

Złącznik nr 10 do SIWZ

UMOWA NR/2019

zawarta w dniu roku we Włoszczowie pomiędzy:

Domem Kultury we Włoszczowie ul. Wiśniowa 19, 29-100 Włoszczowa, NIP: 6090075587, REGON: 381449414 reprezentowaną przez:

Sylwestra Kowalskiego – Dyrektora Domu Kultury we Włoszczowie,
przy kontrasygnacie Haliny Górskiej – Główniej księgowej
zwaną dalej: „Zamawiającym”

a

.....

.....

zwanym dalej: „Wykonawcą”.

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018r. , poz. 1986 z późn.zm.) – zwaną w treści umowy „ustawą PZP” - Strony zawierają umowę o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego i termomodernizacją budynku Domu Kultury we Włoszczowie”.
2. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa budynku Domu Kultury we Włoszczowie o salę taneczną i pomieszczenia towarzyszące wraz z zagospodarowaniem terenu, przebudową infrastruktury technicznej i rozbiórką garażu oraz termomodernizacją budynku Domu Kultury we Włoszczowie polegająca na dociepleniu stropodachu, wymianie istniejącego oświetlenia na ledowe oraz montażu instalacji fotowoltaicznej. Przedmiot zamówienia obejmuje także pozyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego w zakresie rozbudowy i przebudowy budynku Domu Kultury. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych oraz związanych z zagospodarowaniem terenu (zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym), wraz z uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego w zakresie rozbudowy i przebudowy budynku, będącego rezultatem wykonanych robót budowlanych terenu Domu Kultury.
3. Zakres robót budowlanych obejmuje zadania:
 - 1) Wykonanie rozbudowy i przebudowy budynku Domu Kultury wraz z wyposażeniem oraz z zagospodarowaniem terenu przyległego przy ul. Wiśniowej we Włoszczowie – budynek dwukondygnacyjny, kubatura: 2733,14m³, powierzchnia użytkowa: 287,69m², powierzchnia zabudowy: 283,03m².
 - a) Wykonanie wszystkich urządzeń i instalacji wewnętrznych zgodnie z dokumentacją projektową, w zakresie:
 - instalacji wod - kan i c.w.u.,
 - instalacji p.poż.,
 - instalacji c.o.,
 - instalacji wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej oraz klimatyzacji,
 - instalacji elektrycznej, oświetleniowej i gniazd,
 - instalacji odgromowej,
 - instalacji przewodowania strukturalnego,

- dostawy i montażu wyposażenia.
 - b) Wykonanie zagospodarowania i urządzenia terenu inwestycji obejmującego:
 - rozbiórkę istniejącego budynku garażowego,
 - rozbiórkę i wykonanie nowych murków, schodów, pochylni, ławek i dojść do budynku,
 - budowę nowych ścieżek pieszych i przebudowę komunikacji kołowej,
 - likwidację istniejącego słupa ogłoszeniowego i wykonanie nowego,
 - wycinkę oraz nowe nasadzenie drzew,
 - rekultywację terenów zielonych,
 - wykonanie utwardzonego miejsca gromadzenia odpadów stałych,
 - wykonanie instalacji oświetleniowej teren działki,
 - komunikację wewnętrzną,
 - miejsca postojowe,
 - odwodnienie terenu.
 - c) Wykonanie instalacji zewnętrznych:
 - przyłącza kanalizacji sanitarnej,
 - przyłącza kanalizacji deszczowej,
 - przebudowa instalacji teletechnicznej,
 - przełożenie sieci ciepłowniczej.
 - 2) Termomodernizacja budynku w zakresie docieplenia stropodachu:
 - wykonanie robót pomocniczych, przygotowawczych i towarzyszących,
 - wykonanie robót ogólnobudowlanych i remontowych,
 - wykonanie robót wyburzeniowych, rozbiórkowych,
 - wykonanie robót termomodernizacyjnych stropodachu,
 - wykonanie wykończeniowych i odtworzeniowych.
 - 3) Dostawa wraz z montażem urządzeń instalacji fotowoltaicznej
 - wykonanie robót pomocniczych, przygotowawczych i towarzyszących (**w tym ekspertyza techniczna dotycząca możliwości usytuowania urządzeń na istniejącym pokryciu dachowym**),
 - dostawa urządzeń fotowoltaicznych i niezbędnych elementów oprzyrządowania oraz konstrukcji wsporczej,
 - wykonanie robót wyburzeniowych, rozbiórkowych i odtworzeniowych,
 - wykonanie projektu wykonawczego dla dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej,
 - montaż konstrukcji wsporczej i elementów montażowych oraz konstrukcyjnych,
 - montaż i podłączenie paneli fotowoltaicznych o mocy min. 12,00kW ,
 - montaż i podłączenie osprzętu i oprzyrządowania (m.in. inwertera - falownika, rozdzielnic, centrali sterowniczej, zabezpieczeń przeciwprzepięciowych, nadprądowych, wyłączników bezpieczeństwa itp.),
 - montaż przewodów fotowoltaicznych, przewodów prądowych (w tym stało i zmiennoprądowych) i przewodów UTP,
 - wykonanie i montaż przyłącza energetycznego pomiędzy instalacją fotowoltaiczną a sieci elektroenergetycznej OSD (rozdzielnica główna),
 - montaż przewodów instalacji uziemiającej,
 - przygotowanie niezbędnej dokumentacji powykonawczej oraz dokonanie zgłoszenia wykonania instalacji fotowoltaicznej do Rejonu Energetycznego w Kielcach w imieniu zamawiającego,
- zgodnie z projektem koncepcyjnym instalacji fotowoltaicznej dla danego obiektu.**

W przypadku gdy ekspertyza techniczna wykonana dla obiektu (lub jego elementu konstrukcyjnego) uniemożliwi montaż instalacji fotowoltaicznej na pokryciu dachowym zgodnie z projektem koncepcyjnym należy w projekcie wykonawczym przewidzieć rozwiązanie zamienne umożliwiające zamontowanie instalacji fotowoltaicznej w tym miejscu np. poprzez wzmocnienie pokrycia lub poprzez montaż dodatkowej konstrukcji wsporczej przenoszącej jej ciężar i ciężar instalacji fotowoltaicznej na inne elementy konstrukcyjne obiektu, po dokonaniu ich sprawdzenia.

4) Dostawa wraz z montażem oświetlenia w technologii LED

- wykonanie robót pomocniczych, przygotowawczych i towarzyszących,
- dostawa nowych opraw oświetleniowych oraz źródeł światła ledowych,
- wykonanie robót wyburzeniowych, rozbiórkowych i odtworzeniowych,
- demontaż istniejących opraw oświetleniowych,
- montaż kompletnych opraw oświetleniowych wraz z montażem żarówek i świetlówek ledowych,
- wymiana żarowych i sodowych źródeł światła na źródła ledowe w oprawach,
- wykonanie robót odtworzeniowych i wykończeniowych,
- wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia,

zgodnie z opracowaniem doboru oświetlenia LED dla obiektu.

Wykonawca zobowiązany jest także:

- przywrócenia terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego,
 - zabezpieczenia istniejących obiektów kubaturowych oraz istniejącej infrastruktury technicznej,
 - obsługi geodezyjnej prowadzonych robót w liniach regulujących własności,
 - wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 - uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla rozbudowy i przebudowy budynku.
4. Jakość materiałów, wyrobów i innych urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę powinna być zgodna z normami, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania i wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej. Ciężar wykazania tej zgodności spoczywa na Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów jakościowych Wykonawca okaże i prześle Zamawiającemu na każde jego żądanie.
5. W przypadku gdy, Wykonawca będzie stosował rozwiązania równoważne lub równoważne materiały, wyroby i inne urządzenia w stosunku do tych określonych przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej poinformuje o tym, Zamawiającego i projektanta na piśmie. Wykonawca poniesie wszelkie koszty, które będą skutkiem stosowania rozwiązań równoważnych lub równoważnych materiałów, wyrobów i innych urządzeń, w tym koszty ewentualnych przeprojektowań. W przypadkach uzasadnionych rodzajem wprowadzonych rozwiązań równoważnych po analizie zaistniałego przypadku i po uzyskaniu stanowiska projektanta oraz inspektora nadzoru Zamawiający będzie uprawniony do podjęcia decyzji w zakresie modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy. Skutki stosowania rozwiązań równoważnych lub równoważnych materiałów, wyrobów i innych urządzeń nie mogą powodować zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy i wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Jeżeli, dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa będzie zawierała wady, które uniemożliwią prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający dokona wówczas analizy zaistniałego przypadku i po uzyskaniu stanowiska projektanta, inspektora nadzoru będzie uprawniony do podjęcia decyzji w zakresie modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy

w taki sposób, aby przedmiot umowy był zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

7. Ustalając zakres modyfikacji sposobu świadczenia w okolicznościach wskazanych w ust. 5 i 6 Strony wyodrębnią w protokole konieczności:
 - a) roboty zamienne, przez które rozumie się roboty, wykonywane w zamian robót opisanych w pierwotnej dokumentacji projektowej,
 - b) roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty opisanych pierwotną dokumentacją projektową, których wykonanie stało się zbędne.

