

## BURMISTRZ GMINY WŁOSZCZOWA

**działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (DZ.U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości**

### WYKAZ

**lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.**

**Lokal mieszkalny nr 5** – usytuowany na I piętrze, o powierzchni użytkowej 14,61 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 14,61/46100 części we współwłasności części wspólnych budynku, w którym ten lokal się znajduje i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz tej samej części we współwłasności gruntu, położonego **przy ul. Sienkiewicza 32 we Włoszczowie**, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 987/2 o powierzchni 0,0166ha, na której znajduje się budynek wielomieszkaniowy o łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali i pomieszczeń przynależnych 461m<sup>2</sup>. Cena nieruchomości ogółem – 42.800,00zł w tym: wartość nieruchomości lokalowej – 42.360,00 zł zwolniona z podatku VAT, wartość udziału 14,61/46100 w działce gruntu nr 987/2 o pow. 0,0166 ha – 440,00 zł. Pierwsza opłata za grunt oddany w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe wynosi 25% ceny gruntu, od której to ceny zostanie naliczony podatek VAT, płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

Począwszy od 01 stycznia 2016 roku od oddanej w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu przysługuje opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku przez cały okres trwania użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny gruntu, od której naliczony zostanie podatek VAT. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Dla tej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta K11W/00024656/3.

**Dla najemców, którzy będą nabywać lokale na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stosownie do uchwały Nr IX/45/07 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 25 kwietnia 2007r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Włoszczowa będzie udzielona bonifikata w wysokości 95% ceny.**

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Włoszczowa – pokój Nr 36 (II piętro) tel. (041) 39 42 669 wew. 117.**

**Wykaz podlega publikacji przez okres 21 dni tj. od dnia 05.08.2015r. do dnia 26.08.2015r.**

BURMISTRZ

  
mgr inż. Grzegorz Dziubek