

UMOWA NR ...../2020

zawarta w dniu ..... roku we Włoszczowie pomiędzy:  
Gminą Włoszczowa ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa, NIP: 609-000-22-17, REGON:  
291009923 reprezentowaną przez:  
Grzegorza Dziubka – Burmistrza Gminy Włoszczowa,  
przy kontrasygnacie Dariusza Górskiego – Skarbnika  
zwaną dalej: „Zamawiającym”  
a

.....  
.....,  
zwanym dalej: „Wykonawcą”.

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r., poz. 1843) - zwaną w treści umowy „ustawą PZP” - Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający udziela Wykonawcy w trybie zaprojektuj i wybuduj wykonanie zadania: **„Przebudowa do systemu modułowego dwóch Grupowych wymiennikowni ciepła na osiedlu Brożka 3 i 16 we Włoszczowie”** cz ....
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac polegających na zaprojektowaniu i wykonaniu robót zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym integralną część umowy.

**§ 2**

**Zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) stałej współpracy przy wykonywaniu zadania z Wykonawcą
  - 2) przekazania Wykonawcy wszelkich niezbędnych pełnomocnictw umożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, w terminie 5 dni roboczych od dnia pisemnego wystąpienia przez Wykonawcę do Zamawiającego wskazującego osobę/y pełnomocnika,
  - 3) przedstawienia opinii i uwag do przekazanego przez wykonawcę projektu budowlanego w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego,
  - 4) przekazania Wykonawcy oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
  - 5) przekazania terenu budowy na czas realizacji robót budowlanych, w ciągu 7 dni od przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.
  - 6) powołania komisji odbiorowych Dokumentacji Projektowej i odbioru końcowego,
  - 7) dokonywania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu.
2. Wykonawca w ramach realizacji zadania zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) opracowania Dokumentacji Projektowej – z niezbędnymi uzgodnieniami i dokumentami formalnoprawnymi,
  - 2) w terminie do 7 dni Wykonawca dostosuje treść projektu do opinii Zamawiającego w

- taki sposób, aby Zamawiający mógł przyjąć uzupełniony/poprawiony projekt budowlany,
- 3) Wystąpienia z wnioskiem do Stolbud SA we Włoszczowie celem wydania warunków technicznych dla przedmiotowego zadania. Prace projektowe oraz wykonawcze winne być prowadzone w ścisłej koordynacji, współpracy i uzgodnieniu z Zamawiającym,
  - 4) sporządzenia map do celów projektowych,
  - 5) sporządzenia projektu budowlanego,
  - 6) sporządzenia projektu wykonawczego,
  - 7) wykonania robót budowlanych objętych zakresem Umowy na podstawie zaakceptowanej dokumentacji projektowej,
  - 8) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
  - 9) sporządzenia przedmiarów robót budowlanych wraz kosztorysami,
  - 10) uzyskania akceptacji od Zamawiającego Dokumentacji Projektowej w zakresie zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym,
  - 11) uzyskania wymaganych pozwoleń, wytycznych, zezwoleń i zgód od właściwych podmiotów,
  - 12) demontażu istniejącej infrastruktury i optymalnej utylizacji uzyskanych materiałów,
  - 13) zapewnienia dostaw ciepła dla celów podgrzewania ciepłej wody użytkowej i technologii podczas prowadzenia robót budowlanych,
  - 14) wykonywania w okresie gwarancji czynności wymienionych §14.
3. Wykonawca zapewni w trakcie wykonywania przedmiotu umowy wykwalifikowany personel (projektanta, kierownika budowy, kierowników robót), posiadający niezbędne dla projektowania i realizacji robót uprawnienia wymagane przez przepisy obowiązującego prawa i przez Zamawiającego.
  4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody związane z prowadzeniem robót budowlanych, jak również zobowiązuje się do usunięcia lub pokrycia ewentualnych szkód będących skutkiem realizacji przedmiotu umowy, w szczególności ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej i jej ciągłe funkcjonowanie.
  5. Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu budowy przekazać Zamawiającemu zajmowany teren, doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy, a także drogi, ulice, sąsiednie nieruchomości, budynki lub lokale w stanie czystym i uporządkowanym, zlikwidować zaplecze budowy.

### **§ 3**

#### **Harmonogram realizacji umowy**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać swoje obowiązki w następujących terminach:
  - a) Przedłożenie Zamawiającemu, nie później niż do dnia 30.06.2020r., kompletnego projektu budowlanego oraz innych dokumentów koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę w celu jego oceny pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Projekt budowlany powinien zawierać oświadczenie każdego z projektantów o kompletności części branżowej projektu budowlanego. Zamawiający wyda pozytywną opinię do złożonej dokumentacji (projektu budowlanego) w zakresie zgodności z SIWZ w terminie do 14 dni od jej przedłożenia Zamawiającemu albo wezwie Wykonawcę w tym terminie do jej poprawy lub uzupełnienia wyznaczając w tym zakresie odpowiedni termin. W odniesieniu do ponownie złożonej dokumentacji Zamawiający wyda pozytywną opinię o ile zostanie ona poprawiona i uzupełniona

przez Wykonawcę w zakresie pozwalającym na wydanie takiej opinii. Nietrzymanie tego terminu spowoduje zwłokę Wykonawcy w wykonaniu tego zakresu Umowy. Za niedotrzymanie ww. terminu uznane zostanie również złożenie przez Wykonawcę w tym terminie dokumentacji ponownie wymagającej poprawy lub uzupełnienia.

- b) Przekazanie Zamawiającemu projektu budowlanego i wykonawczego wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę (z klauzulą ostateczności) nie później niż do 15.08.2020r.
  - c) Przejście od Zamawiającego terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - d) Wykonania przedmiotu umowy, tj. zakończenia wszelkich robót objętych przedmiotem umowy potwierdzonych dokonaniem odbioru końcowego w maksymalnym terminie do dnia .....(zgodnie z zadeklarowanym w ofercie).
2. W przypadku zaistnienia przerwy w realizacji robót budowlanych, spowodowanej siłą wyższą lub inną przyczyną niezależną od Wykonawcy, termin wykonania przedmiotu umowy określony w ust. 1 lit. d ulegnie przesunięciu o okres przerwy oraz o uzgodniony z Zamawiającym czas związany z usunięciem skutków działania takich zdarzeń (przyczyn). Za przyczyny niezależne od Wykonawcy uznaje się:
- a) nieterminowe wykonanie przez Zamawiającego obowiązków wynikających z umowy (w szczególności opisanych w § 2),
  - b) wstrzymanie przez Zamawiającego prac z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
  - c) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, które wystąpiły po zawarciu umowy, a których Strony nie mogły przewidzieć w dacie jej zawierania, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
  - d) przesunięcie terminu wymaga aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 4**

##### **Prace projektowe**

1. Na podstawie Programu Funkcjonalno - Użytkowego Wykonawca zobowiązuje się do opracowania Dokumentacji Projektowej w ramach której zostanie wykonany projekt budowlany, a także:
  - a) inne projekty i opracowania wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami, wymagane przepisami prawa lub wskazane przez organ wydający decyzję, jako uzupełnienie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - b) projekty wykonawcze do projektu budowlanego,
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji Projektowej przez osoby mające stosowne uprawnienia projektowe wskazane w ofercie.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprawdzenie Dokumentacji Projektowej przez osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności do projektowania bez ograniczeń (sprawdzający) oraz dostarczyć Zamawiającemu ich oświadczenia o zgodności dokumentacji projektowej z przepisami i załączyć je do wniosku o pozwolenie na budowę lub do Dokumentacji Projektowej.

4. Zmiana osoby Głównego Projektanta jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą, co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji, jakie były wymagane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu kopie dokumentów niezbędnych do oceny uprawnień i kwalifikacji, a Zamawiający będzie uprawniony do odmowy zgody na zmianę osoby Głównego Projektanta, wyłącznie wtedy, gdy warunek, nie zostanie spełniony. Zamawiający wyrazi zgodę w terminie 7 dni od dnia przekazania dokumentów lub niezbędnych wyjaśnień przez Wykonawcę; w przypadku braku odpowiedzi Zamawiającego w terminie przyjmuje się, że zgoda została wyrażona.
5. Wykonawca zapewnia, że opracowana Dokumentacja Projektowa będzie zgodna z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:
  - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.),
  - b) ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r. poz. 283 ze zmianami),wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw, według stanu prawnego na dzień złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, a także złoży pisemne oświadczenie Głównego Projektanta, że Dokumentacja Projektowa jest kompletna pod względem celu, któremu ma służyć i wykonana z należytą starannością.
6. Wykonawca przy opracowywaniu Dokumentacji Projektowej zobowiązuje się:
  - a) zastosować optymalne i zaakceptowane przez Zamawiającego rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu Zadania Inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nią wykonane,
  - b) ponieść wszelkie opłaty za pozyskiwane w ramach realizacji Dokumentacji Projektowej decyzje, uzgodnienia i opinie,
  - c) opracować Dokumentację Projektową kompletną z punktu widzenia Zadania Inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójnej i skoordynowanej we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającej niezbędne uzgodnienia,
  - d) przedstawiającej rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację Zadania Inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, opinii, zatwierdzeń i innych dokumentów koniecznych do prawidłowej realizacji robót budowlanych.
8. W ramach wykonywania obowiązków z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przez Projektantów podstawowych obowiązków projektanta wynikających z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane.
9. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązuje się do dokonywania zmian w Dokumentacji Projektowej koniecznych do realizacji procesu budowlanego, a których konieczność dokonania wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym również do dokonywania poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organu

wydającego decyzje formalno – prawne, wymaganych w trakcie toczących się postępowań mających na celu uzyskanie decyzji zezwalających na wykonywanie robót budowlanych.

10. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu prawidłowej i kompletnej Dokumentacji Powykonawczej w formie papierowej i cyfrowej zgodnie z odpowiednimi zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

## **§ 5**

### **Przekazanie i odbiór dokumentacji projektowej**

1. Strony zobowiązują się do współdziałania w celu należytego, terminowego opracowania Dokumentacji Projektowej.
2. Przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę będzie potwierdzone przez Strony podpisaniem protokołu odbioru dokumentacji.
3. Wykonawca prześle Zamawiającemu Dokumentację Projektową przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 w tym zatwierdzony przez właściwy organ do realizacji projekt budowlany, wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.
4. Dokumentacja projektowa winna być przekazana Zamawiającemu w ilości i formie zgodnej z zapisami Programu Funkcjonalno -Użytkowego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za poprawność i kompletność projektu. W przypadku konieczności dokonania zmian w projekcie budowlanym na wniosek właściwego organu, Wykonawca niezwłocznie wskaże powyższe i uzgodni je z Zamawiającym.

## **§ 6**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że autorzy Dokumentacji Projektowej (Projektanci) upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektantów oświadczenia zawartego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca oświadcza, iż Projektanci uczestniczący w opracowywaniu Dokumentacji Projektowej, bezterminowo zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji Projektowej, oraz wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej, a także wyrażają zgodę na:
  - a) wprowadzanie zmian do Dokumentacji Projektowej,
  - b) wprowadzanie zmian do Dokumentacji Projektowej wynikających z konieczności jej aktualizacji,
  - c) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
  - d) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
  - e) decydowania o wprowadzaniu zmian mających wpływ na treść i formę dokumentacji,
  - f) decydowanie o rozpowszechnianiu dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
  - g) decydowanie o wykorzystaniu dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi dokumentacją,

według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją przedmiotu umowy, wykorzystaniem dokumentacji, funkcjonowaniem obiektu zrealizowanym na podstawie dokumentacji projektowej, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.