TERMINY

§ 2

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy i zostanie potwierdzone wpisem w dzienniku budowy.
2. Przedmiot umowy będzie wykonywany w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonanie 4 zadań w tym zakresie, który obejmuje pozyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego przez Wykonawcę ostatecznej decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego stanowi wykonanie całego przedmiotu umowy.
4. Termin wykonania całego przedmiotu umowy ustala się do dnia (zgodnie z zaoferowanym w ofercie).
5. W terminie, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy bez wad i skompletować dokumenty niezbędne do odbioru przedmiotu umowy.
6. **Termin wykonania przedmiotu umowy Zamawiający uzna za zachowany, o ile na skutek zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru końcowego Zamawiający dokona tego odbioru i zostanie sporządzony protokół odbioru przedmiotu umowy.**
7. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, ustalonego w ust. 4, jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) wstrzymania lub przerw w robotach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w tym opóźnień będących następstwem wad zawartych w dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
 - b) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, które wystąpiły po zawarciu umowy, a których Strony nie mogły przewidzieć w dacie jej zawierania, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
 - c) modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy stwierdzonej aneksem do umowy w okolicznościach wskazanych w § 1 ust. 5 i 6 umowy, z zastrzeżeniem § 2 ust. 8.
8. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy nie jest dopuszczalna w przypadku gdy modyfikacja sposobu świadczenia Wykonawcy wynika z zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań lub materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych.

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 umowy,
 - b) przekazania Wykonawcy kompletu dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę i zgłoszenia robót nie później niż w dniu przekazania placu budowy,
 - c) odbioru robót, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 15 umowy,
 - d) terminowej zapłaty za wykonane i odebrane roboty,
 - e) zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania przedmiotu

umowy przez Wykonawcę, w szczególności w zakresie:

- a) jakości stosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń,
 - b) zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową,
 - c) terminowości wykonywania robót w stosunku do terminów przewidzianych w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - d) przestrzegania zasad sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, prawa budowlanego, polskich norm i innych obowiązujących przepisów dotyczących robót budowlanych,
 - e) wykonywania robót przez podwykonawców i rozliczeń z podwykonawcami,
 - f) spełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie:
 - robót budowlanych,
 - robót drogowych,
 - robót instalacyjnych sanitarnych,
 - robót instalacyjnych elektrycznych.
3. Uprawnienia, o których mowa w ust. 2 Zamawiający realizuje przez ustanowionego inspektora nadzoru lub przez innych przedstawicieli.
4. Uprawnienia Zamawiającego do kontrolowania spełniania przez Wykonawcę lub jego podwykonawców wymagań w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w ww. zakresie są realizowane poprzez:
- a) żądanie oświadczeń, dokumentów, wyjaśnień od wykonawcy w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
 - b) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania pracy przez pracowników wykonujących wskazane.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia kierownika budowy i kierowników robót branżowych posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy w tym:
 - a) przejęcia placu budowy i przygotowania placu do wykonywania robót, w tym zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy,
 - b) doprowadzenie do placu budowy mediów, w tym wody i energii elektrycznej oraz uiszczenie z tego tytułu wszelkich opłat,
 - c) wygrodzenia, oznaczenia i zabezpieczenia placu budowy oraz utrzymywania terenu budowy w należytym porządku,
 - d) ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - e) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych lub ich czasowe składowanie w sposób bezpieczny i niezagrażający życiu i zdrowiu osób,
 - f) wydania Zamawiającemu uporządkowanego terenu po zakończeniu robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany do posługiwania się właściwym personelem przy wykonywaniu robót, w tym:
 - a) zatrudniania na podstawie umowy o pracę nie mniej niż 3 osób wykonujących czynności związane z wykonaniem:
 - robót budowlanych,
 - robót drogowych,
 - robót instalacyjnych sanitarnych,
 - robót instalacyjnych elektrycznych.

- b) zapewnienia osobom zatrudnionym na placu budowy szkolenia BHP i bezpiecznych warunków pracy,
 - c) koordynacji robót podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy na zasadach przewidzianych niniejszą umową.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie od Zamawiającego zatwierdzenia stosowanej technologii, materiałów, wyrobów i urządzeń, przedstawienie próbek materiałów i atestów w celu oceny czy spełniają wymogi zawarte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca przedłoży na każde żądanie Zamawiającego stosowne atesty, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dopuszczające poszczególne materiały, wyroby i urządzenia do wbudowania.
 5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż. zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 6. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić przedstawicielom Zamawiającego oraz organom właściwym ds. kontroli procesu budowlanego wykonywanie czynności kontrolnych.
 7. Obowiązkiem Wykonawcy jest dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu oraz postępowanie z odpadami w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2019r. poz. 701) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018r., poz. 799 z późn. zm.); ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami naliczone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i wynikające z działalności Wykonawcy ponosi Wykonawca; Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonywanie na bieżąco obowiązków informacyjnych o wytwarzanych odpadach powstałych w trakcie realizacji zamówienia (nadmiar mas ziemnych, gruz) zgodnie z art. 17 i 24 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2019r. poz. 701)
 8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej budowy.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 5

1. Upoważnionymi przedstawicielami Wykonawcy na budowie będą :
Kierownik budowy: uprawnienia budowlane nr
Kierownik robót: uprawnienia budowlane nr
Kierownik robót: uprawnienia budowlane nr
Kierownik budowy oraz kierownicy robót instalacyjnych będą uczestniczyć w całym procesie budowlanym stawiając się na terenie placu budowy nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu w godzinach pracy Zamawiającego i Wykonawcy i na każde wezwanie Zamawiającego z wyłączeniem przerw w realizacji robót. Obecność kierownika budowy będzie potwierdzana każdorazowo wpisem do dziennika budowy.
2. Upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego sprawującymi nadzór inwestorski na budowie będą:
 - Włodzimierz Rak uprawnienia budowlane nr SWK/0051/OWOK/04,
 -uprawnienia budowlane nr
3. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru w osobach wymienionych powyżej, do obowiązków, których należą zadania wskazane w art. 25 ustawy Prawo budowlane.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 – 3 nie wymaga zmiany umowy o ile, w wyniku pisemnej informacji jednej Strony druga Strona nie wniesie zastrzeżeń co do zgłoszonej zmiany osób.

5. Zamawiający jest uprawniony do żądania wykazania przez Wykonawcę, iż zgłoszone nowe osoby spełniają wymogi kwalifikacyjne określone w S.I.W.Z.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 6

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu umowy w kwocie: **zł brutto** (słownie zł:/100 brutto) w tym należny podatek VAT w kwocie
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 składa się z wynagrodzeń należnych za poszczególne zadania w tym:
 - a) Wykonanie rozbudowy i wyposażenia budynku Domu Kultury wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego –**zł brutto** (słownie zł:/100 brutto) w tym należny podatek VAT w kwocie
 - b) Termomodernizacja budynku w zakresie docieplenia stropodachu –**zł brutto** (słownie zł:/100 brutto) w tym należny podatek VAT w kwocie
 - c) Dostawa wraz z montażem urządzeń instalacji fotowoltaicznej –**zł brutto** (słownie zł:/100 brutto) w tym należny podatek VAT w kwocie
 - d) Dostawa wraz z montażem oświetlenia w technologii LED –**zł brutto** (słownie zł:/100 brutto) w tym należny podatek VAT w kwocie
3. Wynagrodzenie ustalone w ust.1 stanowi całkowitą zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z przedłożoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do ich wykonania stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
4. W związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do osiągnięcia umówionego rezultatu w ramach umówionego wynagrodzenia. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rodzaju i rozmiaru wszelkich kosztów, z zastrzeżeniem ust. 5 i 13.
5. Dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy stwierdzonej aneksem do umowy, z wyłączeniem opisanym w ust. 6.
6. Niedopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku gdy modyfikacja sposobu świadczenia Wykonawcy jest skutkiem zastosowania przez Wykonawcę **rozwiązań równoważnych** w stosunku do tych opisanych przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej lub zaoferowanych przez Wykonawcę **równoważnych materiałów, wyrobów i innych urządzeń**.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Strony ustalają:
 - a) wynagrodzenie za roboty zamienne,
 - b) wynagrodzenie za roboty zaniechane.

