

U c h w a ł a Nr V/34/15

Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 27 lutego 2015r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, w trybie bezprzetargowym, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906) **Rada Miejska u c h w a ł a**, co następuje:

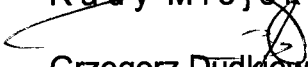
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb 07-Włoszczowa działką nr 5203/2 o pow. 0,1466 ha, objętej księgą wieczystą K11W/00010088/9 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działkami o numerach: 5203/4, 3918/4, 3914, 3915, 3893/2, 3894/2, 3896/2, 3897/2 i 3897/4.

§ 2. Sprzedaż nastąpi z jednoczesnym obowiązkiem obciążenia przez nabywcę nabytej nieruchomości służebnością gruntową (drogową) na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 5203/5.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Grzegorz Dudkiewicz

Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywana jest jako nieurządzona droga wewnętrzna wykorzystywana jako dojazd do nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego - oddanej w trwały zarząd Zarządowi Dróg Powiatowych oraz nieruchomości osoby fizycznej. Osoba ta wystąpiła z wnioskiem o jej zakup w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania swojej przyległej nieruchomości.

Z uwagi na okoliczność, że przez w/w nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej (ul. Jędrzejowskiej) nieruchomość oznaczona działką nr 5203/5 stanowiąca własność Powiatu Włoszczowskiego - oddana w trwały zarząd Zarządowi Dróg Powiatowych sprzedaż nastąpi z jednoczesnym obowiązkiem obciążenia przez nabywcę nabytej nieruchomości służebnością gruntową (drogową) na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 5203/5.

Podstawę prawną tej uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, w myśl którego do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zasady te dotychczas nie zostały określone.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub w dzierżawę, użyczenia, oddawania w trwały zarząd. Art. 28 tej ustawy stanowi, że sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te nieruchomości lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 67 ust. 1 i 3 cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, a wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi. Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.