

PROJEKT
UMOWA NR /...../09

zawarta we Włoszczowie w dniu 2009 roku, pomiędzy:

Gminą Włoszczowa – Ośrodek Pomocy Społecznej we Włoszczowie z siedzibą we Włoszczowie (kod pocztowy 29-100) przy ul. Partyzantów 14, numer identyfikacji podatkowej NIP, reprezentowaną przez:

Dariusza Czechowskiego – Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej, działającego na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Gminy Włoszczowa Nr z dnia r., przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Włoszczowa**, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, a

....., z siedzibą w

przy ul., wpisaną do

NIP REGON

reprezentowaną przez:

..... –

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi także w Umowie każdy z osobna „Stroną” lub łącznie „Stronami”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze przeprowadzenia postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 roku Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na : **zaadaptowaniu części budynku Noclegowni we Włoszczowie na os Broniewskiego 7a na potrzeby Punktu informacyjno-szkoleniowy dla osób niepełnosprawnych oraz wypożyczalni sprzętu rehabilitacyjnego.**
2. Zakres prac obejmuje wykonanie prac murarsko – tynkarskich, posadzkarskich, instalacji sanitarnej, instalacji elektrycznej.
3. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa:
 - 1) Projekt Budowlany,
 - 2) Przedmiar rzeczowy robót,
 - 3) Oferta Wykonawcy,
 - 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - 5) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ).

§ 2
WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Roboty będące przedmiotem umowy Wykonawca wykona przy wykorzystaniu własnych urządzeń i maszyn.
2. Zakup materiałów niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy leży po stronie Wykonawcy.
3. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami państwowymi i zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca podejmuje się kierowania i stałego nadzoru nad przygotowaniem i realizacją przedmiotu umowy wraz z obsługą geodezyjną oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za jej wykonanie.
5. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące miejsca wykonania umowy zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

§3

1. W procesie wykonywania przedmiotu umowy:
 - a) przedstawicielem Zamawiającego jest
 - b) przedstawicielem Wykonawcy jest
 - c) inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego jest
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego, zgodnego z umową, projektem technicznym i przepisami prawa, wykonania przedmiotu umowy.

§4

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z ofertą Wykonawcy w terminie do dnia 31 maja 2010 r.
2. Za termin zakończenia robót uznaje się dzień zgłoszenia do odbioru.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązany jest do :

- 1) przejęcia terenu budowy, wykonania przedmiotu umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych wraz z uzyskaniem wymaganych zezwoleń związanych z realizacją zadania,
- 2) zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza socjalnego niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wystąpi taka potrzeba,
- 3) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie z 4 (cztero) dniowym wyprzedzeniem o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do ich zbadania, a następnie do przywrócenia ich na własny koszt do stanu poprzedniego,
- 4) uzyskania zgody na zajęcie przylegających do terenu budowy ulic, placów dla potrzeb budowy oraz uiszczenie opłat z tym związanych,
- 5) opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 1 (jednym) egzemplarzu z protokołami inwentaryzacji geodezyjnej jak również kompletu dokumentów niezbędnych do przekazania obiektu do użytku, w tym atesty i certyfikaty na wbudowane materiały,
- 6) bieżącej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru wraz z wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej,
- 7) uczestniczenia w rozmowach na wezwanie Zamawiającego,
- 8) przywrócenia do stanu z dnia przejęcia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową na nieruchomościach sąsiadujących. W razie nie wykonania tego zobowiązania Zamawiający na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie wymienionych robót,
- 9) ochrony swojego mienia znajdującego się na miejscu wykonywania robót,
- 10) utrzymywania w czystości terenu i zaplecza budowy,
- 11) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi,
- 12) wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, bezpieczeństwa pracy, przepisy przeciwpożarowe,
- 13) opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska ponosi Wykonawca,
- 14) wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
- 15) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób, przy których pomocy będzie wykonywał prace w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,

§ 6

ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, iż odbiór końcowy obejmuje swoim zakresem wszystkie prace składające się na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 14 dni roboczych od dnia pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu całości robót oraz przekazaniu przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych, na które składają się :
 - 1) książki obmiarów zatwierdzonej przez inspektorów nadzoru,
 - 2) wymaganych certyfikatów, aprobat, atestów i deklaracji zgodności, które będą posiadały oznaczenia materiałów użytych do remontu np. numer faktury zakupu tych materiałów,

- 3) wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę prób szczelności, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym,
 - 4) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z dokumentacją projektową oraz SIWZ oraz z obowiązującymi przepisami.
3. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych musi być potwierdzona przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji odbioru, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
 4. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo od umowy odstąpić.
 5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 7. Usunięcie wad zostanie potwierdzone pisemnym protokołem podpisanym przez Strony.