8. Wynagrodzenie za roboty zamienne Strony ustalą na podstawie protokołu konieczności uzgodnionego przez Strony oraz kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę metodą szczegółową.
9. Wynagrodzenie za roboty zamienne zostanie obliczone w następujący sposób:
 - a) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku – będą tożsame z wielkością tych składników cenowych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy;
 - b) ceny materiałów, wyrobów i sprzętu objęte kosztorysem ofertowym Wykonawcy będą tożsame lub odpowiednie do wielkości tych cen w kosztorysie ofertowym;
 - c) ceny materiałów, wyrobów i sprzętu nie objęte kosztorysem ofertowym Wykonawcy ustala się według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych i pracy sprzętu SEKOCENBUD, z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym sporządzany jest kosztorys różnicowy.
10. Wynagrodzenie za roboty zaniechane ustala się na podstawie protokołu konieczności uzgodnionego przez Strony oraz kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę metodą szczegółową w którym określi zakres robót podlegających zaniechaniu z uwzględnieniem stawek cenowych wskazanych w kosztorysie ofertowym.
11. Kosztorysy po uprzednim sprawdzeniu przez inspektorów nadzoru i zatwierdzeniu przez Zamawiającego będą stanowiły podstawę do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Wynikająca z kosztorysów wartość robót zamiennych oraz wartość robót zaniechanych podlega wzajemnemu potrąceniu do wysokości wartości niższej.
12. Zmiana wynagrodzenia następuje o kwotę odpowiadającą wyliczonej różnicy między wynagrodzeniem za roboty zamienne a wynagrodzeniem za roboty zaniechane. W przypadku, gdy wartość robót zamiennych jest niższa od wartości robót zaniechanych wynagrodzenie ryczałtowe podlega odpowiedniemu pomniejszeniu. W przypadku gdy wartość robót zamiennych jest wyższa niż wartość robót zaniechanych wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy podlega odpowiedniemu zwiększeniu.
13. W związku z tym, iż umowa zawiera się na okres dłuży niż 12 miesięcy dopuszcza się zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku VAT,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym,- o ile Wykonawca wykaże, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy i nie zostały uwzględnione w ofercie. Wykonawca przedstawi na piśmie kalkulację kosztów po zmianie wskaźników na piśmie. Postanowienia ust. 12 stosuje się odpowiednio.

FAKTUROWANIE I ROZLICZENIE

§ 7

1. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi fakturami częściowymi:
 - a) za wykonanie zadań od 1 do 4 (max. 80% wartości oferty), z tym zastrzeżeniem, że pierwsza faktura nie może być większa niż 10 % wartości,
 - b) za wykonanie całości przedmiotu umowy.
2. Rozliczenie następować będzie fakturami częściowymi nie częściej niż co dwa miesiące po wykonaniu pełnego zakresu robót.
3. Rozliczenie całości przedmiotu zamówienia nastąpi fakturą końcową i będzie stanowiło rozliczenie wynagrodzenia z tytułu wykonania całego przedmiotu umowy.
4. Podstawą do wystawiania faktur częściowych będą protokoły odbioru częściowego

- potwierdzone przez inspektora nadzoru.
5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół końcowego odbioru przedmiotu zamówienia podpisany przez wszystkich członków specjalnie powołanej do tego celu komisji odbiorowej i przedstawiciela Wykonawcy.
 6. Płatność faktury nastąpi w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.
 7. Cesja wierzytelności Wykonawcy wynikająca z faktur jest dopuszczalna tylko za wyrażoną na piśmie zgodą Zamawiającego.
 8. Określony w ust. 1 – 5 sposób rozliczenia wynagrodzenia w przypadku gdy Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców podlega odpowiednim zmianom w sposób wskazany w § 8 umowy.

