

UCHWAŁA Nr VIII/59/11
Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 10 czerwca 2011 roku

w sprawie zmiany zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Włoszczowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, Nr 69, poz. 626, z 2006r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, z 2010r. Nr 3, poz. 13) Rada Miejska **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr IX/47/07 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 25 kwietnia 2007r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Włoszczowa zmienia się:

- 1) § 6 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Lokal mieszkalny może być wynajęty osobie, której dochód na jednego członka rodziny w dacie rozpatrzenia wniosku i zawarcia umowy najmu lokalu nie przekracza 135% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym lub 185% w gospodarstwie jednoosobowym.”
- 2) § 6 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „Lokal socjalny lub tymczasowe pomieszczenie mieszkalne może być wynajęte osobie, której dochód na członka rodziny w dacie rozpatrzenia wniosku i zawarcia umowy najmu nie przekracza 70% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym lub 95% w gospodarstwie jednoosobowym.

3) § 7 ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

§ 7.1. Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy lokalu mieszkalnego i socjalnego następuje w oparciu o niżej wymienione kryteria:

- 1) okres oczekiwania – za każdy rok oczekiwania

1 pkt,

- 2) zamieszkiwanie na podstawie tytułu prawnego powstałego na skutek decyzji o przydziale lokalu wydanej przed dniem 12 listopada 1994r. w budynku (lokalu) w stosunku do którego:
- a) właściwy organ wydał decyzję w sprawie opróżnienia lub zakazu, bądź wyłączenia z użytkowania 10 pkt,
 - b) wydano ekspertyzę mykologiczno-budowlaną potwierdzającą występowanie zagrożenia zdrowia lokatorów 5 pkt,
- 3) zamieszkiwanie w budynku (lokalu) w stosunku do którego:
- a) właściwy organ wydał decyzję w sprawie opróżnienia lub zakazu, bądź wyłączenia z użytkowania 5 pkt,
 - b) wydano ekspertyzę mykologiczno-budowlaną potwierdzającą występowanie zagrożenia zdrowia lokatorów 2 pkt,
- 4) zagęszczenie w lokalu wynosi:
- a) do 3m² powierzchni pokoi na 1 osobę 4 pkt,
 - b) od 3,1 do 5 m² powierzchni pokoi na 1 osobę 2 pkt.
- 5) wiek wnioskodawcy – powyżej 70 lat 5 pkt.
- 6) za każde orzeczenie o stopniu niepełnosprawności wnioskodawcy lub osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania:
- a) orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności lub niezdolności do samodzielnej egzystencji 5 pkt,
 - b) orzeczenie o umiarkowanym stopniu niepełnosprawności 2 pkt,
 - c) orzeczenie o lekkim stopniu niepełnosprawności 1 pkt,
 - d) orzeczenie o zaliczeniu do osób niepełnosprawnych (dotyczy dzieci do 16 roku życia) wymagających konieczności stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji 3 pkt,
 - e) orzeczenie o zaliczeniu do osób niepełnosprawnych (dotyczy dzieci do 16 roku życia) wymagających konieczności stałego współudziału na co dzień opiekuna dziecka w procesie jego leczenia, rehabilitacji i edukacji 2 pkt,
- 7) zamieszkujący w budynku (lokalu) nie stanowiącym mieszkaniowego zasobu gminy na podstawie tytułu prawnego, powstałego na skutek decyzji o przydziale lokalu wydanej przed dniem 12 listopada 1994 roku 6 pkt,

- 8) zamieszkiwanie w lokalu ze wspólną używalnością kuchni, przedpokoju lub łazienki, zajmowanym przez więcej niż jednego najemcę 6 pkt,
- 9) bezdomność – przebywanie w schronisku lub innych miejscach czasowego zakwaterowania 5 pkt,
- 10) wniosek złożony przez osobę będącą ofiarą udokumentowanej przemocy w rodzinie (orzeczenie Sądu, zaświadczenie z Policji) 5 pkt,
- 11) wychowankowie placówek opiekuńczo-wychowawczych, o których mowa w ustawie z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009r. Nr 175, poz. 1362, z późn. zmianami) 5 pkt;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej



Marian Hebdowski

UZASADNIENIE

Podstawę prawną uchwały stanowi art. 21 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego /Dz.U. Nr 71, poz. 733, Dz.U. z 2002r. Nr 168, poz. 1383, Nr 113, poz. 984 oraz Dz.U. z 2003r. Nr 113, poz. 1069/, który stanowi, że Rada gminy uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

Dotychczasowe zasady określają progi dochodowe, które powodują, że osoby posiadające niskie dochody tj. najniższe wynagrodzenie nie mogą mieć zawartej umowy z Gminą Włoszczowa. Ponadto dodano kategorie osób niepełnosprawnych z tytułu posiadanych orzeczeń lekarskich z uwzględnieniem odpowiedniej ilości punktów.