

Umowa Nr OPS.KP.

zawarta we Włoszczowie w dniu roku, pomiędzy:

Gmina Włoszczowa/Ośrodek Pomocy Społecznej we Włoszczowie 29-100 Włoszczowa ul. Partyzantów 14, NIP 656-18-11-058,

reprezentowany przez:

Dariusza Czechowskiego – Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowaną przez:

zwaną dalej **Wykonawcą**,

zwanymi także w Umowie każdy z osobna „Stroną” lub łącznie „Stronami”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace:

- *demontaż zabudowy grzejnikowej – 8 szt.*
- *skucie cokoliaków przyściennych na korytarzu i klatce schodowej – 9,73 m²,*
- *tynki cienkowarstwowe na ścianach – 136,45 m²,*
- *tynki cienkowarstwowe na stropach – 105,97 m²,*
- *malowanie sufitów – 105,97 m²,*
- *tynek mozaikowy na ścianach – 283,04 m²*
- *posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych zgrzewanych – 86,12 m²,*
- *obsadzenie nakładek z PCW na parapety lastrykowe – 9 szt,*
- *okładziny schodów - posadzka z kamieni sztucznych – 18,23 m².*
- *demontaż balustrady schodowej – 10,10 mb,*
- *wykonanie i montaż balustrady ze stali nierdzewnej – 10,10 mb.*

Zgodnie z przedmiarem robót.

§ 2

WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Roboty będące przedmiotem umowy Wykonawca wykona przy wykorzystaniu własnych urządzeń i maszyn (bez jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia), za których dobór oraz stan techniczny ponosi wyłączną odpowiedzialność.
2. Zakup materiałów niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy leży wyłącznie po stronie Wykonawcy i wliczony jest w wysokość wynagrodzenia określonego w umowie.
3. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami państwowymi i zasadami wiedzy technicznej i budowlanej, z dołożeniem należytej staranności, terminowo i z wykorzystaniem jak najbardziej trwałych środków.
4. Wykonawca podejmuje się osobistego kierowania i stałego nadzoru nad przygotowaniem i realizacją przedmiotu umowy oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za jej wykonanie, w tym również za działalność pracowników Wykonawcy oraz osób związanych z nim na

podstawie innych tytułów (umowy cywilnoprawne, podwykonawcy i inni) realizujących przedmiot umowy w imieniu i na wyłączny rachunek i ryzyko Wykonawcy.

5. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące wykonania umowy zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót lub zmiany ustalonego wynagrodzenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do odbioru na własny koszt i odpowiedzialność gruzu, śmieci oraz wszystkich zdemontowanych elementów oraz utrzymania w czystości pomieszczeń.

§3

PRZEDSTAWICIELE STRON

W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

a) przedstawicielem Zamawiającego jest,

e-mail:

b) przedstawicielem Wykonawcy jest

§4

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany do dnia roku.
2. Za termin zakończenia robót uznaje się dzień bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.

§5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do :

1. zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza socjalnego niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wystąpi taka potrzeba,
2. zawiadomienia Zamawiającego na piśmie z 2 (dwu) dniowym wyprzedzeniem o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do ich zbadania, a następnie do przywrócenia ich na własny koszt do stanu poprzedniego,
3. uczestniczenia w rozmowach i oględzinach na każde wezwanie Zamawiającego,
4. ochrony swojego mienia znajdującego się na miejscu wykonywania robót,
5. utrzymywania w czystości remontowanych pomieszczeń.
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, bezpieczeństwa pracy, przepisy przeciwpożarowe i inne mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w pomieszczeniach remontowanych w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób, przy których pomocy będzie wykonywał prace w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie przed osobami postronnymi miejsca prowadzonych prac oraz zaplecza.

§ 6

ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, iż odbiór końcowy obejmuje swoim zakresem wszystkie prace składające się na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu całości robót.
3. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych musi być potwierdzona przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji odbioru, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy,
 2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo od umowy odstąpić bez zachowania okresów wypowiedzenia.
5. Wykonawca do usunięcia stwierdzonych usterek winien przystąpić niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od daty odmowy odbioru prac. Nie podjęcie przez Wykonawcę działań mających na celu usunięcie usterek lub też nie usunięcie ich w ustalonym między Stronami terminie uprawnia Zamawiającego do zlecenia wykonania prac innemu podmiotowi na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, przy równoczesnym obniżeniu wynagrodzenia dla Wykonawcy lub do naliczania kar umownych określonych w §9 ust 1 pkt. 4 umowy.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Usunięcie wad zostanie potwierdzone pisemnym protokołem podpisanym przez Strony.

§ 7

WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie: zł (słownie:) brutto.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem robót i Wykonawca nie może domagać się od Zamawiającego jakichkolwiek kwot przewyższających to wynagrodzenie.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT lub rachunek na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego podpisanego przez Strony.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania poprawnie wystawionej faktury/rachunku przez Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Wykonawca nie może – bez pisemnej zgody Zamawiającego – dokonać potrącenia (cesji) wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.

§ 8

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na prace objęte niniejszą umową Wykonawca udziela gwarancji :
 1. na przeprowadzone prace remontowe - miesięcy,
 2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek w terminie 7 (siedmiu) dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu.
 4. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 1. z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% łącznej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 7 ust. 1 umowy,
 2. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 7 ust. 1 umowy,
 3. w przypadku nieusunięcia w terminie wad stwierdzonych w czasie odbioru w wysokości 50 złotych brutto za każdy dzień opóźnienia
 4. za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% łącznej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia ustalonego na usunięcie wad, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy.
2. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w pełnej wysokości w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne.
3. W pozostałych przypadkach Strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli :
 1. Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 3 dni roboczych, oraz opóźnia się z realizacją robót tak dalece, że wątpliwym będzie terminowe zakończenie robót.
 2. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 3. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, mimo wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu ich prowadzenia niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia.
3. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy Strony obciążają następujące obowiązki :
 1. w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, w którym Strony przedstawią zestawienie swoich roszczeń,
 2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 4. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do :
 - a) odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba, że zgłasza zastrzeżenia, co do jakości wykonanych robót.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za świadczenia spełnione, udokumentowane i odebrane, o ile mają one trwałe zastosowanie dla inwestycji. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany pokryć koszty dodatkowe spowodowane powierzeniem przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej Umowy, wymagają formy pisemnego aneksu, zaakceptowanego przez Strony, pod rygorem nieważności. Wzajemne ustalenia między Stronami umowy oraz wytyczne i inne informacje mające wpływ na realizację przedmiotu umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym dopuszczalna jest korespondencja e-mail.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach w ustawie tej nie unormowanych przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszt mogące wynikać wskutek zaniechania. Niedopełnienie obowiązku poinformowania Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy powoduje ten skutek, że pismo wysłane na dotychczas wskazany przez Wykonawcę adres uznaje się za skutecznie doręczone.
4. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia

publicznego Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

5. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
7. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
8. Wszystkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
9. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA