

Uchwała Nr XX/159/16

RADY MIEJSKIEJ WE WŁOSZCZOWIE z dnia 27 września 2016r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Kurzelowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 953 o pow. 127m².

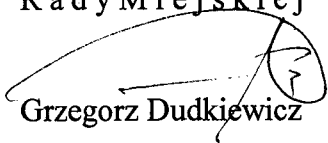
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 poz. 446) oraz art. 37 ust. 3 i 4 w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 poz. 1774, poz. 1777; z 2016r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 15 lat części nieruchomości gruntowej położonej w Kurzelowie stanowiącej własność Gminy Włoszczowa oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 953 o pow. 127m², dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KIIW/00056404/5 dla DIGICOS-ERPOL Sp. z o.o. z przeznaczeniem pod budowę masztu antenowego o wysokości 52m wraz z systemem anten nadawczo – odbiorczych dla potrzeb telefonii komórkowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej



Grzegorz Dudkiewicz

Uzasadnienie

Firma DIGICOS – ERPOL Sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem do Burmistrza Gminy Włoszczowa o wydzierżawienie na okres 15 lat części działki o pow. 127m² położonej w Kurzelowie stanowiącej własność Gminy Włoszczowa z przeznaczeniem na budowę masztu antenowego wraz z systemem anten nadawczo – odbiorczych dla potrzeb telefonii komórkowej.

Uchwałą Nr XLIII/339/10 z dnia 29 kwietnia 2010r. Rada Miejska określiła zasady wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata, lecz nie przekraczający 10 lat.

Podstawę prawną uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w myśl, którego do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż Wojewoda - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, mogą zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Natomiast art. 6 pkt 1 przedmiotowej ustawy stanowi, iż celem publicznym jest wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Obiekty i urządzenia łączności publicznej to obiekty posiadające składniki infrastruktury telekomunikacyjnej stanowiące elementy publicznej sieci telekomunikacyjnej wykorzystywanej głównie do świadczenia usług telekomunikacyjnych dostępnych dla ogółu użytkowników.

Zgodnie z art. 4 w/w ustawy zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z tym, że wniosek złożony przez DIGICOS – ERPOL Sp. z o.o. dotyczy wydzierżawienia nieruchomości na okres 15 lat zachodzi konieczność podjęcia stosownej uchwały.