

UCHWAŁA Nr XXI/169/16
RADY MIEJSKIEJ WE WŁOSZCZOWIE
z dnia 28 października 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej we Włoszczowie

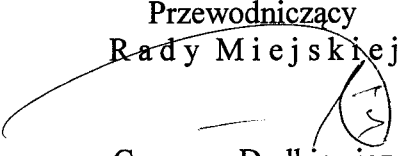
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777; z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, położonej we Włoszczowie – obręb 07, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 3919 o pow. 0,1171 ha, objętej księgą wieczystą K11W/00062579/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Grzegorz Dudkiewicz

Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały stanowi nieurządzoną drogę wewnętrzną, która jest zbędna dla Gminy Włoszczowa z uwagi na fakt, że korzystają z niej tylko podmioty mające nieruchomości zlokalizowane w sąsiedztwie tej drogi. Dodać należy, że nie jest ona wykorzystywana jako jedyny dojazd do nieruchomości stanowiących własność tych podmiotów.

Podstawę prawną uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, w myśl którego do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zasady te dotychczas nie zostały określone.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub w dzierżawę, użyczenia, oddawania w trwały zarząd. W myśl art. 28 tej ustawy sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. Art. 37 ust. 1 przedmiotowej ustawy stanowi, że z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, które to zastrzeżenia nie mają zastosowania w niniejszej sprawie – nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.