowiącą wartość robót zaniechanych, wyliczoną według cen jednostkowych i/lub danych do kosztorysowania zawartych w Załączniku do Umowy.
8. W przypadku robót dodatkowych, których wykonanie będzie niezbędne ze względu na

bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią - podstawę podjęcia takich robót stanowi wpis przedstawiciela Zamawiającego, przedstawiciela Wykonawcy lub Inspektora Nadzoru do dziennika budowy oraz zawarcie odrębnej umowy na wykonanie tych robót.

§ 4

1. Wynagrodzenie według § 3 ust. 3 będzie płatne na podstawie faktury częściowej z załączonym obmiarem wykonanych robót i kosztorysem potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.
2. Wynagrodzenie według § 3 ust. 4 będzie płatne na podstawie faktury końcowej z załączonym protokołem odbioru końcowego bez wad, wystawionej po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w ciągu 14 dni na konto podane przez Wykonawcę w fakturze. Datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Faktury należy wystawiać oraz przekazywać Zamawiającemu wraz z zatwierdzonym przez niego protokołem odbioru robót bez wad na adres: Gmina Włoszczowa ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa.

WYKONANIE UMOWY

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Umową, SIWZ, Dokumentacją Projektową, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny i finansowy, niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy.
3. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu Umowy własne materiały i urządzenia.
4. Atesty dotyczące materiałów przewidzianych w Dokumentacji Projektowej powinny być zgodne z polskimi normami, warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji robót, infrastrukturą terenu budowy i jej specyfiką oraz dostępną dokumentacją urządzeń podziemnych i ich lokalizacją na planach oraz że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

§ 6

Konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem. Po podpisaniu protokołu konieczności przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, Wykonawca otrzymuje zlecenie wykonania tych robót od Zamawiającego, ustalające jednocześnie warunki ich wykonania i płatności.

DOKUMENTACJA

§ 7

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy w jednym egzemplarzu dokumentację budowlaną w zakresie robót wykonywanych przez Wykonawcę. Dalsze potrzebne mu kopie Wykonawca sporządzi na własny koszt.
2. Wykonawca oświadcza, że sprawdził prawidłowość i kompletność dokumentacji budowlanej otrzymanej od Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze standardami konstrukcji i wykończenia oraz, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania według przekazanej dokumentacji bez zastrzeżeń za umówione wynagrodzenie.
4. Wykonawca sporządzi na własny koszt wszelką dodatkową dokumentację projektową potrzebną do wykonania jego zakresu robót.

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

§ 8

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy Projektu Budowlanego z aktualnymi uzgodnieniami,
 - 2) udostępnienie Wykonawcy dziennika budowy,
 - 3) protokółarne wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy,
 - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego ,
 - 5) dokonywanie odbiorów poszczególnych rodzajów robót - w tym robót podlegających zakryciu - w terminach i w trybie ustalonym w Umowie,
 - 6) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminach ustalonych w Umowie za roboty wykonane przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków,
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub, której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 9

1. Do obowiązków Wykonawcy należy
 - 1) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z ustaleniami Umowy, SIWZ, Projektem Budowlanym i Dokumentacją Projektową, Harmonogramem rzeczowo - finansowym, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych,
 - 2) przejęcie terenu budowy i przygotowanie wykonania przedmiotu Umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych,
 - 3) uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowanymi przez niego robotami,
 - 4) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza socjalnego niezbędnego do wykonania umownego zakresu robót wraz z punktami poboru energii, jeżeli wystąpi taka potrzeba,
 - 5) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o wadach i brakach w Projekcie Budowlanym,
 - 6) zawiadamianie Zamawiającego na piśmie lub telefonicznie, z dwudniowym wyprzedzeniem, o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia ich do stanu poprzedniego na własny koszt,
 - 7) uzyskanie zgody na zajęcie przylegających do terenu budowy ulic i chodników dla potrzeb budowy oraz uiszczanie opłat z tym związanych, a także opłaty za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym przez okres realizacji robót.
 - 8) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z wymaganymi atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, inwentaryzacji geodezyjnej-powykonawczej (w 3 egzemplarzach) jak również kompletu dokumentów niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania,
 - 9) bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów; w razie nie wykonania tego zobowiązania Zamawiający może sam wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy,
 - 10) przywrócenie do stanu z dnia przejęcia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową na nieruchomościach sąsiadujących; w razie nie wykonania tego zobowiązania Zamawiający na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny

