

U c h w a ł a Nr XXII/179/12
Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 27 sierpnia 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 217, poz. 1281; z 2012r. poz. 567) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110) **Rada Miejska we Włoszczowie u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej we Włoszczowie – obręb 09, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działkami o numerach: 5427/7 o pow. 0,0462 ha i 5428/1 o pow. 0,2867 ha, objętych księgą wieczystą K11W/00033808/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej



Marian Hebdowski

Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały położona jest w sąsiedztwie większej nieruchomości wykorzystywanej przez prywatnego przedsiębiorcę na prowadzenie działalności gospodarczej.

Regularny kształt nieruchomości oraz jej powierzchnia wynosząca 0,3329 ha pozwalają na odrębne jej zagospodarowanie. Nieruchomość składa się z dwóch działek ewidencyjnych. Biorąc pod uwagę, że działka nr 5427/7 dostęp do drogi publicznej (ul. Kolejowej) posiada tylko przez działkę 5428/1 obie działki muszą zostać zbyte łącznie jako jedna nieruchomość. Nieruchomość ta jest zbędna Gminie Włoszczowa, gdyż nie planuje się na niej żadnej inwestycji związanej z realizacją zadań własnych Gminy Włoszczowa.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Włoszczowa nieruchomość znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „Ps” – tereny przemysłowo-składowe (magazynowe).

Podstawę prawną uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, w myśl którego do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zasady te dotychczas nie zostały określone.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości (z wyjątkami określonymi w tej ustawie) są sprzedawane w drodze przetargu – co będzie miało miejsce w niniejszej sprawie.

Nieruchomość objęta uchwałą

