

Uchwała Nr XII/109/15
Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 21 grudnia 2015r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie 27 - Wola Wiśniowa, oznaczonej jako działka nr 635/4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 515) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774, poz.1777) **Rada Miejska u c h w a l a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie 27-Wola Wiśniowa, oznaczonej jako działka nr 635/4 o pow. 0,3582 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Włoszczowa, objętej księgą wieczystą KIIW/00061640/3 - nieodpłatnie i na czas nieokreślony, ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu, polegającej na prawie pozostawienia na w/w nieruchomości podziemnej infrastruktury kablowej oraz prawie wstępu na nieruchomość celem wykonania robót związanych z konserwacją kabla, usuwaniem awarii oraz jego przebudową i modernizacją, na rzecz spółki PKP Utrzymanie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie i jej następców prawnych spełniających warunki określone w art. 305³ Kodeksu cywilnego.

§ 2. W przypadku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność, wyraża się zgodę na ustanowienie na własności nieruchomości nieodpłatnej służebności przesyłu o treści odpowiadającej służebności przesyłu ustanowionej na prawie użytkowania wieczystego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej



Grzegorz Dudkiewicz

Uzasadnienie

Gmina Włoszczowa aktem notarialnym zawartym w dniu 30.09.2015r. nabyła odpłatnie od PKP S.A. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie 27-Wola Wiśniowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działka nr 635/4 o pow. 0,3582 ha z przeznaczeniem na drogę. Uwzględniając okoliczność, że przez w/w nieruchomość przebiega podziemna infrastruktura kablowa, która stanowi własność PKP Utrzymanie Spółka z o.o. uzgodniono, że na nabytym prawie użytkowania wieczystego w/w nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatnie i na czas nieoznaczony, na rzecz w/w Spółki i jej następców prawnych spełniających warunki określone w art. 305³ Kodeksu cywilnego służebność przesyłu, polegająca na prawie pozostawienia na w/w nieruchomości podziemnej infrastruktury kablowej oraz prawie wstępu na nieruchomość celem wykonania robót związanych z konserwacją kabla, usuwaniem awarii oraz jego przebudową i modernizacją.

Podstawę prawną uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, w myśl którego do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Uwzględniając okoliczność, że Rada Miejska we Włoszczowie dotychczas nie określiła zasad zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub w dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.