

Włoszczowa, dn. 29.11.2023r.

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach
realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.) oraz zgodnie z art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 pkt 88 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.05.2023r. Pani Marty Pięta w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na wylesieniu mającym na celu zmianę sposobu użytkowania powierzchni działki o nr ewid. 3191/2 obręb 04 Włoszczowa, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włoszczowie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim

o r z e k a m:

Dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą: „Wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania powierzchni działki o nr ew. 3191/2 obręb 04 Włoszczowa”, planowanego do realizacji przez Panią Martę Piętą; gmina Włoszczowa, powiat włoszczowski, województwo świętokrzyskie:

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**
- II. Nie stwierdzam zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ to przedsięwzięcie ma być realizowane na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**
- III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**
- IV. Mapa z usytuowaniem przedsięwzięcia oraz terenem oddziaływania stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.**

UZASADNIENIE

W dniu 30.05.2023r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiocie wniosku Pani Marty Pięta, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego do obsługi zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wraz z mediami”, którego nazwa po uzupełnieniu wniosku przez Inwestora otrzymała brzmienie: „Wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu działki o nr ewid. 3191/2 obręb 04 Włoszczowa”.

Do wniosku dołączono załączniki wymienione w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj.: kartę informacyjną przedsięwzięcia w czterech egzemplarzach wraz z jej zapisem w formie

elektronicznej, uzupełnioną w dniach 01.08.2023r., 18.08.2023r., 18.09.2023r., 20.10.2023r., poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej w postaci papierowej i elektronicznej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie tj. obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu a także działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub działki znajdujące się w zasięgu zaznaczonego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem, mapę w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3 a pkt 1 oraz uproszczony wypis z rejestru gruntów na teren realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Burmistrz Gminy Włoszczowa.

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane, tj. określonych w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 88 lit. „d” rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany (zmiana lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną – drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu w granicach administracyjnych miast). Dlatego zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.), wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W trybie art. 21 ust. 2 pkt 9 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r., podano informację o zamieszczeniu w „Publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie” danych o wniosku dotyczącym wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (nr karty 21/2023).

Zgodnie z art. 10 § 1 oraz 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zapewniono stronom udział w postępowaniu na każdym jego etapie. O wszczęciu postępowania zgodnie z art. 61 §1 i §4 Kpa zawiadomiono strony postępowania obwieszczeniem z dnia 01.06.2023r.

Z uwagi na powyższe zgodnie z art. 64 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008r *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* Organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 01.06.2023r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włoszczowie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora zarządu zlewni w Piotrkowie Trybunalskim o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W powyższym piśmie skierowanym

do Organów opiniujących tutejszy Organ wskazał, że na terenie planowanego przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Postanowieniem z dnia 05.06.2023r. tut. Organ dopuścił organizację ekologiczną Grand Agro Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego do udziału na prawach strony w niniejszym postępowaniu administracyjnym.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach postanowieniem z dnia 06.11.2023r., znak: WOO-II.4220.171.2023.SK.5, wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania powierzchni działki o nr ew. 3191/2 obręb 04 Włoszczowa”, planowanego przez Panią Martę Pięta, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włoszczowie opinią sanitarną NZ.9022.5.6.2023 z dnia 18.08.2023r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia p.n.: „Wylesienie mającym na celu zmianę sposobu użytkowania terenu działki o nr ew. 3191/2 obręb 04 Włoszczowa” - nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim opinią znak: WA.ZZŚ.3.4901.1.164.2023.SO z dnia 24.07.2023r., wyraziło opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Powyższe stanowisko zostało podtrzymane pismem z dnia 23.08.2023r.

Obwieszczeniem z dnia 07.11.2023r. zawiadomiono strony o zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. W toku prowadzonego postępowania strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na wylesieniu (ok. 0,1668 ha) działki nr ewid. 3191/2 obręb 04 położonej we Włoszczowie z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową.

Realizacja przedmiotowej inwestycji winna być prowadzona w koordynacji z innymi przedsięwzięciami tak, by wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

Wszystkie użyte surowce, materiały, wodę, paliwa należy wykorzystywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Podczas realizacji inwestycji należy minimalizować zużycie wody, materiałów, surowców i wykorzystywać je w ilościach niezbędnych do wykonania koniecznych prac.

Podczas prac budowlanych w sąsiedztwie placu budowy wystąpią potencjalne uciążliwości w tym: emisja hałasu, zanieczyszczeń do powietrza oraz będą wytwarzane odpady. W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany winien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany.

Substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażać w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań.

Plac budowy oraz zaplecze budowy winny zostać wyposażone w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych winny być niezwłocznie usuwane.

Tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac. Ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac wycinkowych będą minimalizowane tj.: prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: ciągniki, pilarki, rębaki, frezarki nie będą prowadzone w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek - sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy, Inwestor unikał będzie również równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń emitujących hałas do otoczenia.

Transport sprzętu i odpadów z gospodarki leśnej prowadzony będzie po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci dróg publicznych.

Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie specjalnie przygotowanych placów. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Ww. place i miejsca należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć lub zneutralizować. Na etapie realizacji Inwestor winien zapewnić dla potrzeb pracowników szczelne sanitariaty, których zawartość winna być odbierana przez uprawniony podmiot i wywożona do oczyszczalni ścieków.

Z uwagi na dotychczasowe użytkowanie terenu inwestycyjnego nie przewiduje się zanieczyszczenia mas ziemnych. Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art. 101r ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony Środowiska, tj. gleba i ziemia używane do prac ziemnych powinny spełniać standardy jakości środowiska jak dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Zamierzenie nie wiąże się z prowadzeniem prac rozbiórkowych.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się istotnych zmian ukształtowania terenu, zachowane zostaną naturalne spadki terenu, kierunki spływu powierzchniowego.

W związku z realizacją przedsięwzięcia wzrośnie ilość pojazdów na pobliskich drogach. Z uwagi na charakter przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby związany z nim ruch komunikacyjny mógł spowodować przekroczenie wartości dopuszczalnych hałasu wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) na najbliższych terenach akustycznie chronionych.

W ramach realizacji inwestycji planuje się wycinkę drzew tj. sosny w ilości 52 szt. Wycinkę drzew należy prowadzić w okresie od 16 października do końca lutego, co przyczyni się do ochrony (lęgów) ptaków mogących tam występować. Prowadzenie wycinki poza tym terminem będzie możliwe wyłącznie pod nadzorem ornitologa, który zweryfikuje zakończenie lęgów ptaków mogących występować na tym terenie. Drzewa nieprzewidziane do wycinki należy na czas prowadzonych prac zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Prace ziemne w pobliżu bryły korzeniowej należy wykonywać ręcznie i nie dopuszczać do przesuszenia gruntu w obrębie systemu korzeniowego. Bezpośrednio pod koronami drzew, w obrębie rzutu korony drzew nieprzewidzianych do wycinki nie należy składować materiałów budowlanych oraz ziemi z wykopów. W przypadku uszkodzenia korzeni lub gałęzi należy je zabezpieczyć odpowiednim środkiem ochronnym. Jak wynika z KIP, Inwestor przewiduje w ramach realizacji przedmiotowego zamierzenia, zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w postaci roślinności trawiastej i nasadzeń zieleni. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo - hydrologiczne i siedliskowe.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, zamierzenie planowane jest na terenie pokrytym roślinnością leśną, który porastają gatunki typowe dla lasów. Zgodnie z uproszczonym planem urządzania lasu działki inwestycyjne porastają sosny 40 i 25 letnie (sztuk 70) oraz dwa dęby 40 letnie. Podszyt budowany jest brzoza, jarzębina, sosna, czeremcha, dębami, białym bzem, tawułą japońską; runo leśne stanowią trawy pospolite jak prasownica rozpięchła, czerwona borówka brusznica, borówka czernica, babka lancetowata. Na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i grzybów oraz siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie. Zgodnie z dokumentacją na terenie inwestycyjnym nie odnotowano ptaków gniazdujących. Wśród ptaków zalatujących i żerujących na terenie inwestycji i w jego sąsiedztwie stwierdzono m.in.: bogatkę, modraszkę, dzięcioła dużego, kosa, sierpówkę, sówkę, srokę. Ww. gatunki ptaków objęte są ochroną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2380 ze zm.). Wszystkie powyższe gatunki ptaków zaliczane są do gatunków powszechnie i dość licznie występujących w regionie. Podczas przeprowadzonego rozpoznania przyrodniczego nie napotkano chronionych płazów, gadów, owadów. Przeprowadzone rozpoznanie wykazało również możliwość występowania ssaków, m. in. wiewiórki.

W celu ochrony zwierząt mogących występować na tym terenie, prace ziemne, w tym karczowanie pni i korzeni drzew należy prowadzić w okresie od połowy sierpnia do połowy października. Zaleca się zastosowanie tymczasowych wygradzeń ochronnych, które zabezpieczą teren prac budowlanych przed ewentualnym przedostawaniem się zwierząt. W trakcie realizacji planowanego zamierzenia wykopy powinny być zabezpieczone przed wpadaniem i uwięzieniem w nich małych zwierząt, w tym w szczególności płazów poprzez przykrycie ich siatką o drobnych oczkach. W ramach działań minimalizujących wykopy powinno się zasypywać sukcesywnie. Przed zasypaniem wykopy należy sprawdzić pod kątem obecności w nich zwierząt, stwierdzone osobniki przenosić poza rejon prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją, na siedliska o charakterze umożliwiającym ich dalsze bytowanie.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości

przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego i jego sąsiedztwo (lasy, droga lokalna, planowana i istniejąca zabudowa mieszkaniowa), skalę przedsięwzięcia, w tym parametry planowanych obiektów, a także planowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się negatywnego wpływu na walory krajobrazowe. Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia nie jest ono zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Mając na uwadze wskazane powyżej rozwiązania dot. odprowadzania ścieków bytowych, gospodarowania odpadami, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska.

Z uwagi na *Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko* i implementację do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>) oraz nie znajduje się na obszarach zagrożenia powodziowego (Hydroportal – ISOK),
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi jak np. powodzie, fale mrozu, podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych,
- z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia, nie wprowadzanie w związku z realizacją inwestycji obcych gatunków, gatunków inwazyjnych, nie przewiduje się znaczącego wpływu na różnorodność biologiczną. Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych nie będzie się wiązało z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000.

Wpływ przedsięwzięcia względem łagodzenia zmian klimatu należy ocenić jako nieznaczny. Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, wodno-błotnych, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych i ujść rzek,
- obszarach górskich wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego Nr 13, poz. 104),
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne – najbliższy obiekt wpisany do rejestru zabytków to kaplica pw. Wszystkich Świętych znajdująca się w miejscowości Włoszczowa w odległości ok. 2,2 km od terenu inwestycji. W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem w trakcie prowadzenia robót, należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Gminy Włoszczowa,
- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia - biorąc pod uwagę charakter zamierzenia oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania w zakresie emisji hałasu, zanieczyszczeń powietrza, pola elektromagnetycznego,
- obszarach ochrony uzdrowiskowej – najbliższy obszar ochrony uzdrowiskowej zlokalizowany jest w odległości ok. 64 km na południowy-wschód od terenu przedsięwzięcia,

- obszarach stref ochronnych ujęć wody - przedsięwzięcie położone jest w odległości ok. 2,3 km od granicy terenu ochrony pośredniej ujęć wody podziemnej wyznaczonej Rozporządzeniem Nr 13/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 17 września 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wody podziemnej SW-I, SW-II, SW-V, Nr 1 (os. Brożka) w miejscowości Włoszczowa (Dz. Urzęd. Woj. Świąt. z 2012 r. poz. 2624 ze zm.),

- obszarach wymagającej specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej

- Natura 2000 - przedsięwzięcie jest zlokalizowane w odległości ok. 2,6 km od najbliższego obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Pilicy PLH260018. Planowana inwestycja z uwagi na skalę, odległość i charakter przedsięwzięcia nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na te obszary oraz na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności na: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunków obszarów Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

- terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, obszarach korytarzy ekologicznych - W odległości ok. 350 m w kierunku południowo-wschodnim znajduje się najbliższy Włoszczowsko - Jędrzejowski Obszar Chronionego Krajobrazu, a w odległości ok. 10 km na zachód znajduje się rezerwat przyrody „Ługi”. Główny korytarz ekologiczny południowo-centralny zlokalizowany jest w odległości ok. 130 m po stronie wschodniej granicy działki. Biorąc pod uwagę zasięg i charakter oddziaływania inwestycji, nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na ww. obszarowe formy ochrony przyrody oraz na korytarze ekologiczne.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na:

- terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 Niecka Miechowska (NW) wymagającego najwyższej i wysokiej ochrony wód podziemnych – z uwagi na zakres i sposób prowadzenia prac nie przewiduje się wpływu na ochronę zasobów wód podziemnych zbiornika.

- w świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zatwierdzonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze:

- zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem PLRW200006254269 nazwanej Czarna Struga, zaliczonej do regionu wodnego Środkowej Wisły. Status - silnie zmieniona część wód, stan/potencjał ekologiczny - zły potencjał ekologiczny, stan chemiczny - stan chemiczny poniżej dobrego, Stan (ogólny) - zły stan wód, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych - zagrożona. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Ustanowione zostało dla ww. JCWP odstępstwo polegające na odroczeniu w czasie terminu osiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz na ustaleniu mniej rygorystycznego celu środowiskowego z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej;

- Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej Europejskim kodem JCWPd GW200084 - region wodny Środkowej Wisły. Dla wód tego obszaru stan ilościowy oceniono jako dobry, stan chemiczny oceniono jako dobry. Ocena ryzyka dla JCWPd - niezagrażona.

Celem środowiskowym dla przedmiotowej JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Dla ww. JCWPd nie przewidziano odstępstwa.

Biorąc pod uwagę skalę, charakter i zakres przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne oraz na osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych.

Uwzględniając lokalizację inwestycji w centralnej Polsce należy stwierdzić, że transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie wystąpi. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w myśl przepisów ustawy – Prawo ochrony środowiska.

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny, ograniczy się do terenu inwestycji i prac towarzyszących, dotyczył będzie terenów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie realizacji przedsięwzięcia. Oddziaływanie planowanej inwestycji na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie miało charakter przejściowy, krótkotrwały i będzie związane z emisją zanieczyszczeń od pracujących maszyn i urządzeń. Uciążliwości te ustaną z chwilą zakończenia prac.

Obecnie miejsce lokalizacji planowanego przedsięwzięcia nie jest objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszczowa.

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska oraz na zdrowie ludzi, nie spowoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich, przez co nie zostaną naruszone interesy osób trzecich.

W związku z wypełnieniem przez Inwestora wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, po szczegółowej analizie zgromadzonych materiałów, uwzględniając specyfikę planowanego przedsięwzięcia i zasięg jego oddziaływania we wszystkich aspektach środowiskowych, orzeczono jak w osnowie decyzji.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
4. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Gminy Włoszczowa w terminie 14 dni od daty doręczenia.

5. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. BURMISTRZA

mgr Michał Słezak
Naczelnik Wydziału Mienia Gminnego
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Pani Marta Pięta
2. Strony postępowania zawiadomione w drodze obwieszczenia dokonanego w trybie art. 49 Kpa (art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r.)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włoszczowie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim

Sporz.

INSPEKTOR

Isabella Julia Proch

Podpisano: *205 w* *30.05.2023r.*
w kwocie:
na dowód wpłaty Nr. *KP/111143*
lub wpłata na konto - 59102027330000210200039578

podpis...

INSPEKTOR

Isabella Julia Proch

Kancelaria Główna Urzędu
otrzymano do wysłania

29. 11. 2023

Wysłano
(data)

29. 11. 2023
godzina podpis *K. Oly*

Załącznik Nr 1
*do decyzji Burmistrza Gminy Włoszczowa z dnia 29.11.2023r.,
znak: MRO.6220.12.2023.IJP3*

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na wylesieniu działki nr ewid. 3191/2 obręb 04 miasta Włoszczowa pod planowaną zabudowę mieszkaniową. Działka jest położona na terenie dla którego nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z uproszczonego wypisu z rejestru gruntów powierzchnia działki inwestycyjnej nr ewid. 3191/2 obręb 04 wynosi 0,1668 ha i stanowi lasy klasy VI.

Planowane zagospodarowanie ww. działki po zakończeniu przedsięwzięcia będzie się przedstawiało w następujący sposób:

- projektowany budynek mieszkalny: 88,830 m²,
- projektowany budynek gospodarczy: 78,96 m²,
- projektowana komunikacja wewnętrzna: 115,24 m²,
- powierzchnia terenów zielonych: 1384,97 m².

Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji zapewniona zostanie od strony południowej poprzez istniejący zjazd z ul. Sosnowej (działka nr ewid. 3136/2).

Las na ww. działce jest objęty Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu dla miasta Włoszczowa, obręb 04 na lata 2023 - 2032. W planie tym wskazano podział zadrzewienia na drzewa i podszycie, odpowiednio: 0,7 i 0,3. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na terenie inwestycji znajduje się drzewostan z przewagą sosny zwyczajnej (*Pinus sylvestris*) na powierzchni nie większej niż 50% powierzchni działki. Około 30% powierzchni działki jest bez drzew i podszycia. Na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz chronionych siedlisk przyrodniczych.

Sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią od strony:

- północnej - tereny leśne,
- południowej - teren drogi, dalej zabudowa mieszkaniowa,
- wschodniej i zachodniej - zabudowa mieszkaniowa, dalej tereny leśne.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się istotnych zmian ukształtowania terenu - zachowane zostaną naturalne spadki terenu, kierunki spływu powierzchniowego. Planowane przedsięwzięcie będzie wkomponowane w istniejące ukształtowanie terenu.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Inwestora budynek docelowo będzie zaopatrzony w wodę z wodociągu gminnego, odprowadzanie ścieków planowane jest do urządzeń kanalizacyjnych, podłączonych do gminnej kanalizacji sanitarnej.

Z up. BURMISTRZA

mgr Michał Słezak
Naczelnik Wydziału Mienia Gminnego
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Załącznik nr 2 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
znak: MRO.6220.12.2023.IJP3 z dn. 29.11.2023r.

3188

MAPA EWIDENCYJNA

SKALA 1: 1000

Nr Arkusza

woj. świętokrzyskie, pow. włoszczowski

gmina Włoszczowa

jeń. ewidencyjna - nazwa

identyfikator: 26130

obręb ewidencyjny - nazwa

identyfikator

BURMISTRZ

GMINY WŁOSZCZOWA

28-100 Włoszczowa, ul. Partyzantów, 14

tel. 39 42 669, fax 41/ 39 42 339

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA WŁOSZCZOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	LsV P. 3208/3-1014-101
Nazwa materiału zasobu	PsZVI MAPA EWIDENCYJNA
Data wykonania kopii materiału zasobu	2023-03-27 3208/4
Imię, nazwisko i podpis	Z up. STAROSTY



