

UCHWAŁA Nr XXXI/244/06
RADY MIEJSKIEJ WE WŁOSZCZOWIE
z dnia 13 września 2006 r.

zmieniająca uchwałę nr XXVIII/233/2006 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zalesień dla miasta i gminy Włoszczowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167 poz.1754, Dz.U. z 2005r. Nr 172, poz.1441 i Dz.U. z 2006r. Nr 17, poz. 128 oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 zm. Dz.U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz.U. z 2005r. Nr 113 poz.954, Nr 130, poz. 1087 i Dz.U. z 2006r. Nr 45, poz. 319) Rada Miejska we Włoszczowie, **u c h w a l a** co następuje :

§ 1. W uchwale nr XXVIII/233/2006 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 28 kwietnia 2006r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zalesień dla miasta i gminy Włoszczowa wprowadza się zmiany w oznaczeniach § 5, § 6, § 7 pkt 3 ,§ 9 pkt 1, § 11, § 14 pkt 4, § 15, §17 i § 20 pkt 3 w sposób następujący:

1) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Przy zalesianiu nowych obszarów uwzględnić potrzebę wytworzenia wzdłuż granicy rolno-leśnej pasa ekotonowego o szerokości 20 – 30 m złożonego z rozluźnionej warstwy drzew, zagęszczonej warstwy krzewów owocowych i nektarodajnych;
- 2) Zalesienia oraz pielęgnacja istniejących drzewostanów, położonych wzdłuż dróg publicznych w odległości do 50 m od krawędzi jezdni powinny być prowadzone z uwzględnieniem następujących zasad:
 - a) zakazu wprowadzania upraw monokulturowych,
 - b) nasadzenia należy prowadzić w sposób nieregularny,
 - c) zjazdy na drogi leśne wyróżniać poprzez poszerzenie szerokości drogi leśnej do min. 7 m oraz odmienną obsadę gatunkową,
 - d) uwzględnić konieczność wytworzenia strefy ekotonowej o której mowa w pkt 1.
- 3) Wszelkie prace ziemne należy prowadzić z zachowaniem naturalnej formy terenu. Zabrania się na terenie objętym planem zmiany istniejącej rzędnej terenu o więcej niż 0,75 m.

- 4) Ustalenia zawarte w pkt 2 nie dotyczą rekultywacji terenów zdegradowanych (np. wyrobisk, dzikich wysypisk) oraz prac ziemnych niezbędnych dla wykonania inwestycji z zakresu melioracji i ochrony przeciwpowodziowej na całym obszarze objętym planem, budowy dróg publicznych w terenach oznaczonych KDG, KDW, KDZ, KDD oraz budowy obiektów w terenie RU.”

2) § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody oraz krajobrazu kulturowego:

1. Tereny objęte planem z wyłączeniem terenów leżących w granicach administracyjnych sołectw: Danków Duży, Danków Mały, Kuzki oraz miasta Włoszczowy, położone są w granicach Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W obszarze tym obowiązują ograniczenia wynikające z § 3 i § 4 rozporządzenia Wojewody Świętokrzyskiego nr 89/2005 z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.
 - 1) Zgodnie z § 3 rozporządzenia ustala się następujące działania na terenie Obszarów Chronionego Krajobrazu w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:
 - a) zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków,
 - b) zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji,
 - c) utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych,
 - d) zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych,
 - e) ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
 - f) szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe i użytki ekologiczne,
 - g) zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.
 - 2) Zgodnie z § 4 rozporządzenia na Obszarach Chronionego Krajobrazu zakazuje się:
 - a) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
 - b) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - c) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub

przeciwosuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;

- d) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- e) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

- 2. Na terenie objętym planem występuje pomnik przyrody nr 072 ustanowiony 7 stycznia 1960 r. na podstawie orzeczenia Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej nr 148. Pomnik stanowi grupa drzew jednogatunkowych (dębów) w obrębie Włoszczowa, leśnictwo Pękowiec.

Warunki ochrony:

Zabronione jest:

- 1) wycinanie, niszczenie lub uszkodzanie drzew,
- 2) usuwanie pączków, kwiatów, owoców i liści,
- 3) zanieczyszczanie terenu w pobliżu drzew,
- 4) umieszczanie na drzewach tablic, napisów i innych znaków,
- 5) nacinanie drzew, rycie napisów i znaków,
- 6) wchodzenie na drzewa.