3. Wykonawca, w ramach części wynagrodzenia z chwilą wydania Dokumentacji Projektowej, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do Dokumentacji Projektowej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych, oraz wymienionych poniżej, a w szczególności:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji opracowanej w ramach przedmiotu umowy – wytwarzania jej egzemplarzy wszelkimi znanymi technikami w dowolnej liczbie, wprowadzania jej do pamięci komputera oraz zapis w formie elektronicznej,
  - b) w zakresie obrotu dokumentacją opracowaną w ramach przedmiotu umowy i jej egzemplarzami – wprowadzanie do obrotu, najem, dzierżawa, użyczenie lub nieodpłatne przekazywanie jej egzemplarzy,
  - c) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji opracowanej w ramach przedmiotu umowy w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w taki sposób aby każdy miał do niej dostęp, we wszystkich dostępnych technikach i formach udostępnienia, w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym udostępnianie przez sieć komputerową lub inną sieć przekazu elektronicznego,
  - d) wprowadzania wszystkich zmian do dokumentacji opracowanej w ramach przedmiotu umowy przez uprawnionego projektanta oraz korzystania ze zmienionej wersji w sposób określony w lit. od a) do b),
  - e) przedsięwzięcia wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w ramach przedmiotu umowy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu w chwili wydania dokumentacji opracowanej w ramach przedmiotu umowy zezwolenia do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek dokumentacji opracowanej w ramach przedmiotu umowy przez uprawnionych projektantów, w tym również do wykorzystania ich w części lub całości oraz łącznie z innymi dokumentacją i przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonanie zależnych praw autorskich. W chwili wydania dokumentacji projektowej Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań ww. dokumentów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Przeniesienie praw autorskich do dokumentacji opracowanej w ramach przedmiotu umowy na wszystkich wyżej określonych polach eksploatacji nie jest terytorialnie ograniczone (obejmuje terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz wszelkich innych krajów).
6. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
7. Zezwolenia udzielone Zamawiającemu są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
8. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji opracowanej w ramach przedmiotu umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że:

- a) wszelkie dokumentacje w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych, jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z dokumentacji osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych,
  - b) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgodny na wykonywanie zależnych praw autorskich.
10. W przypadku gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 – 9 korzystanie z Przedmiotu umowy przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Przedmiotu umowy oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.
11. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się również do przekazanych przez Wykonawcę dokumentów i instrukcji dotyczących użytkowania Przedmiotu Umowy i jego wyposażenia, z momentem ich faktycznego przekazania Zamawiającemu.

## § 7

### **Zachowanie w tajemnicy informacji poufnych przez Wykonawcę**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich informacji poufnych oraz do niewykorzystywania informacji poufnych dla celów innych aniżeli służące realizacji przedmiotu umowy.
2. Za informacje poufne rozumie się wszelkie informacje chronione lub materiały dotyczące Zamawiającego chronione na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019r. poz. 1781), ustawy z dnia 5 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019r. poz. 742) o ochronie informacji niejawnych, a także inne, jeśli Zamawiający oznaczy je jako poufne, powzięte/otrzymane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania umowy.
3. Obowiązek ochrony informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy niezależnie od formy ich przekazania przez Zamawiającego (w tym w formie przekazu ustnego, dokumentu lub zapisu na komputerowym nośniku informacji).
4. Obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy informacji poufnych:
  - 1) których ujawnienie jest wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa,
  - 2) które są powszechnie znane lub zostały podane do publicznej wiadomości przez Zamawiającego lub za jego zezwoleniem.
5. Wykonawca nie będzie sporządzać kopii informacji poufnych, z wyjątkiem kopii niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie wykonane kopie będą określone jako należące do Zamawiającego.
6. Wykonawca nie będzie podejmował czynności mających na celu uzyskanie informacji poufnych, innych aniżeli udostępnione przez Zamawiającego, w celu realizacji przedmiotu umowy.

7. Wykonawca może ujawnić informacje poufne osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.
8. Wykonawca z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy zobowiązany jest do zwrotu wszystkich informacji poufnych Zamawiającemu, w tym sporządzonych kopii informacji poufnych.
9. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy także po wygaśnięciu umowy lub jej rozwiązaniu przez Strony.
10. Realizacja zobowiązań wynikających z postanowień niniejszego paragrafu wymaga od Wykonawcy zachowania najwyższej staranności, uwzględniającej profesjonalny charakter działania Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Roboty budowlane**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy, na podstawie protokołu, teren budowy na czas realizacji robót budowlanych w ciągu 7 dni od przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) przejęcia terenu budowy,
  - b) zapewnienia sprawowania kierownictwa robót oraz kierowników branżowych przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, aż do końcowego odbioru Przedmiotu umowy i w tym celu zobowiązany jest do wyznaczenia osoby posiadającej stosowne uprawnienia, która będzie wykonywała obowiązki kierownika budowy i do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót, oświadczenia złożonego przez tą osobę o przyjęciu przez nią przedmiotowych obowiązków wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie przez nią stosownych uprawnień; jak również do wskazania kierowników branżowych (o ile zachodzi taka konieczność).
  - c) zorganizowanie terenu i zaplecza budowy, w tym między innymi: ogrodzenie terenu budowy, zorganizowanie stanowiska p.poż, zapewnienie oświetlenia terenu budowy, wykonania właściwego oznakowania terenu budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
  - d) wykonania prac przygotowawczych i wyburzeniowych, w tym wycinki drzew i krzewów, zdjęcia i wywozu warstwy humusu z terenów zielonych, rozbiórki chodników i ciągów piesznych, rozbiórek istniejących obiektów i urządzeń na terenie budowy, oraz dokonania przekładek infrastruktury uzbrojenia podziemnego pod nadzorem i w uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami demontowanych elementów infrastruktury,
  - e) wykonania robót budowlanych obejmujących Przedmiot Umowy zgodnie z zatwierdzoną Dokumentacją Projektową, z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
  - f) uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych zgód na wejście w teren od zarządców infrastruktury technicznej oraz powiadomienia ich o robotach,
  - g) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, ochrony mienia, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich



zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót, a po zakończeniu robót doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy, a także – w razie korzystania - dróg, ulic, sąsiednich nieruchomości,