PODWYKONAWCY I ROZLICZENIA Z PODWYKONAWCAMI

§ 8

1. W zakresie wskazanymi w ofercie Wykonawca jest uprawniony do powierzenia podwykonawcom wykonanie części zamówienia.
2. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawierana przez Wykonawcę z podwykonawcą musi spełniać wymagania określone w S.I.W.Z.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy w przypadku gdy:
 - a) projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w S.I.W.Z,
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie powierzonych roboty budowlanej.
5. Milczenie Zamawiającego po otrzymaniu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację projektu umowy z dniem upływu terminu, o którym mowa w ust. 4.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Kopię za zgodność z oryginałem poświadczą przedkładający.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest uprawniony do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu w przypadku gdy:
 - a) umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie powierzonych roboty budowlanej.
8. Milczenie Zamawiającego po otrzymaniu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy z dniem upływu terminu o którym mowa w ust. 7.

9. Postanowienia ust. 2 – 8 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane.
10. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu kopie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy (z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy) w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych. Termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz wykonawcy dostaw i usług nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie powierzonych usług lub dostaw.
11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych oraz podwykonawcom dostaw i usług na zasadach określonych w art. 143c ustawy PZP.
13. W przypadku gdy zajdą przesłanki do bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub podwykonawcy na podstawie przedłożonej Zamawiającemu umowy, której przedmiotem są usługi i dostawy zapłata tego wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia w którym upłynął termin do złożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11.
14. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami należy przestrzegać następujących zasad:
 - a) przedmiot umowy winien być określony poprzez odesłanie do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, w sposób który pozwoli na ustalenie Zamawiającemu jaka część robót została zlecona dalszemu podwykonawcy,
 - b) wynagrodzenie należne dalszemu podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia, które za powierzoną część robót miał otrzymać podwykonawca i Wykonawca,
 - c) zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego dalszemu podwykonawcy powoduje wygaśnięcie roszczeń Wykonawcy i podwykonawcy względem Zamawiającego z tego tytułu,
 - d) termin wykonania robót nie może naruszać terminów, którymi związany jest Wykonawca z Zamawiającym na podstawie niniejszej umowy,
 - e) klauzule o solidarnej odpowiedzialności Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania dalszego podwykonawcy,
 - f) termin zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury,
 - g) żadne z postanowień umowy nie może być sprzeczne z treścią niniejszej umowy w szczególności modyfikować obowiązków i uprawnień Zamawiającego i Wykonawcy określonych niniejszą umową.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 9

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie:

....., w wysokości stanowiącej 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust 1 umowy, tj. w kwocie zł.

2. Część, wynosząca 70% wniesionego zabezpieczenia, stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót. Ważność tej części zabezpieczenia, w przypadku jego wniesienia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, nie może upłynąć wcześniej niż 30 dni po dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

3. Część, wynosząca 30% wniesionego zabezpieczenia, stanowi zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i ważność tej części zabezpieczenia, w przypadku jego wniesienia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, nie może upłynąć wcześniej niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie lub zgodnie z postanowieniami umowy.

5. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy w sposób następujący:

- a) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
- b) 30% kwoty zabezpieczenia, stanowiące zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

UBEZPIECZENIA

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę minimum 1 000 000,00 złotych.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia.

KARY UMOWNE ODSZKODOWANIA

§ 11

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. Kary umowne będą naliczane Wykonawcy w następujących przypadkach i w wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust.4 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu

- płatności, jednak nie więcej niż 25% wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 20% wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli termin ten jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy usługi lub roboty budowlanej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - h) za brak ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnie z wymogiem § 10 umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - i) za naruszenie obowiązków w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o prace osób wykonujących czynności w zakresie wykonania:
 - robót budowlanych,
 - robót drogowych,
 - robót instalacyjnych sanitarnych,
 - robót instalacyjnych elektrycznych.
- w wysokości 1000 złotych za każdy ujawniony przypadek,
- j) za niedopuszczenie lub utrudnienie Zamawiającemu wykonywania kontroli w zakresie realizacji obowiązków zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie wykonania robót ziemnych, konstrukcyjno – budowlanych i wykończeniowych, nawierzchni, robót elektrycznych, robót instalacyjnych i w wysokości 1000 złotych za każdy ujawniony przypadek,
3. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
 4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich zapłaty w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
 5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową tytułem naliczonych kar umownych.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających w przypadku, gdy dozna szkody wyższej niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.

