

**Uchwała Nr XV/107/11  
Rady Miejskiej we Włoszczowie  
z dnia 29 listopada 2011r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.8, art.40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r Nr 142 poz. 1591; z 2002r Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 , Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 ; z 2003r Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568; z 2004r Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005r Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 ; z 2006r Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007r Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008r Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 ; z 2009r Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010r Nr 28 poz.142, Nr 28 poz. 146 , Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; z 2011r Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281/ oraz art. 5 ust.1, 3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych / Dz. U. z 2010r Nr 95 poz. 613 , Nr 96 poz. 620, Nr 225 poz. 1461, Nr 226 poz. 1475; z 2011r Nr 102 poz. 584, Nr 112 poz. 654 , Nr 171 poz. 1016, Nr 232 poz. 1378 / **R a d a M i e j s k a u c h w a ł a , c o n a s t ę p u j e :**

**§1.**Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości :

**1/ od gruntów :**

- a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków  
**od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 0,55 zł,**
- b/ pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych  
**od 1 ha powierzchni - 4,32 zł,**
- c/ pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego  
**od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 0,14 zł,**

**2) od budynków lub ich części :**

- a) mieszkalnych **od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 0,55 zł,**
- b/związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej  
**od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 18,34 zł,**
- c/zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 10,23 zł,**

- d/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń  
**od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 4,44 zł,**
- e/ pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego  
**od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 7,35 zł,**
- z wyjątkiem :**
- zajętych na potrzeby bytowe ( budynki gospodarcze, komórki)  
**od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej- 3,70 zł,**
- garaży **od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 5,50 zł,**
- 3/ od budowli – 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt.3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

**§3.**Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr L/370/10 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 5 listopada 2010 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz uchwała Nr III/11/10 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 30 grudnia 2010 roku zmieniająca uchwałę Nr L/370/10.

**§4.**Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 roku.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

  
Marian Hebdowski

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych / Dz. U. z 2010r Nr 95 poz. 613 zmianami/ rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości . Podatek ten nie może przekroczyć rocznie górnych granic kwotowych ustalonych ustawą a podwyższanych corocznie przez Ministra Finansów na podstawie upoważnienia zawartego w art. 20 ust. 2 tej ustawy.

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych w art. 20 ust. 1 i 3 określa, że górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku , w którym stawki ulegają zmianie , w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2011r w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2011 roku ustalono, że ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2011 roku w stosunku do I półrocza 2010 roku wzrosły o 4,2 % ( M. P. Nr 68 poz. 679).

Górne granice stawek podatku od nieruchomości na 2012 rok zostały ustalone poprzez podwyższenie obowiązujących w 2011 roku stawek podatkowych wskaźnikiem 4,2% i obwieszczone przez Ministra Finansów w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski Nr 95 poz. 961.

Przyjęto tę samą zasadę tj. stawki obowiązujące w 2011 roku zwaloryzowano wskaźnikiem 4,2% i w uchwale w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2012 rok określono wysokość tych stawek.

Przyjęte przez Radę Miejską stawki są obowiązujące na terenie miasta i Gminy Włoszczowa. Przewidywane dochody z podatku od nieruchomości na 2012 rok wg stawek przedstawionych w uchwale wyniosą 7.651.924 zł.

Należy nadmienić , że podstawą naliczenia subwencji ogólnej nie są uzyskane faktyczne dochody z tego podatku, a ustalone wg stawek maksymalnych określonych przez Ministra Finansów . Dochód z podatku od nieruchomości wg maksymalnych stawek określonych przez Ministra Finansów wyniósłby 9.790.834 zł . Ubytek dochodów z tytułu obniżenia stawek w 2012 roku wyniesie 2.138.910 zł przy zastosowaniu wskaźnika wzrostu 4,2% ( tabela Nr 2 ) , natomiast ubytek dochodów przy utrzymaniu stawek na poziomie roku 2011 wyniósłby 2.405.020 zł i zwiększyłby się o kwotę 266.110 zł.

Najbardziej znaczący ubytek dochodach w tym podatku dotyczy budynków związanych z działalnością gospodarczą i wynosi przy wskaźniku 4,2 % 838.571 zł, przy stawce na poziomie tego roku 1.011.010 zł.. Proponowana stawka w uchwale od tych budynków wynosi 18,34 zł i jest niższa o 20% od maksymalnej stawki , która wynosi 21,94 zł .

Duży wpływ ma także stawka podatku od nieruchomości od pozostałych gruntów, która w projekcie uchwały określona została w kwocie 0,14 zł a maksymalna wynosi 0,43 zł. i jest niższa o 300% , ubytek z tego tytułu wynosi 689.964 zł. oraz stawka od gruntów związanych z działalnością gospodarczą , która w uchwale określona została w kwocie 0,55 zł , maksymalna wynosi 0,84 zł i niższa jest o 55% a ubytek wynosi 370.182 zł.