

Uchwała Nr XX/168/16

RADY MIEJSKIEJ WE WŁOSZCZOWIE z dnia 27 września 2016r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej we Włoszczowie.

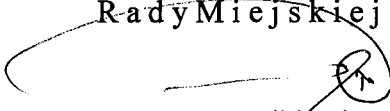
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 art. 28 art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 poz. 1774, poz. 1777; z 2016r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, położonej we Włoszczowie przy ul. Czarnieckiego – obręb 06, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 8032/10 o pow. 0,6567 objętej księgą wieczystą KI1W/00019553/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej



Grzegorz Dudkiewicz

Uzasadnienie

Podstawę prawną uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w myśl, którego do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. W myśl art. 28 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. Art. 37 ust. 1 stanowi, że z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, które to zastrzeżenia nie mają zastosowania w niniejszej sprawie – nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.