- może obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie wymienionych robót,
- 11) bieżąca obsługa geodezyjna i geotechniczna zakresu robót. Zamawiający może żądać inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy,
 - 12) utrzymywanie w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych i chodników przylegających do terenu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi; w razie nie wykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający może wykonać je sam lub zlecić wykonanie innej firmie, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
 - 13) bezwzględne przestrzeganie określonej projektem technologii robót ziemnych, zapoznanie się z planem uzbrojenia podziemnego. W razie natrafienia na nie zinwentaryzowane uzbrojenie podziemne roboty należy przerwać i zawiadomić nadzór inwestorski i Zamawiającego, a następnie uzupełnić na mapach inwentaryzacji powykonawczej,
 - 14) uczestniczenie w rozmowach na wezwanie Zamawiającego,
 - 15) prowadzenie robót zgodnie z przepisami b.h.p. i p.poż a w tym: aktualne badania lekarskie pracowników oraz odpowiednie szkolenia b.h.p., właściwe przechowywanie materiałów i urządzeń, prawidłowe wykonywanie konstrukcji itp., zapewnienie używania przez pracowników ubrań ochronnych,
 - 16) posiadanie opłaconej, ważnej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej – deliktowej zgodnie z § 10 ust. 2.
2. Na zakończenie każdego tygodnia pracy Wykonawca powinien uzyskać od Inspektora Nadzoru potwierdzenie o pozostawieniu czystości na terenie budowy oraz przylegających do terenu budowy drogach publicznych i chodnikach; w razie nie uzyskania takiego potwierdzenia, Zamawiający obciąży Wykonawcę ryczałtową kwotą 2.000 zł za każdy tydzień z tytułu zastępczego wykonania tego obowiązku. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie tej należności z faktur Wykonawcy,
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
 4. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy osobom trzecim po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Za działania i zaniechania tych osób ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z terenu budowy i okolicy odpadów oraz śmieci powstałych wskutek prac prowadzonych zgodnie z niniejszą umową.
 6. W trakcie trwania oraz w momencie zakończenia prowadzenia robót, Wykonawca staje się właścicielem odpadów powstałych podczas robót prowadzonych przez Wykonawcę i usunie je z placu budowy.
 7. Prace porządkowe na terenie budowy oraz wywóz odpadów powinny być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku, gdy Wykonawca nie uprzątnie terenu może to uczynić Zamawiający obciążając Wykonawcę kosztami prac porządkowych i zagospodarowania odpadów.

UBEZPIECZENIE

§ 10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia w dniu podpisania umowy kopii polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (OC) deliktowej w minimalnej wysokości 150 tys. złotych na wszystkie i jedno zdarzenie oraz dowodu opłacenia polisy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji treści polisy Wykonawcy przed zawarciem niniejszej umowy i ewentualnego odrzucenia polisy nie zabezpieczającej należycie interesów Zamawiającego i wyznaczenia terminu do przedstawienia nowej polisy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do odnawiania aktualnie posiadanej polisy OC na czas obejmujący

wykonanie przedmiotu zamówienia, dokument dotyczący odnowienia i opłacenia polisy OC Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej polisy OC.

5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi polisy lub nie przedstawi odnowienia polisy zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu Zamawiający zawrze umowę ubezpieczenia opłacając składkę ubezpieczeniową z płatności należnych Wykonawcy.

PRZERWA W WYKONYWANIU ROBÓT

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do przerywania robót - jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne - i do odpowiedniego zabezpieczenia robót na czas przerwy.
2. Jeżeli przerwa w wykonaniu przedmiotu umowy wyniknie:
 - 1) okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - koszty zabezpieczenia robót poniesie Zamawiający na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę według stawek zatwierdzonych przez Zamawiającego,
 - 2) okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - koszty zabezpieczenia robót poniesie Wykonawca,
 - 3) z powodu zaistnienia okoliczności, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności - koszty zabezpieczenia robót poniosą obie strony po połowie zabezpieczenia przez niego robót grożących awarią, które zostały wpisane do dziennika budowy, Zamawiający może wykonać te roboty we własnym zakresie lub zlecić innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.

ODBIÓR ROBÓT

§ 12

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności protokołów technicznych, świadectw kontroli jakości, atestów, aprobat technicznych, świadectw dopuszczeń robót oraz powykonawczych operatów geodezyjnych poszczególnych elementów / etapów robót.
2. Odbiór robót następuje na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez przedstawiciela Wykonawcy w obecności przedstawiciela Zamawiającego, zgodnie z odpowiednimi postanowieniami umowy. Protokół zawiera ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. W przypadku odmowy przyjęcia robót przez Zamawiającego zostanie określony w protokole powód nie odebrania robót i termin ponownego przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru.
4. W przypadku warunkowego przyjęcia robót (stwierdzenie nieistotnych wad), protokół będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót, listę wad oraz ustalony przez strony termin ich usunięcia.
5. Odbiór robót jest dokonany z chwilą terminowego usunięcia wad, zgodnie z terminem określonym przez strony w protokole odbioru warunkowego.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole warunkowego odbioru, Zamawiający naliczy kary umowne od dnia określonego w Umowie jako dzień zakończenia danego etapu robót objętych przedmiotem Umowy.

