

OPIS TECHNICZNY

REMONT PLACU PRZED URZĘDEM GMINY WE WŁOSZCZOWIE POLEGAJĄCY NA:

- WYMIANIE NAWIERZCHNI,
- PRZEBUDOWIE ISTNIEJĄCYCH STANOWISK POSTOJOWYCH
- WYODRĘBNIENIU STANOWISKA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- ZASYPANIU ISTNIEJĄCEGO ZJAZDU DO GARAŻU I USYTUOWANIU W TYM MIEJSCU 5 STANOWISK POSTOJOWYCH
- REMONCIE ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I OBUDÓW OKIEN PIWNICZNYCH
- USTAWIENIU ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY - ŁAWEK, STOJAKA NA ROWERY, TABLICY INFO, KOSZY NA ODPADKI ORAZ URZĄDZENIU ZIELENI

NA DZIAŁCE NR EWID. 8003, 5165

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont placu przed Urzędem Gminy we Włoszczowie, polegający na :

wymianie nawierzchni,
przebudowie istniejących stanowisk postojowych
wyodrębnieniu stanowiska dla osób niepełnosprawnych
zasypaniu istniejącego zjazdu do garażu i usytuowaniu w tym miejscu 5 stanowisk postojowych
remoncie istniejących schodów zewnętrznych i obudów okien piwnicznych
ustawieniu elementów małej architektury - ławek, stojaka na rowery, tablicy info, koszy na odpadki oraz urządzeniu zieleni

na działce nr ewid. 8003, 5165

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

a/powierzchnia, kształt działki i usytuowanie w stosunku do stron świata:

Działka w granicach terenu objętego wnioskiem posiada powierzchnię 820 m² i stanowi plac przed urzędem gminy we Włoszczowie. Działka ma kształt wielokąta i usytuowana jest na północ od głównego wejścia do budynku Urzędu Gminy.. Wzdłuż działki przebiega droga publiczna – droga wojewódzka – ulica Partyzantów.

b/istniejąca obsługa komunikacyjna:

Działka położona jest przy drodze wojewódzkiej i obsługiwana jest komunikacyjnie z tej drogi. Posiada ponadto jednokierunkowe połączenie z ulicą Żwirki poprzez ulicę Krótką i pas utwardzonej drogi wewnętrznej od strony zachodniej.

c/istniejąca zabudowa i infrastruktura:

Na działce 8003 usytuowany jest budynek Urzędu Gminy we Włoszczowie, poza nim nie ma innych obiektów kubaturowych

-Istnieją następujące obiekty małej architektury:

- zjazd do garażu podziemnego Urzędu – przewidziany do likwidacji,
- ławki

Plac posiada częściowo urządzoną nawierzchnię z kostki i nawierzchni betonowej i asfaltowej.

d/istniejąca zabudowa na działkach sąsiednich:

Na działkach sąsiednich usytuowany jest zespół budynków mieszkalno-usługowych, po drugiej stronie ulicy Partyzantów znajdują się obiekty handlowo-usługowe, podobnie po drugiej stronie ulicy Żwirki.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE:

Na działce projektuje się następujące zamierzenia inwestycyjne:

a/Wymiana istniejących nawierzchni:

PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA:

-zakłada się utrzymanie istniejącej nawierzchni betonowej jako podbudowy pod nową nawierzchnię z kostki betonowej

-poziom nawierzchni projektowanej zostanie podniesiony o około 12 cm w stosunku do poziomu istniejącego

-poziom zjazdu na pas drogowy ulicy Partyzantów zostanie dostosowany do projektowanego poziomu związanego z realizowanym remontem ulicy,

-zakłada się utrzymanie szczelności istniejącej nawierzchni z odprowadzeniem wody w stronę ulicy Partyzantów, zgodnie z warunkami wydanymi przez Włoszczowski Zakład Wodociągów i Kanalizacji,

Przed przystąpieniem do realizacji nawierzchni należy wykonać odkrywki sprawdzające istniejącą nawierzchnię betonową i istniejącą pod nią podbudowę pod kątem wytrzymałości na obciążenia ruchu kołowego. Należy wykonać minimum 4 odkrywki w miejscach najbardziej charakterystycznych i przewidzianych do obciążenia kołowego.

W celu prawidłowego odprowadzenia wód opadowych należy przed przystąpieniem do realizacji opracować rysunki robocze zakładanych spadków.

PROJEKTOWANE DANE TECHNICZNE:

-Rodzaj kostki betonowej:

Podstawowym materiałem do wykonania nowej nawierzchni na dużych płaszczyznach, jest kostka betonowa imitująca kamień naturalny występująca w płytach o zróżnicowanych wymiarach od 20x20 do 40x60 cm, grubości 7 cm, w kolorze jasny beż.

Droga wydzielona z placu wykonana będzie z kostki drobnej (do 12x12 cm) tego samego typu i grubości.

Do wydzielenia poszczególnych elementów płaszczyzn zaprojektowano kostkę imitującą kostkę granitową, tej samej grubości.

-Elementy betonowe:

Krawężniki – betonowe, barwione w kolorze kostki podstawowej, wydzielające drogę i zespoły stanowisk postojowych

-obrzeża betonowe – wydzielające płaszczyzny od innych elementów zagospodarowania terenu

-Podbudowa:

-ze względu na pozostawienie istniejącej płaszczyzny betonowej a co za tym idzie konieczności zmniejszenia grubości podbudowy projektuje się zastosowanie zaprawy drenażowej o grubości 5 cm (minimalnej 2 cm) ułożonej według następującego schematu:

-kostka betonowa

-zaprawa drenażowa (zaprawa cementowa, z dodatkiem trasy, do układania kamienia naturalnego, kostki betonowej w obszarach zewnętrznych. Dzięki specyficznej krzywej przesiewu, uziarnienie do 8 mm, uzyskuje się podłoże o wysokiej przepuszczalności wody, charakteryzujące się niemal zerowym podciąganiem kapilarnym)

Sposób układania:

Zaprawę dokładnie wymieszać z czystą i zimną wodą (1,3-1,8 l wody na 25 kg suchej zaprawy), przy pomocy betoniarki wodospadowej lub przeciwbieżnej, aż do uzyskania konsystencji wilgotnej ziemi do lekko plastycznej. Czas dojrzewania nie jest wymagany.

Rozmieszaną zaprawę nałożyć na zwiększającą przyczepność, świeżo naniesioną warstwę podkładu i rozprowadzić po podłożu, zachowując spadek powierzchni na poziomie co najmniej 1,5%. Grubość warstwy związanej z podłożem powinna wynieść co najmniej 2 cm (przy obciążeniu ruchem kołowym co najmniej 4 cm);

Przed ułożeniem okładziny na zaprawie drenażowej, jako podkład przyczepny na spód płyty zastosować odpowiedni preparat. Alternatywnie okładzinę układać na związanej zaprawie drenażowej (min. po 3 dniach) przy

zastosowaniu odpowiedniej zaprawy klejowej cienkowarstwowej . Należy zaplanować i wykonać dylatacje, dzieląc powierzchnię na pola o powierzchni maks. 4 x 4 m (zaprawa i okładzina).

Projektuje się następujące elementy betonowe niezbędne do ułożenia płaszczyzn:

b/ przebudowa istniejących stanowisk postojowych

-istniejące stanowiska postojowe zostaną dostosowane pod względem parametrów do obowiązujących przepisów, nastąpi likwidacja stanowisk niespełniających tych parametrów.

