

U c h w a ł a Nr V/32/15

Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 27 lutego 2015r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Włoszczowa
prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Woli Wiśniowej,
niezbędnej na urządzenie drogi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) **Rada Miejska u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Włoszczowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie 27-Wola Wiśniowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 635/4 o pow. 0,3582 ha, objętej księgą wieczystą KI1W/00052059/3, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Szczęśliwicka 62 – niezbędnej na urządzenie drogi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej



Grzegorz Dudkiewicz

Uzasadnienie

W dniu 30 października 2012r. podjęta została uchwała Nr XXIV/195/2012 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości położonej w obrębie 27-Wola Wiśniowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 635 o pow. 8,96 ha, objętej księgą wieczystą KW 52059, stanowiącej własność Skarbu Państwa – w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Szczęśliwicka 62 – niezbędnej na urządzenie drogi.

Przedmiotowa uchwała została przesłana użytkownikowi wieczystemu celem podjęcia działań należących do jego kompetencji, niezbędnych do realizacji uchwały. Użytkownik wieczysty dokonał podziału działki nr 635 o pow. 8,96 ha - wyodrębniając z niej między innymi działkę nr 635/4 o pow. 0,3582 ha w granicach niezbędnych na urządzenie drogi spełniającej kryteria drogi publicznej. W granicach wydzielonej działki nr 635/4 mieści się istniejąca i wykorzystywana obecnie nieurządzona droga wzdłuż pasa kolejowego, stanowiąca łącznik między drogami publicznymi (gminną i powiatową).

Użytkownik wieczysty do realizacji sprzedaży prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej działki żąda przedłożenia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego wydzielonej w/w działki - uznając uchwałę podjętą w 2012r. jako stanowiącą podstawę do wdrożenia podziału geodezyjnego działki nr 635.

Nabycie przez Gminę Włoszczowa prawa użytkowania wieczystego działki nr 635/4 o pow. 0,3582 ha pozwoli podjąć działania zmierzające do urządzenia na tej działce drogi i odciążenia ruchu przez Wieś Wola Wiśniowa, co będzie miało bardzo duże znaczenie dla poprawy bezpieczeństwa mieszkańców tej miejscowości.

Podstawę prawną tej uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, w myśl którego do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zasady te dotychczas nie zostały określone.

■ Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały.