§ 13

Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:

- 1) odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu - w terminie 2 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę - wpisem do dziennika budowy za pośrednictwem Inspektora Nadzoru,
- 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy - odbiór przedmiotu Umowy od Wykonawcy przez Zamawiającego. Przystąpienie Zamawiającego do czynności odbioru wstępnego (technicznego) powinno nastąpić w terminie 7 dni od zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Odbiór końcowy powinien być stwierdzony protokołem odbioru końcowego przedmiotu Umowy podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę,
- 3) odbiór pogwarancyjny (odbiór dokonywany po upływie terminu gwarancji i rękojmi) - w

terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji i po upływie okresu rękojmi.

§ 14

1. Datę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy ustala Wykonawca.
2. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi protokołami, atestami materiałowymi, aprobatami technicznymi, wynikami badań, inwentaryzacją geodezyjną-powykonawczą oraz innymi wymaganymi przez Umowę i SIWZ dokumentami.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy – w wysokości:zł. (słownie złotych:)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
3. W ramach zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1, 70 % wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone jako gwarancja należytego wykonania umowy, zaś pozostała część zabezpieczenia przeznaczona jest na zabezpieczenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi .
4. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione odpowiednio:
 - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia po odbiorze końcowym przedmiotu umowy
 - 2) pozostała część po upływie rękojmi
 - 3) zabezpieczenie wniesione w gotówce zostanie zwrócone wraz z odsetkami naliczonymi przez bank obsługujący.

RĘKOJMIA I GWARANCJA

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania robót stanowiących przedmiot umowy na prace budowlane na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z Dokumentacją Projektową.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem. Zamawiający z tytułu rękojmi może żądać usunięcia wady lub obniżenia wynagrodzenia.
5. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż rękojmia udzielona przez Wykonawcę - obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
6. Jeżeli podczas trwania okresu rękojmi lub gwarancji Zamawiający zgłosi istnienie usterek, wtedy, od czasu pisemnej reklamacji wadliwych świadczeń do chwili usunięcia i odbioru usterki, bieg rękojmi lub gwarancji zostaje przerwany, a czas przerwy zostaje doliczony do uzgodnionego terminu rękojmi lub gwarancji.
7. Zamawiający z tytułu rękojmi lub gwarancji może żądać usunięcia wady przez Wykonawcę, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania rękojmi lub gwarancji.
8. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia szkody z powodu istnienia wady, chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 17

1. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie podając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie
2. W razie stwierdzenia w toku odbioru albo w okresie rękojmi wad wykonanych robót;

Zamawiający może żądać ich usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.

3. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad lub nie usunął wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy, zachowując uprawnienia do kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego.

§ 18

1. W razie ujawnienia wad Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie.
2. Obniżenie wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość obiektu bez wad pozostaje do wartości obiektu z wadami. Jeżeli Wykonawca otrzymał już wynagrodzenie, Zamawiający może żądać jego zwrotu w takiej części, w jakiej obniżył wynagrodzenie.
3. Drobne naprawy mogą być wykonywane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi.

KARY UMOWNE

§ 19

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy naliczane będą kary umowne.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
3. Kary umowne mogą być potrącane z należności Wykonawcy.

§ 20

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu umówionego przedmiotu odbioru - w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 3) w razie odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego.
3. Przy dotrzymaniu terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający może odstąpić od dochodzenia kar umownych za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych przedmiotów odbioru.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 21

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni roboczych,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 4) Wykonawca nie spełnia warunków, o których zapewniał w oświadczeniach przy procedurze zamówienia publicznego.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie Zamawiający poinformuje go pisemnie o przedsięwzięciach, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć dla terminowego wykonania robót. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie, Zamawiający może odstąpić od

Umowy.

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania Umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, /W protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń/.
 - 2) Wykonawca wyda Zamawiającemu Dokumentację Techniczną oraz posiadane atesty, opinie, ekspertyzy, i pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami prawa.
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - 4) W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za świadczenia spełnione, udokumentowane i odebrane o ile mają one trwałe zastosowanie dla inwestycji. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty dodatkowe spowodowane powierzeniem wykonania przedmiotu umowy innemu przedsiębiorcy.
 - 5) Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - b) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba, że zgłasza zastrzeżenia, co do jakości wykonanych robót,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) protokolarnego przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 22

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:.....
2. Inspektor Nadzoru działa na granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane.
3. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową, SIWZ, Projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy w osobie:

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 23

1. Integralną część składową Umowy stanowią:
 - 1) Projekt Budowlany,
 - 2) Oferta,
 - 3) Kosztorys ofertowy,
 - 4) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
2. Wykładnia umowy będzie dokonywana na podstawie dokumentów wymienionych w ust.1, które należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające przy założeniu, że ich znaczenie określa porządek w jakim zostały wymienione oraz że ustalenia zawarte w Umowie mają pierwszeństwo przed ustaleniami zawartymi w tych dokumentach.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie.

4. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Spory powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach;

- 1) 1 egzemplarz dla Wykonawcy,
- 2) 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA