

U c h w a ł a Nr III/21/14
Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 29 grudnia 2014r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach
stanowiących własność Gminy Włoszczowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906) **Rada Miejska u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Włoszczowa, wymienionych w załączniku do uchwały, odpłatnie i na czas nieoznaczony służebnością przesyłu dla instalacji telekomunikacyjnej do przesyłu internetu na rzecz władnego, tj. przedsiębiorcy działającego pod firmą CONECT Marcin Barszcz Pilczyca 3, 29-120 Kluczewsko

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na korzystaniu z części nieruchomości objętych uchwałą poprzez każdorazowe ich udostępnienie władnemu w celu wykonania niezbędnych robót związanych z umieszczeniem, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami oraz przeprowadzaniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii instalacji telekomunikacyjnej stanowiącej własność władnego.

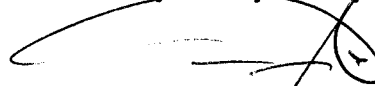
3. Zakres korzystania przez władnego z części nieruchomości objętych uchwałą uszczegółowiony zostanie w protokole ustaleń, który spisany zostanie przed zawarciem umowy notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu.

4. Wynagrodzenie za służebność płatne będzie jednorazowo w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonej o podatek VAT.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Grzegorz Dudkiewicz

Uzasadnienie

Pan Marcin Barszcz prowadzący działalność pod firmą CONECT Marcin Barszcz Pilczyca 3, 29-120 Kluczewko, wpisany do rejestru operatorów telekomunikacyjnych UKE: 8609 wystąpił do Urzędu Gminy Włoszczowa o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Włoszczowa, wymienionych w załączniku do uchwały - dla przyłącza światłowodowego. Służebność polegać będzie na korzystaniu z części nieruchomości objętych uchwałą poprzez każdorazowe ich udostępnienie władnącemu w celu wykonania niezbędnych robót związanych z umieszczeniem, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami oraz przeprowadzaniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii przyłącza światłowodowego stanowiącego własność władnego.

Służebność przesyłu opisana w art. 305¹ do 305⁴ kodeksu cywilnego została wprowadzona w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia się znajdują oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych – co ma miejsce w niniejszej sprawie.

Służebność zostanie ustanowiona odpłatnie. Wysokość zapłaty za ustanowienie służebności przesyłu zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za ustanowienie służebności w wysokości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego będzie płatna jednorazowo w terminie ustalonym w umowie notarialnej.

Podstawę prawną uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, w myśl którego do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Uwzględniając okoliczność, że Rada Miejska we Włoszczowie dotychczas nie określiła zasad zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub w dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W katalogu ograniczonych praw rzeczowych mieści się między innymi służebność.

Załącznik
do uchwały Nr III/21/14
Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 29 grudnia 2014r.

Nieruchomości objęte uchwałą

L.p.	Położenie nieruchomości numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer księgi wieczystej	Uwagi
1.	Włoszczowa - 06	4445	0,2269	KI1W/00023830/0	
2.	Włoszczowa - 08	7012/3	0,0801	KI1W/00032034/6	
3.	Włoszczowa - 08	7013/1	0,2345	KI1W/00004659/8	

Przewodniczący Rady Miejskiej

Grzegorz Dudkiewicz