

U c h w a ł a Nr VIII/64/15

Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 23 czerwca 2015r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Włoszczowa, w trybie bezprzetargowym, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

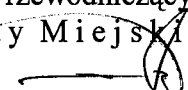
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822, poz. 1200) **Rada Miejska u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Włoszczowa, objętych księgą wieczystą KIIW/00054621/8, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obręb 06 - Włoszczowa działkami o numerach:

- 6210/3 o pow. 0,0018 ha - na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działka nr 6210/1,
- 6210/4 o pow. 0,0245 ha - na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działka nr 6205.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Grzegorz Dudkiewicz

Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości położonej we Włoszczowie, oznaczonej działką nr 6205 wystąpili z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 6210/2 o pow. 0,0263 ha, stanowiącej własność Gminy Włoszczowa w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ich nieruchomości oznaczonej działką nr 6205.

Z sytuacji przedstawionej na mapie ewidencji gruntów wynikało, że właściciele nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej działką nr 6210/1 przy wznoszeniu budynku mieszkalnego na swojej działce przekroczyli jej granicę i zajęli część działki nr 6210/2 sytuując na niej część budynku i mieszkalnego i ogrodzenie. W związku z powyższym dokonany został podział działki nr 6210/2 i wydzielone zostały działki o numerach: 6210/3 i 620/4 będące przedmiotem niniejsze uchwały.

Wniosek właścicieli działki nr 6205 jest w pełni zasadny, gdyż aktualnie ich nieruchomość pozbawiona jest dostępu do drogi publicznej. Nabycie nieruchomości poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości stanowiącej ich własność oraz zapewni jej dostęp do drogi publicznej (ul. Koniecpolskiej). Natomiast w przypadku właścicieli nieruchomości sąsiedniej oznaczonej działką nr 6210/1 nabycie działki nr 6210/3 pozwoli na uregulowanie granicy między nieruchomościami. Ze względu na niezbyt regularne kształty oraz niewielką powierzchnię nieruchomości będących przedmiotem uchwały - nie mogą być one zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Podstawę prawną tej uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, w myśl którego do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zasady te dotychczas nie zostały określone.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. Art. 37 ust. 2 pkt 6 stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te nieruchomości lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 67 ust. 1 i 3 cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, a wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi. Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Objaśnienia:

- nieruchomości przeznaczone do zbycia na poprawienie warunków zagospodarowania
nieruchomości przyległych
nieruchomości, których warunki zagospodarowania ulegną poprawie