- h) zabezpieczenia realizowanych robót budowlanych przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody, niezwłoczne dokonanie jej naprawy,
  - i) zapewnienia na własny koszt bieżącej i kompleksowej obsługi: geodezyjnej oraz obsługi geotechnicznej/geologicznej i nadzoru geologicznego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru, w tym wykonania niezbędnych badań pod nadzorem inspektora nadzoru (m.in. wytyczenie obiektów w terenie, prowadzenie bieżącej inwentaryzacji obiektów ulegających zakryciu, sporządzenia i okluzulowania w ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej map powykonawczych, itp.,
  - j) przeprowadzenia rozruchu mechanicznego i technologicznego wszelkich urządzeń, aparatury i systemów.
  - k) opracowania i przekazania Zamawiającemu instrukcji obsługi, instrukcji p. poż.
  - l) sporządzenia (zgodnie z odpowiednimi przepisami, obowiązującymi w dacie odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu) wykazu powstałych w ramach realizacji umowy, środków trwałych, ze wskazaniem opisu (w tym model, numer fabryczny- jeśli występują), lokalizacji i wartości netto i brutto w złotych polskich,
  - m) sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy
  - n) Wykonawca zobowiązany jest zlecić na własny koszt uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie odtworzenia uszkodzonych bądź zniszczonych znaków punktów państwowej osnowy geodezyjnej. W przypadku braku możliwości ich stabilizacji w dotychczasowym miejscu należy dokonać ich przeniesienia.
  - o) Wykonawca ma obowiązek przekazać do Zamawiającego wraz z inwentaryzacją powykonawczą potwierdzenie przyjęcia operatu geodezyjnego stabilizacji lub odtworzenia punktów państwowej osnowy geodezyjnej do zasobu geodezyjnego.
  - p) przekazania Zamawiającemu certyfikatów i dokumentów gwarancyjnych producentów na wszelkie urządzenia i aparaturę.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy kompleksowo, w całości, koordynując wszelkie działania związane z jego wykonaniem.
4. Wykonawca ma obowiązek współdziałać z innymi wykonawcami robót budowlanych na tym samym terenie budowy. W przypadku braku możliwości koordynacji i współdziałania Wykonawca niezwłocznie zawiadamia o tym fakcie Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty z materiałów, których koszty poniesie on sam. Wszystkie zastosowane przy wykonaniu robót materiały będą spełniać wymóg dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, określony w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
6. Wykonawca w okresie budowy we własnym zakresie i na własny koszt, w szczególności:
- a) będzie realizował obowiązki wynikające z ustawy Prawa budowlane oraz aktów wykonawczych,

- b) uzyska wszystkie niezbędne decyzje, pozwolenia, opinie, zatwierdzenia i inne dokumenty konieczne do realizacji robót budowlanych a w szczególności decyzję o zezwoleniu na czasowe zajęcie pasa drogowego i zatwierdzenie projektu czasowej zmiany organizacji ruchu,
  - c) zapewni odprowadzenie wód gruntowych z wykopów w uzgodnieniu z administratorem i użytkownikiem sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej – o ile będzie taka konieczność,
  - d) zapewni ochronę swojego mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - e) będzie prowadził dokumentację budowy, w tym: dziennik budowy, protokoły z narad, protokoły nadzorów autorskich, korespondencję, inną dokumentację budowy (np. nadzory autorskie, uzgodnienia branżowe) itp.,
  - f) zapewni nadzór autorski przy realizacji przedmiotu umowy przez Projektanta. W ramach nadzoru projektant powinien służyć wyjaśnieniami na każde żądanie Zamawiającego i inspektora nadzoru.
7. Zmiana osoby kierownika budowy jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą, co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji, jakie były wymagane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu kopie dokumentów niezbędnych do oceny uprawnień i kwalifikacji, a Zamawiający będzie uprawniony do odmowy zgody na zmianę osoby kierownika budowy, wyłącznie wtedy, gdy warunek nie zostanie spełniony. Zamawiający wyrazi zgodę w terminie 7 dni od dnia przekazania dokumentów lub niezbędnych wyjaśnień przez Wykonawcę; w przypadku braku odpowiedzi Zamawiającego w terminie przyjmuje się, że zgoda została wyrażona.
8. Wykonawca zapewni upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego dostęp do wszelkich dokumentów związanych z robotami budowlanymi.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie dostarczone w ramach niniejszej umowy materiały i urządzenia będą posiadały wszelkie atesty, certyfikaty i zatwierdzenia wymagane przez przepisy prawa. Wszystkie urządzenia winny być dostarczone z katalogami, instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji.
10. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania koniecznych pomiarów, sprawdzeń i prób, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
11. Wykonawca zabezpieczy interesy osób trzecich oraz użytkowników i właścicieli przyległej zabudowy, naruszone w związku z realizacją Przedmiotu umowy w tym:
- a) zabezpieczy funkcjonowanie lokali użytkowych poprzez odpowiednią organizację robót,
  - b) zastosuje tymczasowe urządzenia zabezpieczające, wraz z wcześniejszym powiadomieniem zainteresowanych,
  - c) wykona inne roboty i usunie ewentualne szkody, będące skutkiem prowadzonej budowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po robotach rozbiórkowych we własnym zakresie na składowisko. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r.

o odpadach (Dz.U. z 2019r. poz. 701 ze zm.) oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającemu potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.

13. Wykonawca zobowiązany jest z materiałami z rozbiórki postąpić zgodnie z zapisami PFU.
14. Wykonawca zabezpieczy znaki geodezyjne przed uszkodzeniami, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia odtworzy je na własny koszt.
15. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni personel posiadający wymagane uprawnienia, tj. aktualne zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego i uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w swojej specjalności bez ograniczeń oraz uprawnienia dla geodety do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie geodezyjnych pomiarów sytuacyjno-wysokościowych, realizacyjnych i inwentaryzacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, iż ww. osoby posiadają odpowiednie kwalifikacje.
16. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.
17. W trakcie oraz przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca we własnym zakresie wykona dokumentację fotograficzną oraz inwentaryzację przyległego terenu celem oddalenia ewentualnych roszczeń właścicieli nieruchomości sąsiednich dotyczących uszkodzeń spowodowanych przeprowadzonymi robotami.
18. Roboty wykonywane będą z materiałów Wykonawcy. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowane w budownictwie. Wszystkie materiały służące do wykonywania robót budowlano-montażowych muszą posiadać aprobaty techniczne i odpowiednie atesty.
19. Wykonawca zapewni wielozmianowy system wykonywania robót także w dniach wolnych od pracy w przypadku gdy Zamawiający uzna, iż zachodzi taka konieczność.
20. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu robót, przywrócenia odcinka pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności.
21. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia inspektorowi nadzoru wyników badań i pomiarów zgodnych z obowiązującymi ustawami, normami, specyfikacjami dla poszczególnych robót.
22. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji inspektora nadzoru dla materiałów przeznaczonych do wbudowania przed ich wbudowaniem na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości.
23. W przypadku nie dotrzymania tego warunku i niedopuszczenia materiału do zabudowania, Wykonawca dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt.
24. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów wynikających z warunków technicznych wydawanych przez zarządców infrastruktury technicznej, kosztów odbiorów końcowych dokonywanych przez zarządców infrastruktury technicznej oraz kosztów wyłączenia urządzeń w związku z realizacją inwestycji.