ODSTAPIENIA OD UMOWY

§12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na podstawie i w trybie wskazanym w art. 145 ustawy PZP oraz w przepisach ustawy Kodeks cywilny.
2. Niezależnie od podstaw odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od przekazania mu terenu budowy lub przerwie realizację robót i nie podejmie robót na wezwanie Zamawiającego przez okres kolejnych 3 dni roboczych,
 - b) Wykonawca dopuszcza się nieuzasadnionego opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w umowie lub harmonogramie rzeczowo-

- finansowym o więcej niż 14 dni,
- c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i wezwany do prowadzenia prac w sposób prawidłowy w ciągu 7 dni nie zastosuje się do nich lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - d) Wykonawca nie dokonuje zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom czego skutkiem będzie dokonanie przez Zamawiającego, co najmniej jednej bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
3. Oświadczenie w sprawie odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust 2 Zamawiający złoży na piśmie, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednej z przesłanek wskazanych w ust. 2.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
- a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia ,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
 - c) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie zaplecze budowy i wszelkie urządzenia przez niego dostarczone oraz wyda Zamawiającemu plac budowy,
 - d) wykonane roboty, wbudowane materiały i urządzenia przez Wykonawcę stają się własnością Zamawiającego i są przedmiotem rozliczeń ,
 - e) przy rozliczeniach z tytułu wykonanych robót, materiałów i urządzeń stosuje się stawki cenowe z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
5. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4 lit. b i c, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§13

1. Umowa może ulec rozwiązaniu, przed upływem terminu, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy, na podstawie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego złożonego Wykonawcy na piśmie o ile zajdzie jedna z okoliczności wskazanych w art. 145a ustawy PZP.
2. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy postanowienia §12 ust. 4 i 5 umowy stosuje się odpowiednio.

GWARANCJA I REKOJMIA

§ 14

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa robót oraz wadliwości materiałów i urządzeń zastosowanych do wykonania.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji (oferowany w ofercie).
3. Termin gwarancji rozpoczyna bieg od daty podpisania przez obie strony protokołu z odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii, wad i usterek na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany także do nieodpłatnych przeglądów gwarancyjnych nie rzadziej niż raz na pół roku.

5. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie naprawy lub nie usunie awarii, wad i usterek w terminie, Zamawiający ma prawo je usunąć na koszt Wykonawcy, przy użyciu osób trzecich, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
6. W razie zastępczego wykonania naprawy przez Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wydatków poniesionych przez Zamawiającego na ten cel.
7. Niezależnie od gwarancji Zamawiający jest uprawniony do realizacji praw z tytułu rękojmi.
8. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi określają zasady Kodeksu Cywilnego z tym zastrzeżeniem, że okres rękojmi przedłuża się na czas trwania gwarancji.

ODBIORY ROBÓT

§ 15

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających,
 - b) odbiory częściowy,
 - c) odbiór końcowy dla całego przedmiotu umowy.
2. Odbiory poszczególnych etapów robót dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.
3. Odbiory robót zanikających będą dokonywane przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem w dzienniku budowy. Z czynności odbiorowych dokonywane będą stosowne zapisy w dzienniku budowy.
4. Odbiory o których mowa w ust. 1 lit b-c dokonywane będą w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem w dzienniku budowy oraz pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego. Z czynności odbiorowych dokonywane będą stosowne zapisy w dzienniku budowy oraz zostanie sporządzony protokół rzeczowo - finansowy.
5. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia wpisem w dzienniku budowy oraz pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie potwierdzone protokołem odbiorów częściowych faktyczne wykonanie całego przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę ostatecznej decyzji na użytkowanie.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru potwierdzonej przez inspektora nadzoru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zakończenie odbioru nastąpi nie później niż w 7 – ym dniu roboczym od daty rozpoczęcia odbioru. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół końcowy odbioru robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany skompletować i przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu robót, a w szczególności:
 - a) dziennik budowy,
 - b) dokumentację powykonawczą ze wszelkimi zmianami wykonanymi w toku realizacji potwierdzonymi przez kierownika budowy i projektanta,
 - c) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - d) karty gwarancyjne, instrukcje obsługi urządzeń, warunki konserwacji,
 - e) komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie na materiały i urządzenia, w tym: aprobaty techniczne, deklaracje

