

BURMISTRZ GMINY WŁOSZCZOWA

**działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku
o gospodarce nieruchomościami (DZ.U. z 2015 poz. 1774 ze zm.) podaje
do publicznej wiadomości**

WYKAZ

**lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemcy.**


1) **lokal mieszkalny nr 8** – usytuowany na III piętrze, o powierzchni użytkowej 37,49 m² wraz z udziałem 37,49/1058,00 części we współwłasności części wspólnych budynku, w którym ten lokal się znajduje i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz tej samej części we współwłasności gruntu, położonego **na os. Brożka 8 we Włoszczowie**, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 7063 o powierzchni 0,0357ha, na której znajduje się budynek wielomieszkaniowy o łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali i pomieszczeń przynależnych 1058,00m². Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego wraz z odpowiednim udziałem we współużytkowaniu wieczystym gruntu wynosi 109.500,00. Pierwsza opłata za grunt oddany w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe wynosi 25% ceny gruntu, od której to ceny zostanie naliczony podatek VAT, płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Poczynając od 01 stycznia 2017 roku od oddanej w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu przysługuje opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku przez cały okres trwania użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny gruntu, od której naliczony zostanie podatek VAT. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Dla tej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KIIW/00012876/4.

Dla najemców, którzy będą nabywać lokale na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stosownie do uchwały Nr IX/45/07 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 25 kwietnia 2007r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Włoszczowa będzie udzielona bonifikata w wysokości 95% ceny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Włoszczowa – pokój Nr 32 (II piętro) tel. (041) 39 42 669 wew. 117.

Wykaz podlega publikacji przez okres 21 dni tj. od dnia 10.10.2016r. do dnia 31.10.2016r.

BURMISTRZ


mgr inż. Grzegorz Dziubek