## §9

### Podwykonawcy

1. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. To samo dotyczy zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą, z tym że w takim przypadku wymagana jest dodatkowo zgoda Wykonawcy na zawarcie takiej umowy.
2. Strony zgodnie ustalają następujące wymagania dla umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymywania (niewypłacania) części wynagrodzenia podwykonawcy;
  - c) umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać progu wartości minimalnej prac, dopiero powyżej którego podwykonawca uprawniony jest wystawić fakturę;
  - d) wynagrodzenie podwykonawcy ustala się w kwocie brutto, uwzględniającej wszystkie podatki i opłaty.
  - e) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu w trakcie realizacji niniejszej umowy projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
  - f) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany,
  - g) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
  - h) wyłączenie obowiązku zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - i) umowy z podwykonawcami nie mogą uzależniać wypłaty wynagrodzenia

podwykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, jak również nie mogą uzależniać dokonania odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę od dokonania odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę przez Zamawiającego.

3. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu:
  - a) każdy projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projekt jej zmiany bez względu na wartość tej umowy, nie później niż na 16 dni przed datą zawarcia umowy, której dotyczy przedkładany projekt, a po jego akceptacji przez Zamawiającego złożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię zawartej umowy lub jej zmiany nie później niż w terminie 7 dni od jej zawarcia,
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię każdej umowy o podwykonawstwo dostaw i usług związanych z realizacją przedmiotu Umowy lub jej zmiany, bez względu na wartość tej umowy w terminie 7 dni od jej zawarcia.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 3, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w Umowie,
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - c) zawierającej postanowienia sprzeczne z zapisami Umowy lub skutkujące niemożnością wywiązania się przez Wykonawcę z Umowy.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w terminie do 14 dni od jej przekazania przez Wykonawcę, uznaje się za jego akceptację przez Zamawiającego.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający uzasadnione zastrzeżenia Zamawiającego.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub kopii jej zmiany, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy lub jej zmiany wyłącznie w przypadku, gdy przedłożona kopia umowy jest niezgodna z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy o podwykonawstwo.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 14 dni od jej przekazania przez Wykonawcę, uznaje się za jej akceptację lub akceptację jej zmiany przez Zamawiającego.
9. Postanowienia ustępów 4 do 8 stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo zawartych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego.
12. Zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez uzyskania akceptacji Zamawiającego stanowi naruszenie warunków Umowy.
13. Jeżeli Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę podwykonawcy, który na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego udostępnił mu swoje zasoby w celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w tym postępowaniu, Wykonawca będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że spełnia te warunki samodzielnie lub wspólnie z nowym podwykonawcą.
14. Umowy z podwykonawcami powinny zawierać w szczególności zakres prac, terminy (harmonogram) ich wykonania, wysokość wynagrodzenia oraz termin (harmonogram) uregulowania wynagrodzenia.
15. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań określonych Umową. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, na żądanie Zamawiającego, niezwłocznie usunie z terenu budowy odpowiednio: Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
16. W przypadku złożenia przez podwykonawców roszczeń o zapłatę wobec Zamawiającego, Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym Wykonawcę, a ten niezwłocznie ustosunkuje się do roszczeń, przedkładając wszelką niezbędną dokumentację (w szczególności umowy, protokoły odbioru, faktury, potwierdzenia przelewów). W przypadku postępowania sądowego Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przystąpić do toczącego się postępowania po stronie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego zwrotu Zamawiającemu wszelkich poniesionych przez Zamawiającego udokumentowanych wydatków związanych z roszczeniami podwykonawców.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia

doręczenia tej informacji. Powyższa informacja będzie przekazywana drogą elektroniczną na adres: .....@..... oraz faxem na nr: ..... Informacje przesłane zgodnie z niniejszym postanowieniem uważa się za doręczone (*adres poczty elektronicznej oraz numer faksu należy uzupełnić po rozstrzygnięciu przetargu, w oparciu o informacje od wybranego wykonawcy*).

21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku nie zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20 Wykonawca uznaje zasadności bezpośredniej zapłaty oraz wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

## **§ 10**

### **Czynności sprawdzenia i odbioru robót budowlanych**

1. Wprowadza się następujące odbiory:
  - a) odbiór prac projektowych,
  - b) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - c) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
  - d) odbiór gwarancyjny,
  - e) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiór Dokumentacji Projektowej obejmuje przekazanie Zamawiającemu dokumentacji.
3. Odbiór Końcowy przedmiotu umowy zostanie dokonany przez komisję odbioru robót powołaną przez Zamawiającego, która przystąpi do odbioru w ciągu 7 dni roboczych od daty powiadomienia o gotowości przez kierownika budowy i inspektora nadzoru. Z prac komisji zostaną sporządzone protokoły odbioru. Odbiory te winny zakończyć się bez zbędnej zwłoki. Do Odbioru Końcowego Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania, będących przedmiotem odbioru robót wraz z atestami, protokołami badań i sprawdzeń, protokołami odbiorów technicznych, dziennikiem

budowy, protokołami nadzorów autorskich.

4. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu przeprowadzane będą na bieżąco przez inspektorów nadzoru inwestorskiego odpowiednich specjalności w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia robót wpisem do dziennika budowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej wraz ze wszelkimi decyzjami administracyjnymi oraz innymi niezbędnymi dokumentami, w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą. Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonych dokumentów w terminie do 7 dni od daty dostarczenia ostatniego z nich. Odbiór dokumentacji powykonawczej nastąpi na podstawie protokołu odbioru.
6. Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego nastąpi po spełnieniu następujących warunków:
  - a) Wykonawca dokona pisemnego zgłoszenia do Zamawiającego o gotowości do dokonania Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy,
  - b) Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego i przystąpi do odbioru w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia.
  - c) Zgłoszenie zawierać będzie zaakceptowaną dokumentację powykonawczą, ostateczną decyzję pozwolenia na użytkowanie (w przypadku takiej konieczności), komplet protokołów Odbioru Technicznego gwarancje, instrukcje obsługi, instrukcja p.poż., dowód przekazania powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej, oraz w razie konieczności dokumentacja techniczno – ruchowa i książki Dozoru Technicznego i inne wymagane dokumentów.
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu Wykaz Środków Trwałych w terminie do 21 dni od dnia podpisania protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.

Wykaz Środków Trwałych (dokumenty OT), Wykonawca jest zobowiązany sporządzić z podaniem charakterystyki i wartości (brutto/netto) odrębnie dla każdego składnika według Klasyfikacji Środków Trwałych (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) Dz.U. z 2016r. poz. 1864) oraz zgodnie z wartością przedmiotu umowy określoną w § 12 ust. 2 i ust. 3, celem ujęcia w ewidencji księgowej Zamawiającego środków trwałych wytworzonych w ramach zadania inwestycyjnego.
8. W trakcie Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca z udziałem przedstawicieli Zamawiającego dokona próbnego rozruchu, niezależnie od przeprowadzonych wcześniej prób i sprawdzeń – zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno - Użytkowego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie Odbioru Końcowego, wad uniemożliwiających funkcjonowanie przedmiotu umowy, Strony ustalą termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych, a ponowny odbiór końcowy rozpocznie się w ciągu 3 dni roboczych od daty ponownego potwierdzenia gotowości. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza prolongaty terminu spełnienia świadczenia Wykonawcy.
10. Za Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy uważa się odbiór bez wad, które uniemożliwiałyby użytkowanie przedmiotu umowy.
11. W odniesieniu do odbiorów gwarancyjnych Strony ustalają następujące zasady:
  - a) odbiory gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych



przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości,

- b) odbiory gwarancyjne potwierdzone są protokołem, sporządzanym w trakcie przeglądu po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji,
12. oprócz odbiorów gwarancyjnych związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, co roku w dniu każdej kolejnej rocznicy Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, przeprowadzane będą przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego przeglądy gwarancyjne Przedmiotu Umowy, do czasu upływu terminu gwarancji lub rękojmi (w zależności od tego, które zdarzenie wystąpi później), przy czym ostatni przegląd gwarancyjny przeprowadza się nie później niż 2 miesiące przed upływem terminów gwarancji i rękojmi; z przeglądu gwarancyjnego strony spisują protokół stwierdzający wady albo ich brak;
13. W odniesieniu do odbioru pogwarancyjnego Strony ustalają następujące zasady:
- a) odbiór pogwarancyjny dokonywany jest po upływie okresu rękojmi i gwarancji i służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w toku eksploatacji w okresie rękojmi i gwarancji,
  - b) odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy; z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru pogwarancyjnego, który jest podpisywany po usunięciu wszystkich wad; dokonanie odbioru pogwarancyjnego i podpisanie protokołu odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad.

## § 11

### Rozliczenie przedmiotu umowy

1. W zakresie dotyczącym zaprojektowania i budowy przedmiotu umowy uważać się będzie za zrealizowaną w sposób należyty i w całości w sytuacji łącznego spełnienia niżej wymienionych warunków:
  - a. dokonania wszystkich czynności sprawdzenia i odbioru robót budowlanych,
  - b. dokonania rozliczeń z podwykonawcami,
  - c. sporządzenia i przekazania Zamawiającemu Wykazu Środków Trwałych.
2. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za zrealizowanie w sposób należyty przedmiotu umowy wynosi ..... zł brutto, (słownie: ..... zł), w tym podatek VAT: % tj. .... zł (słownie: ..... zł) .
3. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, iż Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, choćby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym ustępie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2.

Zamawiający w celu prawidłowego rozliczenia przedmiotu umowy może wymagać sporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego kosztorysu wykonawczego.

4. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia następujących faktury końcowej za zrealizowanie całości prac na podstawie protokołu odbioru końcowego.
5. Zapłata faktury nastąpi przelewem na rachunki bankowe wskazane w fakturze, w terminie 14 dni od dnia otrzymania poprawnie wystawionej faktury. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT. Faktury winny być wystawiane na Gminę Włoszczowa ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa, NIP: 609-000-22-17, REGON: 291009923.
7. W przypadku gdy Wykonawca zlecił Podwykonawcy wykonanie części prac stanowiących Przedmiot umowy do faktury przez Wykonawcę i przekazanej Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
  - 1) dokument (stanowiący załącznik do faktury) o nazwie „Wykaz podwykonawców robót, usług lub dostaw w ramach składanej faktury tj. faktury nr .... z dnia .....", który musi zawierać:
    - a) nazwy podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, zakres wykonywanych przez nich robót, usług lub dostarczonych towarów oraz odpowiednie wartości tych robót, usług lub dostaw należnych danemu podwykonawcy, wykonanych lub dostarczonych w ramach robót objętych składaną fakturą,
    - b) nazwy podwykonawców, którzy nie wykonywali robót, usług lub dostaw w ramach składanej faktury;załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez wszystkich podwykonawców wskazanych w wykazie, oraz
  - 2) oświadczenia Podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, potwierdzające otrzymanie przez Podwykonawców całości wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawców roboty wchodzące w skład robót, której dotyczy faktura wystawiona i składana przez Wykonawcę, oraz
  - 3) kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, potwierdzonych przez Podwykonawców „za zgodność z oryginałem” oraz
  - 4) potwierdzenie przelewu na rachunek bankowy Podwykonawcy, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury kwoty/ kwot wskazanej/ wskazanych na fakturze/ fakturach wystawionych przez tych Podwykonawców ewentualnie wraz z kserokopią innego dokumentu świadczącego o dokonaniu na rzecz podwykonawcy zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę roboty w ramach składanej faktury.Każdorazowo, w przypadku przedstawiania przez Wykonawcę kserokopii dokumentów wskazanych powyżej winne one być potwierdzone za zgodność z oryginałem. W przypadku nie przekazania wszystkich wymienionych dokumentów termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia kompletnej faktury tj. zawierającej wszystkie dokumenty wskazane w niniejszym paragrafie, które winny być dołączone do faktury. Niekompletna faktura lub błędnie wypełniona będzie zwracana.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie zlecił Podwykonawcy wykonywania żadnych prac, do faktury Wykonawca dołączy oświadczenie o nie zleceniu Podwykonawcy wykonania żadnych robót.

9. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia:
- a. wykazu rozliczenia umów zawartych z podwykonawcami oraz umów zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami,
  - b. oświadczenia wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzające otrzymanie przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców całości wynagrodzenia z tytułu umów zawartych z Wykonawcą lub w wypadku dalszych podwykonawców – z tytułu umów zawartych z podwykonawcą, a dotyczących wykonania zadania inwestycyjnego.
10. W przypadku, gdy podwykonawca, świadczący je za zgodą Zamawiającego na podstawie ważnej umowy z Wykonawcą, wystąpi do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę za prace podzleczone, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie kwoty, o której zapłatę wystąpił podwykonawca, do chwili uregulowania tej należności przez Wykonawcę. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 k.c.
- Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych z tego tytułu podwykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot wypłaconych podwykonawcom przez Zamawiającego z zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia warunków umownych, za wyjątkiem cesji wierzytelności na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt lub w którym Wykonawca będzie finansował wykonanie przedmiotu umowy. Zmiana wierzyciela w tym przypadku winna zostać poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego.

## **§ 12**

### **Ubezpieczenia**

W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, przed upływem okresu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu kopii dokumentu ubezpieczenia wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu lub kopii podpisanej przez ubezpieczyciela, na kolejny okres, nie później niż na 7 dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.

## **§ 13**

### **Kary umowne**

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w dotrzymaniu terminów, o których mowa w:
  - a) § 3 ust. 1 lit a – b dotyczących wykonania projektu budowlanego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,005% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 11 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
2. W przypadku zwłoki Wykonawcy w dotrzymaniu terminu, o których mowa w § 3 ust. 1 lit. d, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 11 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w dotrzymaniu terminu usunięcia wad, które nie uniemożliwiają dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 11 ust. 2, za każdy dzień zwłoki

4. W przypadku zwłoki Wykonawcy w dotrzymaniu terminów usunięcia wad w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 11 ust. 2 za każdy dzień zwłoki
5. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500 (pięćset) złotych za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę personelu Wykonawcy wykonującego następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (wskazane w SIWZ).  
Kara ta będzie wymierzana za każdy dzień roboczy, w którym powyższe osoby nie były zatrudnione na umowę o pracę.
6. Łączna wysokość kar dla Wykonawcy z tytułu zwłoki nie może przekroczyć 50% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego dla o którym mowa w § 11 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem kary, o której mowa ust. 7 poniżej, która to kara nie wchodzi do limitu kar umownych,
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego od realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca niezależnie od już naliczonych kar umownych zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 11 ust. 2 pkt
8. Wykonawca zapłaci kary umowne:
  - 1) braku zapłaty (0,01%) lub nieterminowej zapłaty (0,001% za każdy dzień zwłoki) wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości kwoty określonej w § 11 ust. 2 niniejszej umowy
  - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości (0,001% za każdy dzień zwłoki) kwoty określonej w § 11 ust. 2 niniejszej umowy dla
  - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane – w wysokości (0,001% za każdy dzień zwłoki) kwoty określonej w § 11 ust. 2 niniejszej umowy
  - 4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy w wysokości (0,001% za każdy dzień zwłoki) kwoty określonej w § 11 ust. 2 niniejszej umowy
  - 5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,02 % kwoty określonej w § 11 ust. 2 niniejszej umowy
  - 6) Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną w przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkód z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.

## **§ 14**

### **Rękojmia i gwarancja jakości**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Okres rękojmi wynosi 5 lat licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy okres gwarancji jakości jest dłuższy niż 5 lat okres rękojmi jest równy okresowi jakości gwarancji i wynosi ..... lat.

2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na Przedmiot Umowy na okres ..... lat licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych Przedmiotu Umowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wadzie, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:
  - a) O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub faxem na numer ....., wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady.
  - b) Istnienie wad powinno być stwierdzone protokołarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 3, nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
  - c) Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał wymiany elementów infrastruktury, termin gwarancji na wymieniony element biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiany elementu infrastruktury).
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
8. Wykonawca oświadcza, że obowiązki z tytułu gwarancji będzie wykonywał z uwzględnieniem przeznaczenia rezultatu prac wykonanych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy, to jest z uwzględnieniem stałej eksploatacji. Z tych względów Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że wykonywanie prac utrzymaniowych zgodnie ze sztuką budowlaną - dotyczących rezultatu prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy - przez profesjonalnego wykonawcę wybranego przez Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych nie będzie stanowiło podstawy do zwolnienia się przez Wykonawcę z wykonywania obowiązków z tytułu gwarancji.
9. Wykonawca w dniu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy przekaze wystawione przez producentów gwarancje jakości na zainstalowane urządzenia i dostarczone wyposażenie oraz na roślinność. Okres tych gwarancji nie może być krótszy niż okres dwóch lat, przy czym dostarczenie ww. gwarancji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków z tytułu gwarancji określonych w niniejszym paragrafie.
10. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na

wszystkie zrealizowane roboty i instalacje na okres zgodny ze złożoną ofertą. Okres gwarancji jest połączony z koniecznością wykonania w deklarowanym okresie czynności polegających w szczególności na:

- a) przeglądach technicznych i eksploatacyjnych,
- b) naprawie i konserwacji.

## **§ 15**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Strony mają prawo odstąpić od umowy w okolicznościach przewidzianych prawem, a także ustalonych w niniejszej umowie. Odstąpienie od umowy nie zwalania Stron z zachowania zobowiązań opisanych postanowieniami umowy, które regulują postępowanie w przypadku odstąpienia, m. in. dotyczących zabezpieczenia placu budowy, praw autorskich, kar umownych, rozliczeń, gwarancji.
2. Zamawiający w zakresie przedmiotu umowy ma prawo odstąpić od umowy:
  - a) w przypadku zwłoki w złożeniu projektu budowlanego, pomimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do ich przedłożenia,
  - b) w przypadku, gdy Wykonawca, pomimo uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, nie rozpocznie z przyczyn leżących po jego stronie realizacji robót budowlanych, pod warunkiem wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego 30-dniowego terminu na rozpoczęcie robót budowlanych,
  - c) w przypadku przerwania przez Wykonawcę robót z przyczyn leżących po jego stronie lub nie usunięcia przez Wykonawcę istotnych wad budowlanych zgłoszonych przez Zamawiającego lub organ nadzoru budowlanego, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do podjęcia robót, usunięcia wad i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego 30-dniowego terminu.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 w ciągu 30 dni od dnia zaistnienia przyczyny uprawniającej Zamawiającego do odstąpienia.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy na etapie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia na własny koszt placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, dokonania inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych oraz do protokolarnego przekazania placu budowy Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
6. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający dopuszcza odstąpienie częściowe od przedmiotu umowy.

