

U c h w a ł a Nr XXXVIII/285/09

Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 21 sierpnia 2009 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Włoszczowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust 1 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 229, poz. 1412; z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340) **Rada Miejska we Włoszczowie u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, położonej w obrębie ewidencyjnym 5 - Danków Duży, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 621 o pow. 1,09 ha, objętej księgą wieczystą Kw 28382.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej



Stanisław Nowak

Uzasadnienie

Gmina Włoszczowa jest właścicielem między innymi nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym 5-Danków Duży, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 621 o pow. 1,09 ha. Przedmiotowa nieruchomość pochodzi z mienia gminnego. Z inicjatywą przeznaczenia do sprzedaży w/w nieruchomości, która obecnie objęta jest umową dzierżawy z osobą fizyczną do dnia 15 kwietnia 2014r. wystąpili mieszkańcy sołectwa Danków Duży, którzy na zebraniu wiejskim w dniu 02.07.2009r. podjęli uchwałę o wyrażeniu zgody na jej sprzedaż. Podjętą uchwałę przekazali do realizacji Burmistrzowi Gminy Włoszczowa. Uwzględniając, że nieruchomość ta pochodzi z mienia gminnego podjęta przez mieszkańców sołectwa Danków Duży uchwała czyni zadość wymaganiom art. 48 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, zgodnie z którym rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego.

Podstawę prawną tej uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, w myśl którego do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. W myśl art. 28 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. Art. 37 ust. 1 stanowi, że z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, które to zastrzeżenia nie mają zastosowania w niniejszej sprawie - nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Natomiast stosownie do art. 67 ww ustawy, cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.