Ponadto zakazuje się wprowadzania nowych upraw leśnych w odległości bliższej niż 20 m od pomnika.

- 3. Rysunek planu wyznacza fragmenty terenów ZL i ZDL postulowane do objęcia, wraz z terenami sąsiednimi leżącymi poza granicą obszaru objętego planem, ochroną w formie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego.

- 4. Na obszarze objętym planem występują następujące strefy ochronne ujęć wód:

- 1) dla miasta Włoszczowy,
 - 2) dla sołectw: Danków Mały i Danków Duży
- o granicach oznaczonych na załączniku graficznym.

- 5. Zakres i zasady ochrony w strefach o których mowa w ust.4 określają odpowiednie decyzje – pozwolenia wodno-prawne.

- 1) Zgodnie z decyzją Urzędu Wojewódzkiego Wydziału Rolnictwa i Ochrony Środowiska znak ROS.IX-6210/271/98 z dnia 28.12.1998 r. w bezpośredniej strefie ochrony ujęcia obowiązują następujące zakazy:

- a) budownictwa nie związanego ściśle z pracą ujęcia,
- b) zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody i pracą urządzeń z tym związanych,
- c) zamieszkiwania ludzi,
- d) przebywania osób nie związanych z pracą wodociągu,
- e) wprowadzania i pobytu zwierząt,
- f) rolniczego i ogrodniczego wykorzystania terenu,
- g) lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów, materiałów łatwopalnych, itp.,

- h) wjazdu pojazdów poza niezbędnymi do usuwania awarii lub wykonywania remontów urządzeń służących do poboru wody.
- 2) Zgodnie z decyzją Urzędu Wojewódzkiego Wydziału Rolnictwa i Ochrony Środowiska znak ROS.IX-6210/271/98 z dnia 28.12.1998 r. w pośredniej strefie ochrony ujęcia obowiązujące są następujące zakazy:
- a) lokalizowania nowych ujęć wód podziemnych poza studniami awaryjnymi lub zastępczymi,
 - b) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
 - c) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
 - d) lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi wymienionych w aktualnym rozporządzeniu MOŚZNiL w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji,
 - e) zakaz lokalizacji nowych cmentarzy oraz rozbudowy i przebudowy istniejących,
 - f) stosowania środków ochrony roślin I i II grupy toksyczności,
 - g) stosowania intensywnego nawożenia tj. dawek powyżej 150 NPK/ha,
 - h) składowania obornika w przyzmach,
 - i) mycia pojazdów mechanicznych,
 - j) budowy nowych obiektów mieszkalnych, inwentarskich i usługowych i ich rozbudowy w ramach istniejących siedlisk bez podłączenia posesji do sieci kanalizacji sanitarnej.
6. Obszar Gminy Włoszczowa leży na terenie o wysokich zasobach wód podziemnych GZWP 408 i GZWP 409.
- W celu niedopuszczenia do pogorszenia dobrej jakości wód podziemnych i poprawę jakości wód powierzchniowych ustala się nakaz przestrzegania zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 2 września 1998r w sprawie sposobu , zakresu i warunków stosowania środków ochrony roślin w leśnym użytkowaniu gruntów oraz konieczność okresowej oceny oddziaływania na wody podziemne środków stosowanych przy nawożeniu i ochronie lasów .”

3) § 7 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) Dokonanie wszelkich innych prac ziemnych w strefach o których mowa w pkt 1 i 2 wymaga uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.”

4) § 9 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Nowych podziałów nieruchomości można dokonywać w liniach rozgraniczających poszczególne tereny lub wewnątrz poszczególnych terenów z zastrzeżeniem przepisów pkt 2.”

5) § 11 otrzymuje brzmienie :