Po remoncie przewiduje się utrzymanie 9 stanowisk istniejących.

c/wyodrębnienie stanowiska dla osób niepełnosprawnych

- projektuje się jedno stanowisko dla osoby niepełnosprawnej o wymiarach 5,00 x 3,60 m

Stanowisko będzie wydzielone kolorystycznie z pozostałej nawierzchni i specjalnie oznakowane.

d/zasypanie istniejącego zjazdu do garażu i usytuowanie w tym miejscu 5 stanowisk postojowych

-projektuje się dodatkowo 4 miejsca postojowe – w miejscu istniejącego zjazdu do garażu , zakres robót przewiduje :

-zamurowanie istniejących zasypanie istniejącego zjazdu, wykonanie izolacji pionowej ściany piwnic

-zasypanie wraz z ubijaniem warstw istniejącego zjazdu

-wykonanie warstw podbudowy

-ułożenie kostki

e/ urządzenie zieleni

-w miejscach zaznaczonych na planie przewiduje się urządzenie zieleni niskiej i średniowysokiej z zachowaniem istniejących krzewów i iglaków.

4. DANE TECHNICZNO-REALIZACYJNE:

1.Pochylenia podłużne i poprzeczne.

Niweletę projektowanego drogi wewnętrznej (fragment ulicy Krótkiej) założono w nawiązaniu do istniejących rzędnych wysokościowych terenu.

Niweletę projektowanych miejsc postojowych dostosowano do rzędnych wysokościowych terenu istniejącego,.

Pochylenie podłużne wynosi 2,40% , natomiast pochylenie poprzeczne stanowisk postojowych oraz drogi manewrowej wynosi 2%.

3.Konstrukcja nawierzchni.

Na podstawie analogii z innych obiektów na tym terenie (ekspertyzy geologiczne), w rejonie projektowanego zjazdu, projektowanego parkingu, układ warstw geologicznych przedstawia się następująco: warstwa nawierzchni istniejącej betonowej z podbudową o grubości od 20-35 cm, pod którą występuje warstwa piasków i margli, uznanych jako warstwa nośna – projektowany układ warstw konstrukcyjnych uznano jako wystarczający bez konieczności wzmocnienia podłoża istniejącego.

W celu potwierdzenia powyższych założeń przed przystąpieniem do realizacji należy wykonać odpowiednie odkrywki sprawdzające.

Dla drogi dojazdowo-manewrowej:

- Kostka betonowa wg projektu nawierzchni o grubości 7cm.
- Zaprawa drenażowa – wg opisu powyżej

Chodnik (ciąg pieszo jezdny) przewidziano o układzie warstw konstrukcyjnych:

- Kostka betonowa wg koloru nawierzchni o grubości 7 cm.
- Zaprawa drenażowa jak wyżej,

Dla stanowisk postojowych układ warstw konstrukcyjnych przedstawia się następująco:

- Kostka betonowa wg projektu nawierzchni o grubości 8cm.
- Zaprawa drenażowa jak wyżej

Obramowanie nawierzchni drogowych i zewnętrznych - stanowisk postojowych krawężnikiem betonowym ulicznym 15 x30 cm, ułożonym na ławie betonowej z oporem z betonu B-15 o wymiarach 30x 30 x15 cm.

Przy podłączeniu do ulicy Partyzantów, przewidziano krawężnik najazdowy betonowy 22x 15 cm, na ławie z betonu B-15 o wymiarach 30x25x15 cm – krawężnik ten powinien być zrealizowany w ramach przebudowy drogi wojewódzkiej.

Obramowanie chodnika przewidziano za pomocą obrzeża betonowego o wymiarach 30 x 8 cm, ułożonego na ławie z betonu B-15.

4.Odwodnienie.

Wodę opadową z powierzchni placów, dróg, chodników i parkingów odprowadza się do projektowanej kratki ściekowej kanalizacji deszczowej w ulicy Partyzantów, zgodnie z warunkami wydanymi przez Włoszczowski zakład Wodociągów i Kanalizacji.

Projektował: mgr inż arch. Leszek Gałczewski

upr. KL-29/87