

UCHWAŁA Nr XXXII/224/09
Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 26 lutego 2009r.

w sprawie zmiany zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Włoszczowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266, Nr 281, poz. 2783, Nr 281, poz. 2786, z 2006r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 86, poz. 602, Nr 249, poz. 1833, z 2007r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218) Rada Miejska **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr IX/47/07 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 25 kwietnia 2007r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Włoszczowa (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2007r. Nr 127, poz. 1823) wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 14 dodaje się ust. 7 i ust. 8 w brzmieniu:

- a) „7. Dwukrotna odmowa przyjęcia wskazanego do najmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego powoduje skreślenie z listy osób oczekujących i utratę uprawnień do ubiegania się o najem przez okres 5 lat.”
- b) „8. Lokal winien być zasiedlony przez najemcę nie później niż w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy. Nie zasiedlenie lokalu w tym terminie skutkuje wypowiedzeniem umowy najmu i skreśleniem z listy osób oczekujących.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.



Przewodniczący
Rady Miejskiej


Stanisław Nowak

UZASADNIENIE

Podstawę prawną uchwały stanowi art. 21 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego /Dz.U. Nr 71, poz. 733, Dz.U. z 2002r. Nr 168, poz. 1383, Nr 113, poz. 984 oraz Dz.U. z 2003r. Nr 113, poz. 1069/, który stanowi, że Rada gminy uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

W związku z licznymi odmowami przyjęcie proponowanych lokali osobom ubiegającym się o przydział lokali mieszkalnych i socjalnych zaszła konieczność wprowadzenia zmiany do uchwały Nr IX/47/07 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 25 kwietnia 2007r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Włoszczowa (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2007r Nr 127, poz. 1823).