

Uchwała Nr XI/68/07
Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 5 lipca 2007r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/113/04 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 25 czerwca 2004r. w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia „**Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Włoszczowa w latach 2004-2009**”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 Nr 48, poz. 327) oraz art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, Nr 281, poz. 2783, Nr 281, poz. 2786, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 86, poz. 602, Nr 249, poz. 1833) Rada Miejska **uchwala** co następuje :

§ 1

W załączniku do uchwały Nr XIV/113/04 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 25 czerwca 2004r. po punkcie „11. Zasady polityki czynszowej” dodaje się punkt 11a. w brzmieniu:

„**11a. Zasady ustalania stawki czynszu 1m² powierzchni użytkowej lokali.**

1. Stawkę bazową czynszu oraz czynniki obniżające bądź podwyższające tę stawkę ustala Burmistrz Gminy, wydając w tej sprawie stosowne zarządzenie.
2. Biorąc pod uwagę ograniczone możliwości finansowe najemców mieszkań komunalnych nie planuje się rażąco wysokich podwyżek czynszu jednorazowo, lecz stopniowe w każdym kolejnym roku obowiązywania programu.
3. W tym celu ustala się co następuje:
 - a) przyjmuje się, że stawka bazowa czynszu nie będzie podwyższana częściej niż jeden raz w roku,
 - b) wzrost stawki bazowej w 2007 wyniesie 37,5% obecnej stawki,
 - c) wzrost stawki bazowej nie może przekroczyć w kolejnych latach 20% w skali roku stawki obowiązującej,
 - d) suma czynników obniżających lub podwyższających stawkę bazową nie może przekroczyć 35%,

- e) stawka czynszu za lokale socjalne wynosić będzie 50 % stawki bazowej ustalonej dla lokali komunalnych,
- f) odszkodowanie za używanie lokalu bez tytułu prawnego, uiszczane co miesiąc do dnia opróżnienia lokalu, z zastrzeżeniem art. 18 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r Nr 31, poz. 266 z późn. zm) ustala się w wysokości 3% wartości odtworzeniowej lokalu w skali roku.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**


Stanisław Nowak