



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Gmina Włoszczowa

29-100 Włoszczowa ul. Partyzantów 14

tel. 041 394 26 69 fax: 041 394 23 39

www.gmina-wloszczowa.pl e-mail: poczta@gmina-wloszczowa.pl

PUŚ.I.0341-1-14/09

Umowa

Nr

Zawarta w dniu we Włoszczowie, pomiędzy :

Gminą Włoszczowa ul. Partyzantów 14, 29 – 100 Włoszczowa (NIP 6090002217, REGON 29100923) reprezentowaną przez :

Burmistrza Gminy Włoszczowa – Bartłomieja Dorywalskiego
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Włoszczowa – Dariusza Górskiego**
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a..... (NIP REGON.....)

działającą na podstawie

reprezentowaną przez:.....
zwaną dalej „**Inspektorem**”,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Inspektora w trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej 14000 euro zgodnie z art. 39, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. „Zamawiający” zleca, a „Inspektor” przyjmuje do wykonania obowiązki **inspektora nadzoru inwestorskiego zadania inwestycyjnego pod nazwą: Budowa krytego basenu we Włoszczowie**, realizowanego na podstawie ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę Nr 31/08 z dnia 16.02.2009 r., znak: AB.I.7351/6/31/08
2. Zakres czynności inspektora nadzoru inwestorskiego przedmiotowego zadania inwestycyjnego obejmuje **obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego we wszystkich specjalnościach niezbędnych do realizacji inwestycji w tym:**
 - konstrukcyjno-budowlanej,
 - instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych,
 - instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
1. Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej pełni rolę koordynatora obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego odbiera pracę inspektorów nadzoru inwestorskiego w pozostałych specjalnościach jak również odbiera od kierownika budowy roboty budowlane.

§ 2.

Zakres rzeczowy zadania inwestycyjnego

1. Zadanie inwestycyjne p.n. Budowa krytego basenu przy ul. Wiśniowej we Włoszczowie realizowane będzie na podstawie pozwolenia na budowę Nr 31/08 z dnia 16.02.2009 r., znak: AB.I.7351/6/31/08 przez „Wykonawcę” wyłonionego w trybie przetargu nieograniczonego. Wartość umowna zadania nad którym sprawowany będzie nadzór wynosi 15 683 487.87 zł.
2. Termin realizacji robót
Przyjęto następujący termin zakończenia robót budowlanych: **do 31.07.2010 r.**

§ 3.

Terminy przekazania materiałów wyjściowych oraz wykonania przedmiotu umowy

1. „Inspektor” otrzymuje od „Zamawiającego” 1 egz. dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej.
2. „Zamawiający” przekaze „Inspektorowi” wszystkie inne posiadane przez „Zamawiającego” informacje dotyczące przedmiotowej inwestycji.
3. Ustala się następujące terminy realizacji umowy:
 - 1) Rozpoczęcie: niezwłocznie po podpisaniu umowy,
 - 2) Zakończenie po zakończeniu realizacji inwestycji tj. po 31.07.2010 r.
 - a) odbiorze końcowym inwestycji od Wykonawcy
 - b) rozliczeniu inwestycji przez „Zamawiającego” przy udziale „Inspektora”
 - c) uzyskaniu przez „Zamawiającego” pozwolenia na użytkowanie obiektu
3. Przewidywany czas realizacji umowy z inspektorem – 14 m-cy

§ 4.

Wynagrodzenie i płatności

1. Za pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego „Inspektor” otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto,
słownie:
2. Płatność wynagrodzenia dla „Inspektora” dokonywana będzie na podstawie nie więcej niż 5 przejściowych faktur VAT i faktury końcowej, procentowo do wartości faktur wykonawcy robót. Łączna kwota faktur przejściowych wypłacana „Inspektorowi” nie może przekraczać 80% wartości przedmiotu umowy.
3. Faktura końcowa o wartości min. 20% płatna po uzyskaniu przez „Zamawiającego” pozwolenia na użytkowanie obiektu
4. Termin płatności kwoty wynikającej z faktur „Inspektora” upływa 30-go dnia od dnia otrzymania faktury przez „Zamawiającego”.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto podane przez „Inspektora” w fakturze. Datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego „Zamawiającego”.
6. „Inspektor” nie może bez pisemnej zgody „Zamawiającego” dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec „Zamawiającego” na osoby trzecie.
7. „Inspektor” zobowiązuje się do zamieszczenia na każdej z faktur danych dotyczących numeru umowy oraz nazwę przedmiotu umowy.
8. Wynagrodzenie ustalone w pkt 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym pracę inspektorów branżowych.

§ 5.

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego

Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

1. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad całością robót budowlano-montażowych zadania inwestycyjnego określonego w § 1 niniejszej umowy i w SIWZ.
2. Wykonywanie wszystkich obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z art. 25; 26 i 27 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).
3. Rozliczenie budowy z „Wykonawcą”.
4. Rozliczenie budowy z „Zamawiającym”.
5. Kontrola zgodności realizacji inwestycji z przyjętym w umowie harmonogramem realizacji.
6. „Inspektor” zobowiązuje się do realizacji przyjętych obowiązków poprzez pracę na terenie budowy co najmniej 1 raz w tygodniu w wymiarze 8 godzin w czasie realizacji robót na budowie.

§ 6

Uprawnienia inspektora

1. „Inspektor” oświadcza, że obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego wg ustaleń § 1 pełnić będą następujące osoby legitymujące się następującymi uprawnieniami i przynależnością do izby branżowej:
 - a. W specjalności konstrukcyjno-budowlanej legitymujący się:
 - uprawnieniami budowlanymi
 - zaświadczeniem przynależności do potwierdzającym zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej do sumy gwarancyjnej na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia euro.
 - b. W specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych legitymujący się:
 - uprawnieniami budowlanymi
 - zaświadczeniem przynależności do potwierdzającym zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej do sumy gwarancyjnej na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia euro.
 - c. W specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych legitymujący się:
 - uprawnieniami budowlanymi
 - zaświadczeniem przynależności do potwierdzającym zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej do sumy gwarancyjnej na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia euro.
2. Na czas pełnionych obowiązków będących przedmiotem niniejszej umowy inspektorzy biorący udział w realizacji umowy utrzymują członkostwo w izbie samorządu zawodowego oraz przedkładają oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności.
3. „Inspektor” oświadcza, że „Zamawiający” przekazał kopię umowy zawartej z „Wykonawcą”.

§ 7.

Zobowiązania i uprawnienia stron

1. „Inspektor” wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i przepisów z nim związanych oraz obowiązującymi normami.
2. „Inspektor” zobowiązany jest do złożenia dla „Zamawiającego” pisemnej informacji, w cyklach 2 – miesięcznych, dotyczącej realizacji zadania inwestycyjnego, ze szczególnym uwzględnieniem przyjętego harmonogramu realizacji inwestycji.
3. „Inspektor” i „Zamawiający” zobowiązują się do niezwłocznego tj. najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych, przekazywania sobie wszelkich informacji i oświadczeń istotnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i zadania inwestycyjnego.

§ 8.

Kary umowne, odszkodowania

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1.1 „Inspektor” jest zobowiązany do zapłaty „Zamawiającemu” kary umownej w wysokości 40% wynagrodzenia umownego określonego w par 4 ust.1 za odstąpienie od realizacji umowy, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi „Inspektor”
 - 1.2 „Zamawiający” jest zobowiązany do zapłaty „Inspektorowi” kary umownej w wysokości 40% wynagrodzenia umownego określonego w par. 4 ust. 1 za odstąpienie od realizacji umowy, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi „Zamawiający”
2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych
3. Odstąpienie „Inspektora” lub „Zamawiającego” od realizacji umowy wymaga trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Zakaz cesji

Bez pisemnej zgody „Zamawiającego” „Inspektor” nie może cedować na osoby trzecie oraz obciążać, w jakikolwiek sposób należności wynikających z niniejszej umowy.

§ 10.

Postanowienia dodatkowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w formie obustronnie przyjętych i podpisanych aneksów pod rygorem nieważności.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby „Zamawiającego”.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Integralną częścią niniejszej umowy są :
 - 4.1 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - 4.2 Oferta „Inspektora” złożona w dniu

§ 11.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla „Zamawiającego”, dwa dla „Inspektora”.

INSPEKTOR:

ZAMAWIAJĄCY: