

Burmistrz Gminy Włoszczowa
stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa przeznaczonej
do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata na rzecz
Państwa Edwarda i Władysławy Kozłowskich**

1. Przedmiot i cel dzierżawy – przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości o pow. 108m² z przeznaczeniem pod uprawę warzyw i kwiatów i dojazd do posesji;
2. Położenie – Włoszczowa, obręb 05 działka nr 5157/2 o pow. 0,0864 ha;
3. Oznaczenie w/g księgi wieczystej - dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie prowadzona jest księga wieczysta KI1W/00066546/5;
4. Przeznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków – drogi – dr;
5. Wysokość czynszu dzierżawnego i terminy płatności – 57,00 zł + należny podatek VAT ustalony w/g obowiązujących przepisów płatny w terminie do 31 marca każdego roku;
6. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego – stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS będzie ujemny dzierżawca obowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres;
7. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą gruntu w tym podatku od nieruchomości;
8. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.
9. Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości ustalone zostaną w umowie dzierżawy.

Zgodnie z § 1 lit. c i d załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLIII/339/10 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 29 kwietnia 2010r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata, wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania na czas dłuższy niż 3 lata umów użytkowania, najmu lub dzierżawy, jeżeli oddanie w użytkowanie, najem lub dzierżawę następuje m.in. w celu urządzenia dróg dojazdowych oraz w celu urządzenia ogródków przydomowych.

**Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni t.j. od dnia 09.10.2023r.
do dnia 30.10.2023r.**

BURMISTRZ

mgr inż. Andrzej Dziubek