

U C H W A Ł A Nr IX/45/07
Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 25 kwietnia 2007 roku.

w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność
Gminy Włoszczowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) oraz art. 28, art. 34 ust.1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 2 i 2a, art. 72 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601) **Rada Miejska uchwala** co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Włoszczowa, z wyjątkiem lokali socjalnych, lokali mieszkalnych w budynkach szkolnych i w domach nauczyciela.

2. Sprzedaż lokali następuje łącznie ze sprzedażą na własność lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej – na rzecz najemców tych lokali mieszkalnych, którym przysługuje ustawowe prawo pierwszeństwa w nabyciu zajmowanego lokalu.

3. Ustala się pierwszą opłatę z tytułu oddania ułamkowej części nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w wysokości **25 %** wartości nieruchomości gruntowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

1. Podstawę do ustalenia ceny lokalu mieszkalnego stanowi wycena jego wartości sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Najemca, który złoży wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego zobowiązany jest do wpłacenia zaliczki na pokrycie kosztów wykonania jego wyceny, co stanowić będzie podstawę zlecenia rzeczoznawcy majątkowemu. W przypadku rezygnacji z kupna lokalu mieszkalnego zaliczka ulega przepadkowi.

§ 3

1. Sprzedaż lokali następuje w systemie gotówkowym.

2. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości **95 %** od ceny lokalu ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w ust. 2 jest zrzeczenie się nabywcy lokalu z przysługującej mu wierzytelności z tytułu zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przez najemców przed dniem 12 listopada 1994 r.

4. Najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych ze sporządzeniem dokumentacji technicznej nieruchomości, przypadających do tego lokalu oraz kosztów sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży.

§ 4

Osoba korzystająca z bonifikaty przy zakupie lokalu mieszkalnego, w przypadku jego zbycia lub wykorzystania na inne cele niż mieszkalne w okresie 5 lat od chwili jego nabycia od Gminy Włoszczowa, zwraca Gminie Włoszczowa kwotę równą udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 5

Traci moc Uchwała Rady Miejskiej we Włoszczowie Nr XIX/142/05 z dnia 18 lutego 2005 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych stanowiących własność Gminy Włoszczowa.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
R a d y M i e j s k i e j

Stanisław Nowak