

U c h w a ł a   Nr XI/82/03  
Rady Miejskiej we Włoszczowie  
z dnia 30 grudnia 2003 r.

w sprawie zasad wdzierzawiania lub wynajmowania nieruchomości na okres dłuŝszy niŝ trzy lata oraz ustalenia stawek minimalnych czynszu dzierŝawnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz.1568) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / j.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 zm. Dz. U. z 2001 r. Nr 129, poz. 1447 i Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676 i Nr 113, poz. 984, Nr 126 poz. 1070, Nr 130 poz. 1112, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1682 i Nr 240, poz. 2058 oraz z 2003 r. Nr 1, poz. 15 i Nr 80, poz.717, poz. 720 i poz. 721 i Nr 162, poz. 1568) **Rada Miejska we Włoszczowie uchwala** co następuje:

§ 1. Uchwala się zasady wdzierzawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Włoszczowa na okres dłuŝszy niŝ trzy lata określone w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwala się stawki minimalne czynszu dzierŝawnego za grunty stanowiące własność Gminy Włoszczowa określone w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 4. Uchwala podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości mieszkańców.

§ 5. Uchwala wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

Tadeusz Burdziński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XI/82/03  
Rady Miejskiej we Włoszczowie  
z dnia 30 grudnia 2003 r

Zasady wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy  
Włoszczowa na okres dłuższy niż trzy lata

**§1.1.** Wolne nieruchomości nie przeznaczone do zbycia wynajmuje się lub wydzierżawia w drodze przetargu.

2. W przypadku nieustalenia najemcy lub dzierżawcy w pierwszym przetargu, ogłasza się drugi przetarg. Stawka wywoławcza czynszu za 1 m<sup>2</sup> w drugim przetargu, nie może być niższa niż 75 % stawki wywoławczej z pierwszego przetargu.

3. Nieruchomości mogą być wydzierżawiane i wynajmowane w drodze bezprzetargowej:

- a) w przypadku bezskutecznego dwukrotnie ogłoszonego przetargu oraz wykorzystywania terenu na cele rolnicze lub na przydomowe ogródki,
- b) osobom fizycznym oraz prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczą – rozwojową, wychowawczą lub sportowo – turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową.

4. Wydzierżawianie i najem nieruchomości następuje na czas oznaczony nie dłuższy niż 10 lat. Okres dzierżawy i najmu określa Burmistrz Gminy Włoszczowa uwzględniając cel dzierżawy i wysokość nakładów ponoszonych przez dzierżawców i najemców.

**§ 2.** 1. Czynsz za najem i dzierżawę podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach nie krótszych niż jeden rok.

2. Klauzulę o trybie podwyższania czynszu na podstawie ust. 1 umieszcza się w treści umowy. O obowiązującej w tym względzie zasadzie należy powiadomić uczestników przetargu jeszcze przed jego rozpoczęciem.

**§ 3.** 1. Zmiana przeznaczenia przedmiotu dzierżawy, najmu lub czynienie nakładów ulepszających przedmiot dzierżawy czy najmu wymagają zgody Burmistrza Gminy Włoszczowa na piśmie.

2. Wyrażając zgodę Burmistrz Gminy Włoszczowa określa rodzaj i zakres prac, maksymalną wysokość nakładów podlegających zwrotowi oraz termin i sposób ich zwrotu. Nakłady przewyższające ustaloną kwotę nie podlegają zwrotowi.

3. Klauzulę o zasadach rozliczenia nakładów umieszcza się w treści umowy.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/82/03  
Rady Miejskiej we Włoszczowie  
z dnia 30 grudnia 2003 r.

Wysokość stawek minimalnych czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność  
Gminy Włoszczowa.

§ 1.1. Tereny przeznaczone pod działalność handlową, położone na terenie miasta Włoszczowa w obrębie Placu Wolności, ul. Stefana Czarnieckiego i ul. Przedborskiej – 3,70 zł/m<sup>2</sup> + VAT (miesięczne).

2. Tereny przeznaczone pod działalność handlową, położone w obrębie pozostałych ulic miasta Włoszczowa - 2,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT (miesięczne).

3. Grunty przeznaczone pod działalność handlową położone na terenie wsi gminy Włoszczowa – 1,00 zł /m<sup>2</sup> + VAT (miesięcznie).

4. Grunty pod garażami bez względu na położenie - 2,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT (miesięczne).

5. Grunty na cele rolnicze lub na przydomowe ogródki 80 zł/ha bez VAT (rocznie).

6. Obiekty i budynki różnego przeznaczenia - 3,50 zł/m<sup>2</sup> + VAT (miesięcznie).

§ 2. W innych przypadkach, nie wymienionych w pkt 1 – 6 upoważnia się Burmistrza Gminy Włoszczowa do ustalenia stawek czynszu.