## **§ 16**

### **Rozliczenie Stron w przypadku odstąpienia od umowy**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg

stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez inspektora nadzoru. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji strony ustalają komisyjnie wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nienadających się do wbudowania w inny obiekt, co może stanowić podstawę do dokonania stosownych rozliczeń między stronami.

2. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała przyczynę odstąpienia od umowy przez drugą stronę.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę całości lub części dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. Oceny stopnia zaawansowania robót dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną i odebraną przez Zamawiającego Dokumentację projektową lub jej część.
4. W przypadku określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie, dokonywanie zmian i dokończenie odebranej przez Zamawiającego części dokumentacji projektowej przez innego wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnianie i korzystanie z powstałej w ten sposób dokumentacji projektowej.
5. W przypadku określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru części lub całości dokumentacji projektowej wykonanej i odebranej przez Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do odebranej części Dokumentacji projektowej. Jednocześnie z chwilą wydania Zamawiającemu wykonanej i odebranej przez Zamawiającego części Dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których została ona utrwalona jak i autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu umowy na następujących dodatkowych polach eksploatacji:
  - a) przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla realizacji, w całości lub w części, zadania inwestycyjnego w oparciu o Przedmiot umowy,
  - b) udostępnienie Przedmiotu umowy kandydatom na wykonawców, wykonawcom (realizatorom) zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Przedmiot umowy,
  - c) wykonywanie robót budowlanych na podstawie Przedmiotu umowy lub jego części, przez wykonawcę wybranego przez Zamawiającego,
6. W przypadku określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, do odebranej części dokumentacji projektowej stosuje się postanowienia niniejszej umowy dotyczące praw własności intelektualnej przewidzianych dla dokumentacji projektowej.

## **§ 17**

### **Osoby upoważnione do współpracy i przekazywanie informacji**

1. Osoby upoważnione, zgodnie z niniejszą umową to osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę do działania w ich imieniu i na ich rzecz w trakcie wykonania umowy w kontaktach wzajemnych, a w szczególności do dokonywania wzajemnych uzgodnień, przekazywania dokumentów i informacji oraz do podpisywania

protokołów.

2. Osobami Upoważnionymi ze strony Wykonawcy są .....: ....., z którymi należy kontaktować się na następujące:
  - a) numer telefonu .....
  - b) adres e-mail: .....
  - c) adres do korespondencji: .....
3. Osobami Upoważnionymi ze strony Zamawiającego za odbiór przedmiotu umowy są: ....., z którymi należy kontaktować się na następujące:
  - a) numer telefonu .....
  - b) adres e-mail: .....
  - c) adres do korespondencji: .....
4. Każda ze Stron jest uprawniona do zmiany osoby upoważnionej, o czym jest zobowiązana niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę na piśmie, podając imię i nazwisko oraz inne konieczne dane teleadresowe nowych osób upoważnionych – pod rygorem uznania za ważne i skuteczne czynności dokonanych przez uprzednio osobę upoważnioną lub z uprzednio osobą upoważnioną.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 i ust. 3, nie wymaga zmiany umowy o ile, w wyniku pisemnej informacji jednej Strony, druga Strona nie wniesie zastrzeżeń co do zgłoszonej zmiany osób.
6. Wszelkie informacje, oświadczenia, polecenia, porozumienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy przekazywane będą pisemnie lub drogą elektroniczną i będą podpisane wyłącznie przez osoby upoważnione, o których mowa powyżej.
7. Doręczenia pism, o których mowa w ust. 6 dokonywane będą osobiście lub za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane powyżej w ust. 2 i ust. 3, za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej lub drogą elektroniczną.
8. Pisma, o których mowa powyżej uważać się będzie za doręczone skutecznie z datą dokonania doręczenia. Pisma przekazane drogą elektroniczną uważa się za doręczone z datą ich przekazania, jeżeli treść dotarła do adresata i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie, o ile przekazanie nastąpiło od poniedziałku do piątku w godzinach pomiędzy 8.00 a 16.00, z wyjątkiem dni wolnych od pracy. W innym przypadku przekazanie uznane zostanie jako dokonane o godzinie 8.00 w najbliższym dniu roboczym.

## **§ 18**

### **Zmiany treści umowy**

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, przy zaistnieniu przesłanek określonych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Istotna zmiana postanowień umowy jest dopuszczalna, gdy:
  - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
  - 2) nastąpi zmiana stawki podatku VAT; w takim przypadku zmianie ulegnie kwota brutto wynagrodzenia, a kwota netto pozostanie bez zmian;
  - 3) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy jest dopuszczalna w przypadku



wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- a) nieterminowe wykonanie przez Zamawiającego obowiązków wynikających z umowy (w szczególności opisanych w § 2),
  - b) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, które wystąpiły po zawarciu umowy, a których Strony nie mogły przewidzieć w dacie jej zawierania, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
  - c) wystąpi kolizja z niezainwentaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
  - d) wystąpią okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie przewidzianym w umowie. W przypadku gdy okoliczności, o którym mowa w zdaniu pierwszym wystąpią na etapie realizacji robot budowlanych to taka sytuacja winna być odnotowana w dzienniku budowy oraz musi być udokumentowana stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zaakceptowanymi przez Zamawiającego. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o okres równy okresowi przerw lub przestoju.
3. Zmiana postanowień umowy nie skutkuje zmianą wynagrodzenia za wyjątkiem przypadków, o którym mowa w ust. 2 pkt 2.
  4. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmian umowy.
  5. W przypadkach określonych w ust. 2 przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne. Do wniosku o sporządzenie aneksu do umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie. Do wszelkich kwestii nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Prawo budowlane.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy podlegają jurysdykcji sądów polskich. Strony poddają rozstrzygnięcie tych sporów sądom

właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowa została sporządzona w formie pisemnej w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

1. Oferta Wykonawcy.
2. PFU.
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**