„§ 11. Ustalenia dotyczące zasad remontów, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Planowane zagospodarowanie terenu nie wymaga rozbudowy elementów sieciowych infrastruktury technicznej.
2. Zapewnienie dostępności mediów dla obiektów zlokalizowanych w terenie RU odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach z dopuszczeniem ewentualnej rozbudowy.
3. Dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury technicznej jako elementów towarzyszących inwestycjom na terenach własnych.
4. Istniejące elementy infrastruktury technicznej obsługującej obszary zewnętrzne pozostawia się z zastrzeżeniem ust.7, w przebiegu dotychczasowym z możliwością przebudowy i rozbudowy z zachowaniem przepisów odrębnych.
5. Nowe elementy infrastruktury technicznej obsługującej obszary zewnętrzne należy lokalizować w terenach oznaczonych symbolami: KDG, KDZ, KDL, KDD.
6. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się sytuowanie liniowych elementów infrastruktury technicznej obsługującej obszary zewnętrzne, z zastrzeżeniem ust.7 , w terenach oznaczonych symbolami ZL, ZDL pod następującymi warunkami:
 - 1) prowadzenia sieci pod ziemią;
 - 2) zachowania istniejącego drzewostanu (dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew);
 - 3) zapewnienia dostępności do wybudowanej sieci na wypadek awarii.
7. Dopuszcza się lokalizację nowych oraz pozostawienie istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego i niskiego napięcia pod warunkiem zapewnienia pasów wolnych od drzew i wszelkiej roślinności przekraczającej wysokość 2m o szerokości określonej zgodnie z normą PN-E-05100-1.”

6) § 14 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) Obowiązuje zakaz budowy obiektów kubaturowych z wyłączeniem wymienionych w pkt 3 lit.a.”

7) § 15 otrzymuje brzmienie:

„§15. Dla terenów leśnych planowanych oznaczonych jako ZDL ustala się:

1. Podstawowa funkcja terenu: teren leśny.
2. Podstawowe elementy zagospodarowania terenu stanowią:
 - 1) lasy i bory,
 - 2) śródleśne enklawy łąk, pastwisk lub gruntów ornych, halizny i płazowiny,
 - 3) inne grunty leśne,
 - 4) cieki i oczka wodne, rowy melioracyjne,
 - 5) wszelkie naturalne formy przyrodnicze,
 - 6) drogi wewnętrzne, linie podziału przestrzennego lasu.

3. Dopuszczalne zagospodarowanie terenu stanowią:
 - 1) tymczasowe obiekty budowlane przeznaczone wyłącznie na cele gospodarki leśnej,
 - 2) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - 3) elementy infrastruktury technicznej.
4. Obowiązuje zakaz budowy obiektów kubaturowych z wyłączeniem wymienionych w ust. 3 pkt 1.
5. Zalesień należy dokonywać z zachowaniem odległości zachowanych w przepisach odrębnych jednak niemniej niż:
 - 1) od granicy z sąsiednią działką leśną – 1,5 m,
 - 2) od granicy z sąsiednią działką rolną – 3 m,
 - 3) od krawędzi jezdni drogi publicznej – 15 m,
 - 4) od budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi – 12 m,
 - 5) od cieków wodnych z wyłączeniem rowów melioracyjnych – 15 m licząc od krawędzi skarpy brzegowej,
 - 6) od rowów melioracyjnych – 3 m licząc od krawędzi skarpy brzegowej,
 - 7) od linii elektroenergetycznych – zgodnie z ustaleniami § 11.
6. Dobór składu gatunkowego nasadzeń powinien odbywać się z priorytetem dla gatunków rodzimych i ograniczeniem upraw monokulturowych.
7. Gospodarkę leśną należy prowadzić w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

8) § 17 otrzymuje brzmienie:

„§ 17. Dla terenów rolnych zagrożonych powodzią oznaczonych jako ZZ-R ustala się:

1. Podstawowa funkcja terenu: tereny rolne.
2. Podstawowe elementy zagospodarowania terenu stanowią:
 - 1) łąki i pastwiska,
 - 2) cieki i oczka wodne, rowy melioracyjne,
 - 3) zadrzewienia łęgowe,
 - 4) drogi wewnętrzne.
3. Dopuszczalne zagospodarowania terenu stanowią:
 - 1) wszelkie obiekty służące ochronie przeciwpowodziowej,
 - 2) grunty orne.
4. Obowiązuje zakaz budowy obiektów kubaturowych oraz liniowych elementów infrastruktury technicznej z wyłączeniem wymienionych w ust. 3 pkt 1.
5. Rysunek planu wyróżnia graficznie fragmenty lasów proponowane do uznania jako lasy ochronne.
6. Zasady gospodarki leśnej określają przepisy ustawy z dnia 28 września 1991r ustawy o lasach.”

9) § 20 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

- „3) Dopuszczalne zagospodarowania terenu stanowią:
- a) miejsca postojowe,
 - b) elementy infrastruktury technicznej;”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Tadeusz Burdziński