§ 7

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów :
 - 1) odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu – w terminie 4 (czterech) dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę – wpisem do dziennika budowy za pośrednictwem inspektora nadzoru,
 - 2) odbiór końcowy – po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
2. Zamawiający może żądać wykonania badań w celu sprawdzenia jakości użytych materiałów lub wykonanych robót, zlecając je specjalistycznej jednostce lub cedując obowiązek ich przeprowadzenia na Wykonawcę.
3. Badania, o których mowa w ust. 2, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały lub wykonane roboty są niezgodne z umową to koszty badań obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że zastosowane materiały lub wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
4. Materiały, urządzenia i sprzęt w ramach zadania mogą być wyprodukowane lub zakupione zarówno w krajach Unii Europejskiej, jak i krajach spoza Unii. Ważne jest aby zakupione urządzenia, materiały lub sprzęt posiadały właściwości i cechy niezbędne do realizacji zadania oraz spełniały normy unijne i krajowe. Wszystkie dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim.

§ 8

WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto: zł. (słownie :) powiększone o stawkę podatku od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami, co daje kwotę bruttozł. (słownie:).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem robót i Wykonawca nie może domagać się od Zamawiającego jakichkolwiek kwot przewyższających to wynagrodzenie.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Strony.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może – bez pisemnej zgody Zamawiającego – dokonać potrącenia (cesji) wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.

§ 9

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na prace objęte niniejszą umową Wykonawca udziela gwarancji :
 - 1) na roboty budowlane 36 miesięcy,

- 2) na materiały zgodnie z gwarancją producenta nie krócej niż 36 miesięcy, począwszy od dnia następującego po dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek w terminie 7 (siedmiu) dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 10 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - 1) za opóźnienie w przedstawieniu harmonogramu wykonania robót w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w przedstawieniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonania robót w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w wykonaniu prac zgodnie z terminem wskazanym w harmonogramie w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% łącznej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 8 ust. 1 umowy,
 - 5) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 8 ust. 1 umowy,
 - 6) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% łącznej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia ustalonego na usunięcie wad, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, innych niż określone w art. 145 Prawa zamówień publicznych, w wysokości 10% łącznej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 8 ust 1 umowy.
3. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne.
4. W pozostałych przypadkach Strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 11 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności, obejmującej przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy przekaze Zamawiającemu umowę ubezpieczenia o wartości minimum 50.000 zł. (słownie : pięćdziesiąt tysięcy złotych).
3. W przypadku gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca w terminie tygodnia od zawarcia polisy lub zapłaty raty zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczenia, na co najmniej takich samych warunkach.

§12 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli :
 - 1) Wykonawca ogłosił upadłość lub otwarto w stosunku do niego likwidację,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 (siedmiu) dni roboczych,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, ale Zamawiający najpierw wezwie go do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczy w tym celu termin co najmniej 3 (trzech) dni.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie Zamawiający poinformuje go pisemnie o czynnościach, jakie zdaniem Zamawiającego

- należy podjąć dla terminowego wykonania robót. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia.
 4. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy Strony obciążają następujące obowiązki :
 - 1) w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, w którym Strony przedstawia zestawienie swoich roszczeń,
 - 2) Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadane atesty, opinie, ekspertyzy, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami prawa,
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do :
 - a) odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba, że zgłasza zastrzeżenia, co do jakości wykonanych robót,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu kosztów dotychczas wykonanych prac.
 5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za świadczenia spełnione, udokumentowane i odebrane o ile mają one trwałe zastosowanie dla inwestycji. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany pokryć koszty dodatkowe spowodowane powierzeniem przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim.
 6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego aneksu, zaakceptowanego przez Strony, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach w ustawie tej nie unormowanych przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszt mogące wynikać wskutek zaniechania.
4. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
5. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
6. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
7. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
8. Wszystkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
9. Umowę niniejszą wraz załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

Sprawdzono pod względem
legalności, celowości i gospodarności

WYKONAWCA