

**Burmistrz Gminy Włoszczowa**  
**stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami**  
**(Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)**  
**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa przeznaczonej do wynajmu  
na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym na prowadzenie podstawowej opieki zdrowotnej  
na rzecz Pani Luizy Jaszewska-Chalastra Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Przychodnia  
Rodzinna „Zdrowie”**

**Lokal użytkowy o powierzchni 86,00m<sup>2</sup> położony we Kurzelowie przy ul. Kieleckiej 25  
z przeznaczeniem na prowadzenie podstawowej opieki zdrowotnej.**

1. Przedmiot i cel najmu – przedmiotem najmu jest lokal o powierzchni użytkowej 86,00m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego.
2. Położenie – Kurzelów, ul. Kielecka 25, obręb 13, działka nr 757 o pow. 0,20ha.
3. Oznaczenie wg księgi wieczystej – dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KI1W/00035254/5.
4. Przeznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: Bi – inne tereny zabudowane.
5. Minimalna stawka czynszu 4,50zł netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.  
Do czynszu dolicza się podatek VAT ustalony wg obowiązujących przepisów.
6. Terminy płatności: czynsz płatny do ostatniego dnia miesiąca, za który została wystawiona faktura przez Wynajmującego.
7. Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług będzie ujemny, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres.
8. Stawka czynszu nie obejmuje opłat związanych z podatkiem od nieruchomości oraz opłat za media, które najemca będzie musiał odrębnie regulować.
9. Najemca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

**Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 09.02.2018r.  
do dnia 02.03.2018r.**

**BURMISTRZ**

  
*mgr inż. Grzegorz Dziubek*