- zgodności, świadectwa jakości i atesty,
f) protokoły odbiorów technicznych,
g) protokoły z przeprowadzenia prób, regulacji, rozruchów i uruchomień instalacji,
h) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.
9. Warunkiem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest stwierdzenie wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę zgodnie z dokumentacją projektową.
 10. W przypadku gdy w czasie czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki, dopuszczalne jest dokonanie odbioru końcowego z zastrzeżeniem terminu ich usunięcia. Za usterki uznaje się nieistotne i nie mające wpływu na użytkowanie obiektu budowlanego stanowiącego przedmiot umowy nieprawidłowości i uchybienia, których usunięcie jest możliwe w terminie do 7 dni.
 11. W przypadku gdy w czasie czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, za które uznaje się istotne nieprawidłowości i uchybienia w realizacji przedmiotu umowy, które mają wpływ na użytkowanie przedmiotu umowy i których usunięcie jest możliwe w terminie do 14 dni Zamawiający może przerwać czynności odbioru i wyznaczyć termin ich usunięcia. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni.
 12. Po upływie wyznaczonego do usunięcia wad terminu Zamawiający podejmuje czynności odbioru końcowego i w przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca usunął wszystkie wady Zamawiający dokona odbioru końcowego.
 13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli, wady umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem to, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli, wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to:
 - Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany obiekt i żądać zwrotu wypłaconego wynagrodzenia i dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego,
 - Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
 14. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.

ZMIANY UMOWY

§ 16

1. Zmiany umowy są dopuszczalne w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1, ustawy PZP oraz w okolicznościach wskazanych w umowie.
2. Okoliczności uzasadniające zmianę postanowień umowy jest zobowiązana wykazać i udokumentować Strona, która występuje z inicjatywą zmiany umowy.
3. Strony przed dokonaniem zmiany umowy sporządzają na piśmie protokół, w którym opisują okoliczności uzasadniające zmianę umowy i ustalają zakres wprowadzonych zmian. Protokół stanowi podstawę do sporządzenia aneksu do umowy na piśmie.
4. Zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17

1. Wszelkie zawiadomienia przewidziane niniejszą umową winny być sporządzane na piśmie pod rygorem nieważności i doręczone drugiej stronie przez posłańca z potwierdzeniem odbioru, pocztą kurierską, listem poleconym lub faksem z potwierdzeniem odbioru
2. W sprawach nieuregulowanych w tej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu

Cywilnego, Prawa Budowlanego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18

Niniejsza umowa została sporządzona w 4 egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Nr 1. Oferta Wykonawcy.

Nr 2. Dokumentacja projektowa wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Nr 3. Harmonogram rzeczowo - finansowy

Nr 4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

Nr 5. Kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 3 do Umowy

HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY

Nazwa zadania	Elementy i rodzaje robót	Kwota netto	Kwota brutto	Przedział czasowy realizacji
Wykonanie rozbudowy i przebudowy budynku Domu Kultury wraz z wyposażeniem oraz z zagospodarowaniem terenu przyległego	Budynek w stanie surowym otwarty wraz z pokryciem dachowym			oddo.....r.
	Stolarka okienna i drzwiowa			oddo.....r.
	Roboty wykończeniowe i wewnętrzne, zewnętrzne posadzki			oddo.....r.
	Wyposażenie obiektu			oddo.....r.
	Instalacje elektryczne			oddo.....r.
	Instalacje sanitarne wewnętrzne			oddo.....r.
	Instalacje sanitarne zewnętrzne			oddo.....r.
	Instalacje teletechniczne			oddo.....r.
	Zagospodarowanie terenu			do.....2020r.
Termomodernizacja budynku w zakresie docieplenia stropodachu	roboty przygotowawcze i rozbiórkowe			od.....do.....2019r.
	docieplenie stropodachu			od.....do.....2019r.
	roboty wykończeniowe			do 24.10.2019r.,
Dostawa wraz z montażem urządzeń instalacji fotowoltaicznej	ekspertyza wraz z projektem wykonawczym			od.....do.....2019r.
	dostawa wraz z montażem			od.....do.....2019r.
	uruchomienie instalacji			do 14.11.2019r.,
Dostawa wraz z montażem oświetlenia w technologii LED	roboty przygotowawcze			od.....do.....2019r.
	dostawa wraz z montażem			do 31.10.2019r.
Wykonanie rozbudowy i przebudowy budynku Domu Kultury wraz z wyposażeniem oraz z zagospodarowaniem terenu przyległego	Decyzja na użytkowanie			do 30.....2020r.

ZAMAWIAJĄCY:
WYKONAWCA: