

UCHWAŁA NR XX/164/16
RADY MIEJSKIEJ WE WŁOSZCZOWIE
z dnia 27 września 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1174, poz. 1177, Dz. U. z 2016r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na użyczenie Pani Agnieszce Nowak na okres 30 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, położonej w miejscowości Bebelno Wieś - obręb 02, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 518 o pow. 0,04 ha - z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 517 stanowiącą własność Pani Agnieszki Nowak.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Grzegorz Dudkiewicz

Uzasadnienie

Z wnioskiem o użyczenie nieruchomości objętej niniejszą uchwałą zwróciła się do Burmistrza Gminy Włoszczowa Pani Agnieszka Nowak. W dniu 30.03.2016r. podczas zebrania wiejskiego sołectwo Bebelno Wieś podjęło uchwałę w sprawie użyczenia na okres 30 lat Pani Agnieszce Nowak działki oznaczonej nr 518 położonej w miejscowości Bebelno Wieś. Użyczenie stronie działki w znacznym stopniu polepszy warunki zagospodarowania działki stanowiącej jej własność, położonej w bezpośrednim sąsiedztwie z działką będącą przedmiotem uchwały.

Podstawę prawną uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, w myśl którego do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zasady te dotychczas nie zostały określone.

Art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami określają, że gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz, a gospodarowanie polega między innymi na użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu, przy czym umowa użyczenia zawierana na czas dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady gminy.