

**Burmistrz Gminy Włoszczowa**  
**stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**  
**(Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze. zm.) podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa przeznaczonej  
do wydzierżawienia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres  
do 10 lat**

**I.**

1. Przedmiot i cel dzierżawy - przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości o pow. 16m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod uprawę warzyw i kwiatów – ogródek przydomowy;
2. Położenie – Włoszczowa, obręb 05 działka nr 5432/8 o pow. 0,0016 ha;
3. Przeznaczenie w/g ewidencji gruntów i budynków – tereny mieszkaniowe – B;
4. Oznaczenie w/g księgi wieczystej - dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KI1W/00033858/5;
5. Wysokość czynszu dzierżawnego i terminy płatności – stawka wywoławcza 26,62zł netto zł za przedmiot dzierżawy + należny podatek VAT ustalony w/g obowiązujących przepisów, płatny do 31 marca każdego roku.
6. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego – stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS będzie ujemny dzierżawca obowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres;
7. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą gruntu w tym podatku od nieruchomości;
8. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

**II.**

1. Przedmiot i cel dzierżawy - przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości o pow. 15m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod uprawę warzyw i kwiatów – ogródek przydomowy;
2. Położenie – Włoszczowa, obręb 05 działka nr 5432/11 o pow. 0,0015 ha;
3. Przeznaczenie w/g ewidencji gruntów i budynków – tereny mieszkaniowe – B;
4. Oznaczenie w/g księgi wieczystej - dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KI1W/00033858/5;
5. Wysokość czynszu dzierżawnego i terminy płatności – stawka wywoławcza 26,62zł netto zł za przedmiot dzierżawy + należny podatek VAT ustalony w/g obowiązujących przepisów, płatny do 31 marca każdego roku.
6. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego – stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze

Polskim. Gdy wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS będzie ujemny dzierżawca obowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres;

7. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą gruntu w tym podatku od nieruchomości;
8. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

**Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni t.j. od dnia 09.10.2023r. do dnia 30.10.2023r.**

BURMISTRZ

*mgr inż. Grzegorz Dziubek*