

U c h w a ł a Nr XII/108/15

Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 21 grudnia 2015r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, w trybie bezprzetargowym, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515) art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774, poz. 1777) **Rada Miejska u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb 09-Włoszczowa działką nr 6252/13 o pow. 0,0185 ha, objętej księgą wieczystą KI1W/00061396/3 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działką nr 7000/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej



Grzegorz Dudkiewicz

Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały, oznaczona działką nr 6252/13, położona we Włoszczowie - obręb 09 ze względu na niewielką powierzchnię oraz wydłużony kształt nie może być zagospodarowana odrębnie. Pozwoli natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 7000/8. Użytkownik wieczysty nieruchomości przyległej wystąpił z wnioskiem o jej kupno w trybie bezprzetargowym, na wyżej wskazany cel.

Podstawę prawną tej uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, w myśl którego do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zasady te dotychczas nie zostały określone.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. Art. 37 ust. 2 pkt 6 stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 67 ust. 1 i 3 cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, a wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi. Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.